

1222/312

č.dodatku: 7504/2014

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.12.2014

2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byli informováni a seznámeni se obsahem a požadují jej jako skutečně a svobodně vyjádřené, nikoliv v důsledku jakéhokoli tlaku, násilí, podvodu, nepravdivých informací, nebo jiných nespravedlivých podmínek.

Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 6952/2011 ze dne 5.9.2011

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytového prostoru ze dne 5.9.2011 se mění platností v době, kdy bude platná smlouva o nájmu nebytového prostoru ze dne 5.9.2011, v platném znění, v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.

4. Tento dodatek a původní smlouva o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, a to pouze v případě, kdy bude platná smlouva o nájmu nebytového prostoru ze dne 5.9.2011, v platném znění, v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.

uzavřený podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění mezi:

5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svým podpisem.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17
se sídlem **Žalanského čp. 291/12b, Praha 17, pošta Praha – Řepy, IČO: 00231223**
DIČ : CZ 00231223 bank. spojení: ČSOB Praha 1, č.účtu: 400 890 903/0300
zastoupená
obchodní společností OPTIMIS, s.r.o., správa nemovitostí,
se sídlem **Bendova čp. 1121, 163 00 Praha – 17**
zastoupená: jednatelem panem Pavlem Maxou

(dále jen "pronajímatel", zastoupený správní firmou)

a

nájemce NP č. 312-prodejna pečiva v pasáži Makovského čp.1222, Praha 6
Erika Řezníčková bytem Vondroušova 1150, Praha 6-Řepy

ERIKA PEKAŘSTVÍ, CUKRÁŘSTVÍ s.r.o.
Žalanského 22/52, 163 06 Praha 6
IČ: 261 33 377, DIČ: CZ26133377

(dále jen "nájemce")

Předmět dodatku

1. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č.6952/2011 uzavřená dne 5.9.2011 pronajímatelem zastoupeným správcem společností Optimis, spol. s r.o., správou nemovitostí, která je na základě mandátní smlouvy oprávněna spravovat domy, byty a nebytové prostory v majetku m.č. Praha 17, se na základě usnesení RMČ Praha 17 č.530/2014 ze dne 15.10.2014. dodatkem č. 1 se mění statut nájemce z osoby fyzické na osobu právnickou: ERIKA pekařství, cukrářství s.r.o.. IČ: 26133377.

2. Ostatní ustanovení a ujednání původní nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.12.2014
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl ujednan a sepsán na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní vztahy tímto dodatkem neupravené se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření této smlouvy o nájmu nebytového prostoru a podle zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
4. Tento dodatek a původní smlouvu o nájmu nebytového prostoru lze měnit nebo doplnit pouze písemně očíslovanými dodatky a po jejich podpisu zástupci obou stran se stávají nedílnou součástí původní smlouvy.
5. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý pronajímatel, třetí správce domu.

V Praze dne

V Praze dne

OPTIMIS spol. s r.o.

Erika Řezníčková

Pavel Maxa
jednatel

pronajímatel

nájemce

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ/ZMČ č. 530/2014 ze dne 15. 10. 2014

V Praze dne:

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17

Vypracovala:

Výpočtový list platný od 12.2014

Uživatel	
Jméno	ERIKA pekařství, cukrářství s.r.o.
IČ	26133377
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	122200312	Adresa prostoru	MAKOVSKÉHO 1222/25
Nebytový prostor	prodejna potravin	Číslo prostoru	163 00 PRAHA 17
Smlouva	7504/2014	Platnost smlouvy	Od 01.12.2014 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	2 541,14
Plocha pro náj.	40,30 m2	Roční nájemné	102 407,98 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Teplo	00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Popelnice	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Společná elektřina	00	S Dohoda za osobu	1	Platební příkaz
Ostatní služby 2	00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 534,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 221,00</i>			
Měsíční předpis celkem	10 755,00			
Platební příkaz	10 755,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
šatna						
SKLAD						
WC						
předsín						
prodejna	dálkové					
přípravna	dálkové					
Celkem		40,30	40,30	40,40	43,49	40,30

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

