

# SMLOUVA O DÍLO č. 21721

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“), sjednali účastníci:

## 1. Objednatel:

Obchodní firma:	OZO Ostrava s.r.o.
Sídlo:	Frydecká 680/444, 719 00 Ostrava
IČ:	62300920
DIČ:	CZ62300920
Telefon:	596 251 268
E-mail:	horak@ozoostrava.cz
Zastoupený:	Ing. Karel Belda , jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 12647

(dále též jen jako „objednatel“ na straně jedné)

--a--

## 2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	SEADON s.r.o.
Sídlo:	Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
IČ:	28601505
DIČ:	CZ28601505
Telefon:	595 044 507
E-mail:	seadon@seadon.cz
Zastoupený:	Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34082

(dále též jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

### tuto smlouvu o dílo

takto:

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo specifikované níže a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo níže sjednanou cenu díla, to vše podle podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. **Předmětem díla se rozumí „Oprava střešní krytiny provozní budovy - stavební modul B“**, jak je dále specifikováno v:
  - cenové nabídce zhotovitele č. 21721 ze dne 31.5.2021 – příloha č. 1 této smlouvy
3. **Místem plnění předmětu díla je:** OZO Ostrava s.r.o., Slovenská 1083/1, 702 00 Ostrava.

4. Potřebnou stavební dokumentaci a příslušná veřejnoprávní povolení, se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí objednatel, který je povinen veškerou tuto dokumentaci a veřejnoprávní povolení předložit zhotoviteli před započítáním s vlastní realizací díla zhotovitelem.

## **II. Doba plnění**

1. Termín zahájení prací je 19.7.2021
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.7.2021
3. Objednatel je povinen dílo převzít bez zbytečného odkladu po uvědomění o dokončení díla.
4. Zhotovitel není v prodlení s prováděním a provedením díla pro překážky způsobené objednatelem, kterými se rozumí zejména prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti k provedení díla (předání staveniště, provedení prací, na které zhotovitel navazuje apod.), nebo prodlení objednatele s poskytnutím jiné součinnosti, zhotovitelem vyžádané. Dále nebude zhotovitel v prodlení s prováděním díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní provádění díla. Nebude-li možné dílo provádět pro nepříznivé klimatické podmínky, v důsledku nichž, nelze dodržet technologické postupy při výstavbě a kterými se rozumí zejména podmínky, kdy v daném dni je venkovní teplota nižší než bod mrazu či vytrvale prší či sněží, je zhotovitel povinen objednatele na toto prodlení upozornit zápisem ve stavebním deníku, vedeném zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Je-li nadepsané prodlení objednatele či nepříznivé klimatické podmínky překážkou provádění díla a znemožňuje či ztěžuje výkon prací při provádění díla, resp. ohrožuje včasnost jejich provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele zápisem ve stavebním deníku výslovně upozornit s tím, že zhotovitel není vůči objednateli v prodlení po dobu ode dne zápisu tohoto upozornění ve stavebním deníku až do odstranění (či pomnutí) překážky provádění díla. O dobu uvedenou v předchozí větě se prodlužuje doba k provedení díla sjednaná touto smlouvou.
5. Zhotovitel je oprávněn prodloužit lhůtu k provedení a převzetí díla o nezbytnou dobu, po kterou trvají překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. O existenci těchto překážek je zhotovitel objednatele povinen písemně informovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, a to nejméně zápisem do stavebního deníku.

## **III. Cena díla**

1. Cena díla je smluvními stranami sjednána na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena byla určena na základě rozpočtu, který nezaručuje jeho úplnost.
2. **Cena díla bez daně z přidané hodnoty (dále též jen „DPH“) činí celkem**

**275 440,- Kč**

(slovy: dvě stě sedmdesát pět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých).

3. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla tvoří poskytnutí stavebních a montážních prací a dále vzhledem k tomu, že objednatel jako příjemce plnění z této smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani, uplatní se mezi zhotovitelem a objednatelem režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též jen „Zákon o DPH“, kterým se rozumí tento zákon vždy v platném a účinném znění). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi jeho náležitostmi s výjimkou vyplnění výše daně z přidané hodnoty, když místo toho uvede informaci o

tom, že výši daně je povinen do dokladu doplnit a vypočítat objednatel. V ostatním strany odkazují na režim upravený citovanou platnou právní úpravou.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla. Podkladem pro úhradu ceny díla je vyúčtování nazvané faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí plnění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Měsíční faktura na příslušné dílčí plnění bude zhotovitelem vystavena po objednatelově odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek provedených v příslušném měsíci zhotovitelem (dále jen „soupis provedených prací a dodávek“). Soupis provedených prací a dodávek předloží bez zbytečného odkladu k poslednímu dni měsíce objednateli zhotovitel, přičemž soupis se považuje zároveň za předávací protokol dílčího plnění. Toto plnění bude rozepsáno dle položkového rozpočtu s tím, že od konečné ceny za jednotlivé položky bude odečtem stanoven zbývající počet jednotek pro další fakturaci.
3. Doba splatnosti faktur je sjednána na 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel může kdykoliv postoupit své faktury faktoringové společnosti. V takovém případě faktura bude obsahovat informaci o tom, že pohledávky byly postoupeny s uvedením konkrétní faktoringové společnosti a platba bude poukazována na účet uvedený na faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsání příslušné peněžní částky na účet uvedený ve faktuře.
6. Konečná faktura bude vystavena na základě Zápisu o předání a převzetí díla se splatností 14 dnů od vystavení faktury.

#### **V. Smluvní pokuty, úrok z prodlení, škoda a její náhrada, vyšší moc**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vyúčtované ceny díla, jakož i v případě prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého závazku, k němuž je zavázán objednatel touto smlouvou, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky s DPH. Vedle smluvní pokuty náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení s dobou provedení díla, jak je sjednána v článku II odst. 1 této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, je-li jím zaviněno, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla s DPH za každý i započatý den prodlení, splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Celková výše takto uplatněné smluvní pokuty se omezuje na 5 % ceny díla.
3. Sjednání nebo zaplacení smluvní pokuty nemá žádný vliv na povinnost zaplatit náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k níž se váže smluvní pokuta, v plné výši.
4. Smluvní strany výslovně omezují rozsah náhrady veškeré případně vzniklé škody dle této smlouvy tak, že tato náhrada škody, po prokázání její výše, může činit nejvýše částku ve výši ceny díla dle této smlouvy. Náhrady škody nad tuto částku se poškozená strana tímto ujednáním výslovně vzdává,

s výjimkou případu, vznikla-li škoda úmyslně. Smluvní strany se zavazují, že neuplatní vůči sobě žádný nárok na náhradu škody v rozporu s tímto ujednáním.

5. Škůdce se může zprostit odpovědnosti za škodu důkazem, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která vznikla nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné a jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem zápisem ve stavebním deníku vyznat s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Ustanovení o tom, že po dobu trvání překážky vyšší moci není žádná ze stran v prodlení, se nevztahuje na povinnost objednatele k zaplacení ceny díla.

## **VI. Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí místo (prostory, plochy), na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce a které zhotovitel užije pro umístění zařízení staveniště. Objednatel umožní zhotoviteli přejezdy stavebních mechanismů po příjezdových komunikacích ke staveništi v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně vytyčení hranic pro provádění díla a provozního úseku pro výkon činnosti zhotovitele při provádění díla a podkladů dle čl. I odst. 4 této smlouvy, nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost. Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, budou-li naplněny zákonné požadavky na jeho určení.
4. V rámci součinnosti objednatel na svůj náklad umožní, resp. zajistí povolení vstupu pro zhotovitele a jím určené osoby na staveniště a připojení na existující rozvody médií a jejich dodávky (elektro, voda).

## **VII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle, způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou a odbornou péčí a znalostí, s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy v době uzavření smlouvy a provádění díla.
2. Je-li objednatel v prodlení s dodáním věcí potřebných dle této smlouvy k provedení díla zhotoviteli, prodlužuje se doba plnění (termín předání předmětu díla objednateli) o tuto dobu prodlení objednatele. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení dodat dílo.
3. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - objednatel nedodrží lhůtu dohodnutou pro jeho součinnost, podmiňující další řádný postup prací,
  - dojde k archeologickému nálezu,
  - objednatel neuhradí oprávněně a řádně fakturovanou cenu dílčího plnění po dobu delší než 14 dnů ode dne splatnosti dílčího plnění.

Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. Dojde-li k zastavení provádění předmětu díla z důvodů neležících na straně zhotovitele delším než 1 jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že mu objednatel uhradí všechny dosud provedené práce.

4. Zhotovitel je při provádění díla povinen používat výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti byla při běžné údržbě zaručena jejich mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Objednatel bere na vědomí, že případný vznik kondenzátů v dutinách polykarbonátu je přirozený jev, který nemá vliv na snížení kvality daného materiálu.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Sjednává se, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle této smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním, jak upravuje tato smlouva.
2. Pokud objednatel bezdůvodně nepřevezme dokončené dílo v termínu stanoveném dle následujícího ustanovení této smlouvy (dále jen „Den převzetí“), nebo se k převzetí nedostaví, považuje se dílo za předané a provedené Dnem převzetí.
3. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, případně písemnou nebo e-mailovou výzvou, k převzetí díla nejméně 3 (tři) dny předem, nebude-li později prokazatelně dohodnuto jinak. O předání a převzetí dokončeného díla sepíše smluvní strany Zápis o předání a převzetí díla.
4. Převzetí díla, Zápis o předání a převzetí díla, potvrdí objednatel zhotoviteli písemně s tím, že za písemnou formu se považuje i elektronická kopie originálu písemného potvrzení (sken dokumentu s podpisem osoby oprávněné dílo převzít) anebo dokument obsahující potvrzení o převzetí díla s elektronickým podpisem osoby oprávněné dílo převzít a zaslání tohoto dokumentu na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele.
5. V průběhu provádění díla objednatel vždy u provedených dílčích plnění provede kontrolu a odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po jeho doručení zhotovitelem (zhotovitel doručí osobně, poštou, anebo e-mailem - stačí bez el. podpisu). Pokud se k tomuto soupisu provedených prací a dodávek objednatel do 5 pracovních dnů nevyjádří, bude soupis provedených prací a dodávek považován za odsouhlasený.
6. Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, které zhotovitel odstraní v dohodnutých termínech.
7. Osoby pověřené vedením realizace díla, kontrolou stavebního deníku s možností v něm činit relevantní zápisy, jednáním po stránce technické, včetně konzultací technické dokumentace, s oprávněním předat a převzít dílo:

Za zhotovitele: Viktor Ženčuch, stavbyvedoucí, 734 443 365, zencuch@seadon.cz.

Za objednatele: Jan Horák, vedoucí provozovny 8, 602 570 568, horak@ozoostrava.cz.

## **IX.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o průběhu provádění díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o její změně. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 (deseti) let od předání díla.

## X.

### Práva z vadného plnění a způsob uplatňování práv z vadného plnění

1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo.
2. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání objednateli.
3. Objednatel je povinen oznámit zjevné vady díla nejpozději při předání díla, jinak jeho nárok z odpovědnosti za tyto zjevné vady zaniká. Pokud neoznámil objednatel zhotoviteli skryté vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 5 let od předání díla, jeho nárok z odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Práva z vadného plnění se uplatňují (reklamují) prokazatelnou písemnou formou u zhotovitele v jeho sídle, uvedeném v záhlaví této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel rozhodne o reklamaci do 5 (pěti) pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba přiměřená podle druhu díla potřebná k odbornému posouzení vady díla. Ve lhůtě uvedené v první větě zhotovitel písemně oznámí objednateli, zda tuto reklamaci uznává, jakým způsobem navrhuje vadu odstranit, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. V ostatním se nároky z vadného plnění řídí občanským zákoníkem.

## XI.

### Doba trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že u druhé smluvní strany byl soudem zjištěn úpadek nebo proti ní bylo zahájeno exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se zaplacením peněžitého plnění dle této smlouvy o více než 15 dní a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě zhotovitele.
2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy; účinnosti nabývá dnem doručení.
3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak smluvní strany dohodly následující postup:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým byla určena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení, přitom soupis je co do provedených dílčích částí díla dle dřívějších soupisů provedených prací považován za schválený,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů, neučiní-li tak, považuje se tento za schválený,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání nedokončeného díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - h) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a vystaví a doručí objednateli konečnou fakturu,
  - i) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy (článek IV odst. 6)

**XII.**  
**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhodne věcně a místně příslušný soud České republiky dle českého práva. Je sjednána místní příslušnost věcně příslušného soudu České republiky a to dle místa sídla zhotovitele.
2. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku a jsou podnikateli ve smyslu platné právní úpravy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy, že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře a že se měly možnost seznámit se všemi doložkami a přílohami odkazujícími mimo vlastní text smlouvy a s jejich významem.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 NOZ a ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky nebo na uzavření této smlouvy nebo její akceptací. Smluvní strany tímto ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ předem vylučují pro účely této smlouvy přijetí nabídky na uzavření smlouvy (akceptaci nabídky) s dodatkem/dodatky či odchylkou/odchylkami.
8. Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5, odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv OZO Ostrava s.r.o..
9. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
10. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních rovné právní síly. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
11. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, prohlašují, že smlouvě rozumí, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy pod každý list této smlouvy, a to i jako deklaraci svých platných jednatelských oprávnění.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha číslo 1: Cenová nabídka

V Ostravě dne .....

V Hlučíně dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Karel Belda

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Dohnal, jednatel