

Nájemní smlouva

Č.j.: VS 10/028/001/2013-21/LOG/511

Uzavřená ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 14. 6. 2013,

ředitel Věznice Pardubice vrchní rada plk. Mgr. Josef Pšenička

adresa pro doručování :

Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice, Husova 194, P.O.BOX 18, 530 44 Pardubice

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Banka: ČNB Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], fax: [REDACTED]

jako pronajímatel

a

REMEDIS, s.r.o.

Se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4

IČO: 25625667

za kterou jedná jednatel společnosti MUDr. Vratislav Řehák, Bankovní spojení [REDACTED], ČSOB, Praha 4, jako nájemce na straně druhé.

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve vlastnictví pronajímatele uvnitř střeženého objektu Věznice Pardubice (dále jen „věznice“), ke kterým má právo hospodaření. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou poskytuje po dohodě s vedoucím lékařem zdravotnického střediska věznice nájemci na dobu předem dojednaného pracovního dne v měsíci. (či v jiném dohodnutém termínu) do užívání nebytové prostory o celkové výměře 42,90 m², nacházející se v ordinaci pro vězně - obj. č. 25 m.č. 136.
3. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem poskytování specializované péče osobám umístěných ve věznici, která je blíže specifikován v DOHODĚ SPOLUPRÁCI uzavřené pod č.j.: VS 17/022/002/2013-50/ZDR/812, ze dne 6. 8. 2013 mezi Českou republikou –

organizační složkou státu Vězeňskou službou ČR a společností Remedis, s.r.o. (dále jen „dohoda“).

Článek II. Délka nájmu

Nájemní vztah se uzavírá od 1. ledna 2014 na dobu 3 let.

Článek III. Nájemné, energie a způsob platby

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou a to paušální částkou. Celkové roční nájemné činí 800,- Kč bez DPH, čtvrtletní nájemné činí 200,- Kč bez DPH..
2. Úhrada za odběr energií vč. tepla je stanovena roční paušální částkou ve výši 600,-Kč bez DPH, čtvrtletní úhrada za odběr energií vč. tepla činí 150,-Kč bez DPH.
3. Nájemné a úhrada za odběr energií vč. tepla bude hrazeno zálohově v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě vystavené faktury se splatností 21 dnů na účet pronajímatele vedený u ČNB pobočka Hradec Králové, č. účtu 19-25046881/0710. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
4. V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného či úhrad za služby, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění, z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Dohodnutou výši nájemného a úhrady za odběr energií je oprávněn pronajímatel zvýšit podle indexu cen tržních služeb Českého statistického úřadu za pronájem vlastní nemovitosti.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) Zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu a to v době předem dohodnuté s vedoucím lékařem zdravotnického střediska věznice a v souladu s režimovými opatřeními věznice.
 - b) Provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu.
 - c) Proškolit nájemce, případně další osoby o režimových opatřeních, které je nájemce povinen dodržovat při plnění předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen:

- a) Hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy.
- b) Dodržovat režimová opatření stanovená pro vstup a pohyb osob v prostorách věznice.
- c) Bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímatelům potřebu oprav a závad, které by ohrozily jeho právo užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu.
- d) Umožnit pronajímateli, nebo jím zmocněným osobám vstup do předmětných prostor za účelem kontroly jejich stavu nebo provedení protipožární či jiné odborné kontroly po předchozím ohlášení.
- e) Neprovádět žádné úpravy, u kterých je nutné v předmětných prostorách jakkoliv zasahovat do podlah, zdiva a veškerých instalací pro rozvod plynu, vody, el. energie, odpadů apod.
- f) Po skončení nájmu předat pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal.

3. Nájemci se zakazuje:

- a) Uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich jakékoliv samostatné části.
- b) Používat výpočetní techniku věznice a databázi odsouzených a obviněných vedenou v programu Medikus a VIS.
- c) Připojovat do interní sítě vlastní PC.

Článek V. Skončení nájemního vztahu

1. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou písemnou výpovědí, pokud:

- a) Nájemce užívá předmět nájmu uvedený v článku I. v rozporu s touto smlouvou.
- b) Nájemce je po více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.
- c) Nájemce neplní ujednání vyplývající z dohody.
- d) Nájemce, nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, porušují režimová opatření stanovená pro činnost nájemce v předmětu nájmu.

2. Nájemce je oprávněn ukončit nájemní vztah založený touto nájemní smlouvou písemnou výpovědí, pokud:

- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro který nebytový prostor najal.

- b) Nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
- c) Pronajímatel neodevzdal nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, v tomto stavu jej svým nákladem neudržoval, nezabezpečoval řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno a neumožnil nájemci nerušený výkon práv spojených s nájmem.
3. Výpovědní doba je 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Bude-li některá ze smluvních stran odmítat z jakéhokoli důvodu přijetí písemné výpovědi, pro případ sporu platí, že bude-li takto dvakrát po sobě odmítnuto přijetí výpovědi podané dopisem s písemnou doručenkou s ověřeným obsahem Výpověď bude pokládána za doručenu ke dni, který bude na v pořadí druhé obálce s doručenkou vyznačen poštovním razítkem. Z obálky musí být patrné, že se jedná o výpověď.
4. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále zaniká okamžitě dnem, kdy bude doručeno nájemci písemné oznámení o okamžitém zrušení nájemního vztahu z následujících důvodů:
- a) Poškozením nemovitosti v rozsahu, který neumožňuje užívat předmětné prostory k účelu sjednaném touto nájemní smlouvou.
- b) Zánikem nemovitosti jako celku nebo části v rozsahu, který neumožní nájemci užívat předmětné prostory ke sjednanému účelu.
5. Nájemní vztah lze zrušit též písemnou dohodou se souhlasem obou stran a to dnem, sjednaným v dohodě.

Článek VI.

Seznam osob vstupujících do objektu věznice

MUDr. Michal Pročke

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

MUDr. Michal Pintér, Ph.D.

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

MUDr. Alice Štrosová

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Simona Langrová

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Monika Trunečková

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

MUDr. Vratislav Řehák

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

MUDr. Laura Krekulová, PhD.

Datum narození: [REDACTED]

Číslo OP: [REDACTED]

Trvalé bydliště: [REDACTED]

Článek VII.

Soupis techniky povolené vnášet do věznice a likvidace biologického odpadu

1.
 - notebook Sony Vayo (ojediněle Acer Aspire 5810T)
 - tiskárna HP 150 mobile
 - ultrazvuk Medison Sonoace R3X8
 - další materiál potřebný k činnosti uvedené v čl. č. I. odst. 3
2.
 - biologický odpad bude ukládán do nádob, které dodá společnost Remedis s.r.o.
 - likvidaci biologického materiálu zajistí společnost Remedis s.r.o.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů. Práva a povinnosti neupravené citovaným zákonem se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4. Smlouva o nájmu je platná a účinná dnem 1. ledna 2014.

za nájemce:

za pronajímatele:

V Pardubicích dne:

V Praze dne :

Vrchní rada
plk. Mgr. Josef Pšenička
ředitel věznice

MUDr. Vratislav Řehák
jednatel společnosti Remedis, s.r.o.