

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě č.j.: VS 10/028/001/2013-21/LOG/511 o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi Vězeňskou službou ČR, Věznice Pardubice a firmou **REMEDIS s.r.o.**, účinné od 1. 1. 2014.

Smluvní strany

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a
za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 14. 6. 2013
plk. Mgr. Josef Pšenička, ředitel Věznice Pardubice
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice
Husova 194, P.O.BOX 18,
530 44 Pardubice
tel. [REDACTED] fax: [REDACTED]
IČO: 00212423
bank. spojení: ČNB Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]
jako nájemce na straně jedné

a

Nájemce: REMEDIS, s.r.o.
Se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4
IČO: 25625667
za kterou jedná jednatel společnosti MUDr. Vratislav Řehák, Bankovní spojení
[REDACTED], ČSOB, Praha 4, jako nájemce na straně druhé.

Obě smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy:
Smlouva je uzavřena dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ).

Čl. III. bod 1. se doplňuje o slovní vyjádření: celkové roční nájemné činí 800,- Kč (slovy: osmsetkorunčeských) bez DPH, čtvrdletní nájemné činí 200,- Kč (slovy: dvěštekorunčeských) bez DPH, výše nájemného odpovídá ceně v čase a místě obvyklém.

Čl. III. bod 2. se doplňuje o slovní vyjádření: úhrada za odběr energií vč. tepla je stanovena roční paušální částkou ve výši 600,-Kč (slovy: šestsetkorunčeských) bez DPH, čtvrtletní úhrada za odběr energií vč. tepla činí 150,-Kč (slovy: stopadesátkorunčeských) bez DPH.

Čl. IV. bod. 2 se doplňuje o písmeno g) nájemce odpovídá za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu.

Čl. V. bod 1. se doplňuje o písmeno f) nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu třetí osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.

Čl. V. bod 4. se doplňuje o písmeno c) smluvní strany se dohodly na předání předmětu nájmu a finančním vypořádání ve lhůtě do 10 dní po skončení nájmu.

Čl. VIII. bod. 1 se mění takto: další práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (NOZ).

Čl. VIII. se doplňuje o bod 5. smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými v nepřetržité řadě od č.1, podepsanými smluvními stranami.

Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce, dva výtisky pronajímatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují podpisem.

V Pardubicích dne
Za pronajímatele :

V Praze dne
Za nájemce :

Vrchní rada
plk. Mgr. Josef Pšenička

MUDr. Vratislav Řehák
jednatel společnosti Remedis, s.r.o.