

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 6952/2011 ze dne 5.9.2011

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17

se sídlem Žalanského čp. 291/12b, Praha 17, pošta Praha – Řepy, IČO: 00231223

DIČ : CZ 00231223 bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.úctu: 400 890 903/0300

zastoupená

obchodní společností OPTIMIS, s.r.o., správa nemovitostí,

se sídlem Bendova čp. 1121, 163 00 Praha – 17

zastoupená: jednatelem panem Pavlem Maxou

(dále jen “pronajímatel”, zastoupený správní firmou)

a

nájemce NP č. 312-prodejna pečiva v pasáži Makovského čp.1222, Praha 6

ERIKA pekařství, cukrářství s.r.o.. IČ: 26133377

jednatel Erika Řezníčková, bytem Vondroušova 1150, Praha 6-Řepy

(dále jen “nájemce”)

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.6952/2011 uzavřená dne 5.9.2011 pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku m.č. Praha 17, se na základě usnesení RMČ Praha 17 č.000236/2021 ze dne 23.6.2021 se dodatkem č. 2 nájemní smlouva rozšiřuje o Lahůdky – Palma, spol. s r.o., IČ: 61060208, Litovická 448/27, Praha 6- Liboc,161 00.
2. **Rozšiřuje se účel užívání o prodej lahůdek a zákusků.**

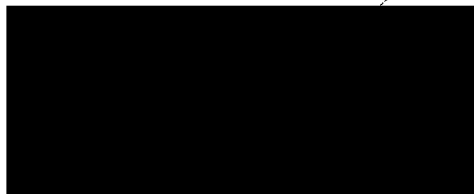
**Nový nájemce: ERIKA pekařství, cukrářství s.r.o.. IČ: 26133377, Žalanského 22/52,
Praha 6 – Řepy, 163 00 a
Lahůdky – Palma, spol. s r.o., IČ: 61060208, Litovická 448/27, Praha 6-
Liboc,161 00.**

3. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od **1.7.2021**
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednán a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní vztahy tímto dodatkem neupravené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření této smlouvy o nájmu nebytového prostoru a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemci, třetí pronajímatel a čtvrtý správce domu.

V Praze dne 30-06-2021



za pronajímatele

OPTIMIS spol. s.r.o
Pavel M a x a
jednatel

V Praze dne

30-06-2021

za nájemce

jednatel Erika Ř e z n í č k o v á
prokurista Aleš Ř í h a

Vypracovala:



Výpočtový list platný od 07.2021

Uživatel	
Jméno	ERIKA pekařství, cukrářství s. r. o.
IČO	26133377
DIČ	CZ26133377
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
[REDACTED]	
Mobil	[REDACTED]
Email	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Mobil	[REDACTED]
Společný nájemce	LAHŮDKY - PALMA spol. s Datum narození r.o.

Bankovní spojení pronajímatele		400890903/0300	
Variabilní symbol	122200312	Adresa prostoru	MAKOVSKÉHO 1222/25
Nebytový prostor	prodejna potravin		163 00 PRAHA 17
Číslo prostoru	312		
Smlouva	7504/2014	Platnost smlouvy	Od 01.12.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	31.07.2021	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 612,67
Plocha pro náj.	40,30 m2	Roční nájemné	105 290,40 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	[REDACTED] 00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Popelnice	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	[REDACTED] 00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby 2	[REDACTED] 00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 774,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 221,00</i>			
Měsíční předpis celkem	10 995,00			
Platební příkaz	10 995,00			

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Pronajímatel
PRAHA 6 - ŘEPY dne 28.06.2021

Uživatel

Správce