

Smlouva o dílo „úklidové práce KCP“

KCP: 2016-01423

- 1) **Kongresové centrum Praha, a.s.**
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
IČ: 63080249
DIČ: CZ63080249
zastoupená generálním ředitelem Romanem Ray Straubem na základě plné moci
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 6502790257/0100

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

- 2) **PREMIO INVEST s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Na Jezerce 1458/14, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91150
IČ:26746590
DIČ: CZ26746590
zastoupená Petrem Ženíškem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 51-124200207/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele v sídle objednatele, na adrese Na Pankráci 1685/17-19, Praha 4, a na přilehlých pozemcích, (dále jen „prostory“) pravidelný běžný úklid v pracovních dnech, a to v rozsahu a četnosti uvedených v přílohách č. 1 až č. 7 této smlouvy.
- 1.2. Mimořádný úklid prostor bude zhotovitel vykonávat na základě jednotlivých objednávek objednatele. Pokud nemají být některé prostory po určenou dobu předmětem úklidu, je objednatel povinen tuto skutečnost zhotoviteli předem oznámit.
- 1.3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedení předmětu plnění cenu ve výši a způsobem uvedenými v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 2.

Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Objednatel i zhotovitel mohou tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 3

Cena plnění

- 3.1. Cena za provádění úklidových prací je sjednána takto:
- a) Cena za provádění pravidelného úklidu včetně havarijní služby je stanovena měsíční paušální částkou, a to ve výši Bližší specifikace ceny je uvedena v příloze č. 7 této smlouvy.
 - b) Mimořádný úklid dle čl. 1 odst. 1.3 této smlouvy se provádí dle aktuální potřeby objednatele na základě jeho jednorázové písemné objednávky, v níže bude navržena cena mimořádného úklidu. Tuto cenu si musí smluvní strany vzájemně odsouhlasit.
- 3.2. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení skutečného rozsahu nebo četnosti prováděných úklidových prací v důsledku požadavku objednatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek, kterým bude měsíční paušální cena zvýšena nebo snížena tak, aby odpovídala rozsahu skutečně prováděných prací.
- 3.3. Výše paušální ceny, která bude platná k 31. prosinci příslušného kalendářního roku, může být vždy pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna zvýšena o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení ceny podle tohoto článku dojde prvně počínaje 1. lednem 2018.
- 3.4. Zhotovitel oznámí objednateli každý rok vždy bez zbytečného odkladu po zveřejnění indexu určujícího míru inflace dle odst. 3.3 výši nov paušální ceny pro příslušný kalendářní rok. Objednatel zaplatí paušální cenu za úklid prostor do dne doručení tohoto oznámení ve stejné výši jako za poslední měsíc roku předcházejícího. Po doručení tohoto oznámení je objednatel povinen uhradit rozdíl mezi již uhrazenými měsíčními paušálními cenami za předmět plnění a výši nové paušální ceny, a to na základě jednorázové faktury zhotovitele se splatností 30 dnů.

Čl. 4.

Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel bude předkládat měsíční fakturu za provedené úklidové práce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, v němž zhotovitel plnil své závazky podle této smlouvy.
- 4.2. Měsíční fakturace bude součtem cen uvedených v čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. Součástí faktur musí být kopie všech objednávek objednatele vztahujících se k příslušnému kalendářnímu měsíci.
- 4.3. Faktura bude mít 21 denní splatnost ode dne vystavení zhotovitelem a musí mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a v příslušných právních předpisech, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

- 4.4. Při prodlení s úhradou vyúčtované ceny je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
- 4.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením vyúčtované ceny po dobu delší než 14 dnů, může zhotovitel pozastavit provádění úklidových prací podle této smlouvy.

Čl. 5.

Kontrola a odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy, vztahujícími se k oblasti předmětu plnění.
- 5.2 Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
- 5.3 Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen poskytnout nové plnění bez zbytečného prodlení po uznání reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 5.4. Zhotovitel je povinen vady způsobené svojí prací odstranit na svůj náklad. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, které nelze odstranit novým plněním nebo které nelze novým plněním zhojit, má objednatel právo snížit platbu příslušné částky fakturované zhotovitelem za oblast, ve které vznikla vada, ve výši max. 5% z fakturované ceny včetně DPH, a to za každý případ za příslušný měsíc. Nárok na slevu bude uplatněn za ten měsíci, ve kterém došlo k vadnému plnění.
- 5.5. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno písemně a neprodleně zasláno zhotoviteli. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 5.6. Zhotovitel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod a v případě, že je způsobí svojí činností, ponese za ně odpovědnost.
- 5.7. Zhotovitel uhradí objednateli škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám. Škody, které prokazatelně způsobí objednatel zhotoviteli, hradí objednatel.
- 5.8. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni v případech závažného a opakovaného porušení povinností stanovených touto smlouvou od této smlouvy odstoupit, jestliže takové porušení nebo neplnění nebylo uvedeno v soulad s touto smlouvou do jednoho kalendářního týdne ode dne písemného upozornění druhé strany.
- 5.9. Zhotovitel bude dodržovat při své činnosti předpisy BOZP a požární ochrany.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno příslušné pojištění na krytí škod způsobených svojí činností.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny této smlouvy lze požít pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Nesplňují-li dodatky podmínky uvedené v předchozí větě, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 6.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.4. Objednatel výslovně požaduje, aby zhotovitel dodržoval veškeré obecně závazné předpisy, a to včetně předpisů upravujících trestní odpovědnost právnických osob. Zhotovitel je povinen mít zaveden program zaměřený na zajištění souladu s právními předpisy a zajišťovat účast svých zaměstnanců na školeních zaměřených na dodržování právních předpisů. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. b) zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, příslušné orgány zhotovitele průběžně provádějí taková dostačující opatření, která mají provádět podle právních předpisů nebo která po nich lze spravedlivě požadovat, zejména soustavně provádějí povinnou nebo potřebnou kontrolu nad činností zaměstnanců nebo jiných osob, jimž jsou nadřizeny k zamezení nebo odvrácení následků spáchaného trestného činu podle citovaného zákona. Dojde-li ke spáchání trestného činu podle citovaného zákona, učiní zhotovitel veškerá nezbytná opatření k odvrácení následků.
- 6.5. Následující ustanovení OZ se neuplatní na práva a povinnosti dle této smlouvy: ust. § 647, § 1977-1979, § 2002 a 2003, § 2605 odst. 2, § 2611 OZ.
- 6.6. Doručováno bude na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.7. Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků.
- 6.8. Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní objednatel.
- 6.9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 6.10. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 Seznam výkonů úklidových prací v objektech Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen KCP)
 - Příloha č. 2 Běžný, periodicky se opakující úklid hrazený měsíčním paušálem
 - Příloha č. 3 Úklidové práce ve veřejné části budov KCP zajišťované na základě písemných objednávek
 - Příloha č. 4 Úklid venkovních ploch hrazený měsíčním paušálem
 - Příloha č. 5 Likvidace odpadů
 - Příloha č. 6 Úklid administrativních prostor v obj. C
 - Příloha č. 7 Návrh jednotkových cen za úklidové práce v požadovaných prostorách, četnostech a druzích práce

V Praze dne:

13.3.2017

Roman Straub

Kongresové centrum Praha, a.s.
Roman Straub, generální ředitel



PREMIO INVEST s.r.o.
Petr Ženíšek, jednatel

Seznam výkonů úklidových prací v objektech Kongresového centra Praha, a. s. (dále jen KCP)

Objekty Kongresového centra Praha, a. s. v Praze 4, 5. května 1640/65 se skládají z hlavní budovy označené písmeny A+B, uvedené do provozu v r. 1981, rekonstruované v letech 1998 až 2001 a z nově postavené administrativní budovy, ul. Na Pankráci 1685/17-19, označené písmenem C a uvedené do provozu v r. 2001 a prostory parkovišť v podzemí obou objektů.

Hlavní budovy A+B slouží pro pořádání kongresů, symposií, výstav, kulturních a společenských akcí, pro dlouhodobé pronájmy nebytových prostor především kanceláří a je v ní umístěna administrativa KCP.

Budova C je rozdělena na část s hotelem Holiday Inn (není součástí poplatkového řízení) a administrativní částí BCV. Administrativní část slouží k pronájmu firem a organizací. Některé z nich si zajišťují úklidové práce na základě vlastních smluv o dílo. KCP zajišťuje v této části budovy úklid společných prostor a úklid některých nájemců.

Parking v podzemních garážích včetně nájezdových ploch zajišťuje KCP.

Obě budovy mají 7 nadzemních podlaží a 3 podzemní podlaží.

Níže uvedený seznam úklidových prací je popsán jako souhrn všech výkonů, které lze při zajišťování poptávaných komplexních úklidových prací předpokládat.

U prací skupiny A, C a E (příloha č. 2, 4 a 6) – běžný, periodicky se opakující úklid, lze ve výjimečných případech (odstávka, dlouhodobé dovolené, stavební a prostorové úpravy apod.) předpokládat, že v určitých přesně definovaných prostorách a čase může být četnost úklidových prací dočasně snížena eventuálně zvýšena.

U prací skupiny B (příloha č. 3) - ve veřejné části hlavní budovy A+B, kde jsou pořádány kongresové, výstavní, společenské a kulturní akce, budou zajišťovány práce na objednávku v denních i nočních hodinách včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu.

U prací skupiny D (příloha č. 5) – běžná, periodická činnost spojená se stažením odpadu z objektů A+B a C, jejich tříděním a likvidací (odvoz).

V mimořádných případech, kdy vznikne potřeba úklidových prací, které nejsou zahrnuty v „běžném, periodicky se opakujícím úklidu“ a které nebyly uvedeny v písemném požadavku úklidových prací zajišťovaných na základě písemných objednávek na daný měsíc, budou požadavky na takové práce předávány zhotoviteli a hrazeny objednatelem oboustranně dohodnutou formou.

Úklid v objektech KCP je rozdělen do následujících skupin:

Skupina A)

Běžný, periodicky se opakující úklid hrazený měsíčním paušálem

(příloha č. 2)

Členění prostor:

- I. Kancelářská část (kanceláře, technický, dopravní, provozní dispečink, služebna hasičů, závodní lékař)
- II. Toalety, kuchyňky
- III. Šatny pro zaměstnance
- IV. Vstupní prostory - vrátnice 1, 2, 3, eldor 5, 6,
- V. Chodby, vnitřní komunikace budovy A, B
- VI. Schodiště
- VII. Výtahy
- VIII. Mytí podloubí budovy A,B
- IX. Společné prostory budovy C
- X. Pronájmy (Komerční banka,)
- XI. Havarijní služba

Skupina B)

Úklidové práce ve veřejné části budov KCP zajišťované na základě písemných objednávek

(příloha č. 3)

Členění prostor:

- I. Foyery
- II. Sály
- III. Salonky + Kluby
- IV. Šatny pro veřejnost, šatny účinkujících
- V. Toalety – budova A, B
- VI. Schodiště, pojízdná schodiště, podesty
- VII. Výtahy
- VIII. Chodby
- IX. Vstupní prostory u eldorů 1 až 4
- X. Obvodový plášť, eloxované sloupy
- XI. Garáže
- XII. Skleněné předěly
- XIII. Technické prostory
- XIV. Mimořádný a havarijní úklid

Skupina C)

Úklid venkovních ploch hrazený měsíčním paušálem

(příloha č. 4)

- I. Zóna I.
- II. Zóna II.
- III. Zóna III.

3

Příloha č. 1

Skupina D)

Likvidace odpadů

- Směsný komunální odpad
- Papír
- Sklo
- Plast

(příloha č. 5)

Skupina E)

Úklid administrativních prostor v obj. C

(příloha č. 6)

Členění prostor:

- I. Kancelářská část
- II. Toalety, kuchyňky
- III. Šatny pro zaměstnance – 1 NP
- IV. Přepážky – 1 NP
- V. Chodby
- VI. Archiv – 3 PP
- VII. Servrovny
- VIII. Sklad

Skupina F)

Úklidové práce – jednotkové ceny

(příloha č. 7)

A/ Běžný, periodicky se opakující úklid

Specifikace a četnost periodických úklidových prací

I. Kancelářská část	m2
Kanceláře KCP (stavební část A02 - 1NP až 5NP)	1681
DUN - technický dispečink (stavební část B09)	97
DUN - služebna hasičů (stavební část B09)	320
Dopravní dispečink, včetně pokladen sever a jih	79
Provozní dispečink (stavební část A03)	26
Závodní lékař (stavební část A02, ordinace a prostor toalet)	62
celkem	2265

1. Kanceláře, technický, hasiči, dopravní, provozní dispečink	2203 m2
prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytin	2x týdně
vytírání podlahových krytin	2x týdně
vyprazdňování a čištění odpadkových košů s kom. odpadem	5x týdně
otírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných)	2x týdně
otírání telefonů, lamp, židlí	1x týdně
mytí skvrn na skříních	1x týdně
mytí oken a žaluzií (kancelářská část)	2x ročně
praní koberců	2x ročně
mytí oken dispečinku parkingu a pokladny sever a jih	1 x měsíčně

2. Závodní lékař	62 m2
prováděné práce	četnost
vytírání podlah	5x týdně
vyprazdňování a čištění košů s kom. odpadem	5x týdně
otírání prachu ze stolů a vodorovných ploch nábytku	5x týdně
otírání svislých ploch skříní, skříněk, ledniček	5x týdně
otírání lamp, telefonu, sedacího nábytku	5x týdně
mytí oken, klimatizace a žaluzií	1x týdně

II. Toalety , kuchyňky	m2
WC - Kanceláře KCP (stavební část A02 - 2NP až 5NP)	88
WC - u výtahu "L" (stavební část A02 - 1NP, 2NP, 3NP, 5NP)	103
WC - DUN (stavební část B09) a vrátnice 3 (stavební část B07)	45
WC - 1NP (stavební část A05 a A08, tzv. "trojúhelníky")	29
WC - 1PP (parking bus)	37
WC - 2PP u výtahu "J" (stavební část B05)	22
Kuchyňky - 1NP, 2NP, 3NP, 4NP (u výtahu L), 5NP (stavební část A02)	26
celkem	350

prováděné práce	četnost
mytí podlah chemickými čisticími prostředky	5x týdně
mytí záchodových mís, mušlí, výlevek, umyvadel, zastříkaného obložení	5x týdně
mytí zrcadel	5x týdně
vyprazdňování odpadkových košů s kom. odpadem	5x týdně
vybavování WC	5x týdně
(WC v DUN, 1NP u "L", V3, 1PP bus - výše uvedené práce 7x týdně)	
dezinfekce záchodů, mís, mušlí, umyvadel	1 x týdně
mytí předělových stěn a dveří u kabinok	1 x týdně
mytí obložení	2x měsíčně
mytí radiátorů	2x měsíčně
mytí úklidových komor	2x měsíčně

III. Šatny pro zaměstnance	m2
Šatna muži, m.č. 01102 (stavební část B06)	109
Šatna ženy, m.č. 0606, 0607, 0617,.. (stavební část B05)	120
celkem	229

prováděné práce	četnost
mytí podlah chemickými čisticími prostředky	5x týdně
mytí záchodových mís, mušlí, výlevek, umyvadel, zastříkaného obložení	5x týdně
mytí zrcadel	5x týdně
vyprazdňování odpadkových košů s kom. odpadem	5x týdně
mytí dveří a obložení sociálního zařízení	1x týdně
dezinfekce sociálního zařízení	1x týdně

IV. Vstupní prostory - vrátnice 1,2,3, eldor 5,6	m2
celkem	490

prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytín	7x týdně
mytí mramorových a kameninových podlah	7x týdně
vyprazdňování košů s kom. odpadem	7x týdně
otírání prachu z vodorovných ploch, stolků a křesel volně přístupných	5x týdně
luxování čalouněných křesel	1x týdně
mytí oken, prosklených dveří a obvodových stěn	1x týdně
praní koberců	4x ročně

V. Chodby, vnitřní komunikace budovy A,B	m2
celkem	8519

Sjezd DUN (1.PP - 2.PP)	2871
2.PP - trasa jídelna (č.9619,9604,9620,9621, 9724)	207
2.PP - vnitřní chodby I.(9603,9608/05,9611,9612,9610/a,9618,9622-23,9722-23,9812)	609
2.PP - vnitřní chodby II.(9605,9615,9608/06, 9603/03a)	417
2.PP - chodby technického zázemí (9608,9610,9613,9648)	365
1.PP - návozoá trasa	1480

1.PP - vnitřní chodby III.	1474
1.PP - chodby technického zázemí (0202,0503/a,0503/b,0503/05,0503/07)	818
1.NP - chodba část 02 (1600)	73
1.NP - chodba část 05	175
1.NP - chodba část 08	108
1.NP - chodba část 03	103
2.NP - chodba část 02 (2600)	121
2.NP - chodba část 08	170
3.NP - chodba část 02 (3600)	123
4.NP - chodba část 02 (4600)	108
4.NP - chodba část 05	194
5.NP - chodba část 02 (5600)	67
5.NP - chodba část 05	158
5.NP - chodba část 08	172
celkem	9813

sjezd DUN + návozdová trasa 1.PP 4.351

prováděné práce	četnost
metení povrchu	2x měsíčně
mytí povrchu	1x měsíčně

chodby 1.PP a 2.PP 2596

prováděné práce	četnost
metení povrchu - chodby I., trasa do jídelny	2x týdně
mytí povrchu - chodby I., trasa do jídelny	2x týdně
metení povrchu - chodby II.	1x měsíčně
mytí povrchu - chodby II.	1x čtvrtletně
metení povrchu - chodby III.	2x týdně
mytí povrchu - chodby III.	2x týdně
metení povrchu - chodby tech.zázemí	1x týdně
mytí povrchu - chodby tech.zázemí	1x měsíčně

chodby 1.NP až 5.NP 1572

prováděné práce	četnost
luxování koberec.krytín a mytí podlah spojovacích chodeb	2x týdně
metení podlah spojovacích chodeb	3x týdně
vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem	5x týdně
vyprazdňování a čištění popelníků	5x týdně
otírání prachu stolků,luxování křesel volně přístupných	2x týdně

VI. Schodiště	m2
celkem	2.584

schodiště S 10, 11, 12 (2PP - 5NP) 743

prováděné práce	četnost
metení povrchu	2x týdně
mytí zábradlí	1x týdně
mytí povrchu	2x týdně

úniková schodiště S 1,2,6,7(1NP-5NP), S15,16,19 (2PP-5NP) 965

prováděné práce	četnost
metení povrchu	1x týdně
mytí zábradlí	1x měsíčně
mytí povrchu	1x měsíčně

únikové schodiště S 13, 19, 20 (2PP - 1NP), schodiště S3 (1NP - 5NP) 360

prováděné práce	četnost
metení povrchu	2x týdně
mytí zábradlí	1x týdně
mytí povrchu	1x týdně

schodiště- severní garáže SB 65,66 43

prováděné práce	četnost
metení povrchu	2x měsíčně
mytí zábradlí	1x měsíčně
mytí povrchu	1x měsíčně

ostatní úniková schodiště S 17, 18, 21 (2PP-5NP), S 13 (2NP - 6NP) 473

prováděné práce	četnost
metení povrchu	4x ročně
mytí zábradlí	1x ročně
mytí povrchu	1x ročně

VII. Výtahy O, L, J, P, I, M, K, G	m2
celkem	50

prováděné práce	četnost
vnitřní úklid - vytržení podlah	5x týdně
mytí zrcadel a skvm obložení	5x týdně
čištění dveří, včetně drážek	1x týdně
vytržení podlah (výtah K a G)	1x měsíčně

VIII. Mytí podloubí budovy A,B	
---------------------------------------	--

prováděné práce	četnost
mytí dlažby a okolí sloupů	1x týdně

IX. Společné prostory budovy C	m2
recepce, chodby, schodiště, výtahy, WC	

celkem

2798

prováděné práce	četnost
vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem	5x týdně
otírání prachu z vodorovných ploch, stolků, křesel volně přístupných	5x týdně
luxování čalouněných křesel (recepce)	1x týdně
mytí podlahových ploch (recepce)	5x týdně
mytí prosklených dveří (recepce)	1x týdně
mytí a luxování podlah spojovacích chodeb	2 týdně
úklid WC (2x denně Po-Pá) a kuchyňky (recepce)	5x týdně

X. Pronájem	m2
Komerční banka (koberce 150 m2, dlažba 171 m2)	

celkem

321

prováděné práce	četnost
luxování koberce	5x týdně
mytí dlažby	5x týdně
čištění eloxovaných lišt, přepážek a manipulačních stolků	5x týdně
úklid toalet	5x týdně
mytí skel 70 m2	1x měsíčně
čištění dřevěného obložení	1x týdně

XI. Havarijní služba	
-----------------------------	--

prováděné práce	četnost
služba ve dnech pracovního volna, klidu a k operativnímu zajištění :	2 pracovníci po 6ti hodinách
úklidové práce vzniklé technickými závadami	
úklidové práce vzniklé mechanickým znečištěním	
likvidace odpadů z výstav a kulturních akcí	
úklidové služby v průběhu přípravy a vlastní akce	

9

B) Uklidové práce a služby ve veřejné části budov KCP zajišťované na základě písemných objednávek

I. FOYERY	m ²
A) Kongresová část:	
foyer 1. nadzemní podlaží	3 349
foyer 2. nadzemní podlaží	1 451
zrcadlový bar 2. nadzemní podlaží	425
foyer 3. nadzemní podlaží	2 535
foyer 4. nadzemní podlaží	1 572
foyer 5. nadzemní podlaží	1 569
B) Společenská část:	
foyer 1. nadzemní podlaží	1 086
foyer 2. nadzemní podlaží	1 244
foyer 3. nadzemní podlaží	1 447
foyer 4. nadzemní podlaží	677
C) Reprezentační část:	
foyer 1. nadzemní podlaží	539
foyer 2. nadzemní podlaží	394
foyer 3. nadzemní podlaží	454
celkem	16 742

prováděné práce	četnost
mytí mramorových ploch (15 469 m ²)	dle objednávky
luxování kobereců (reprezentační část 2. a 3 NP - 848 m ²)	
vyprazdňování a čištění odpadkových košů	
odstraňování skvrn na dveřích a v okolí madel	
otírání prachu na zábradlí	
čištění eloxovaných sloupů	

II. SÁLY	m ²
Kongresový sál parter (lino)	2 688
Kongresový sál balkony (koberec)	1 526
Společenský sál parter (parkety)	1 077
Společenský sál balkony (koberec)	796
Malý sál (parkety)	411
Komorní sál (koberec)	279
Konferenční sál (koberec)	352
Jižní sál (koberec)	1 003
Severní sál (mramor)	329
Terasa I. (koberec)	263
Terasa II. (koberec)	230
Panorama sál (koberec)	532
Jednací sál I. (koberec)	548
Jednací sál II. (koberec)	96
Jednací sál III. (koberec)	77
Jednací sál IV. (koberec)	276
Jednací sál V. (koberec)	276
celkem	10 759

III. SALONKY A KLUBY (ve všech níže uvedených prostorách koberce)	m ²
Klub A	184
Klub B	90
Klub C	81
Klub D	90
Klub E	184
Klub H (mramor)	103
foyer Klubů	317
salonek 0.1	57
salonek 1.1.	64
salonek 1.2.	38
salonek 2.1.	68
salonek 2.2.	58
salonek 2.3.	48
salonek 2.4.	21
salonek 3.1.	53
salonek 3.2.	52
salonek 3.3.	62
salonek 3.4.	38
salonek 3.5.	57
salonek 3.6.	18
salonek 4.1.	76
salonek 4.2.	76
salonek 4.3.	61
salonek Konferenčního sálu	34
celkem	1 930

prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytin	dle objednávky
mytí podlah (jeviště jen Společenský a Kongresový sál)	
metení a čištění skvrn z parket (jen Společenský a Malý sál)	
likvidace komunálního odpadu	
vyprazdňování a čištění odpadkových košů s komunálním odpadem	
vyprazdňování a čištění popelníků	
otírání stolů, stolků, židlí	
odstraňování skvrn ze dveří	
otírání prachu z vodorovných ploch	
otírání prachu ze zábradlí a balkonů v sálech	
mytí prosklených dveří sálů a přepážek do 220 cm	

IV. ŠATNY PRO VEŘEJNOST, ŠATNY ÚČINKUJÍCÍCH	m ²
šatna pro veřejnost - společenská část, 2. NP (108 m ² mramor, 107 m ² koberec)	215
Společenská část (koberce)	
šatna 241	52
šatna 242	31
šatna 243	31
šatna 244	31
šatna 245	31
šatna 246	31
šatna 247	41
šatna 248	57
šatna 341	60
šatna 342	60
šatna 343	70
šatna 344	
Kongresová část (koberce)	
šatna 120	99
šatna 121	23
šatna 122	23
šatna 123	23
šatna 124	23
šatna 124	46
šatna 125	23
šatna 126	23
šatna 127	23
šatna 128	23
šatna 129	23
šatna 130	23
šatna 131	47
šatna 132	23
šatna 133	73
šatna 220	60
šatna 221	60
šatna 222	60
šatna 223	60
šatna 224	60
šatna 225	60
celkem	1 559

prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytín	dle objednávky
mytí mramorových podlah (108 m ²)	
úklid soc. zařízení včetně obložení a vybavování	
likvidace komunálního odpadu	
vyprazdňování a čištění odpadkových košů s komunálním odpadem	
otírání stolů, stolků, židlí stabilně umístěných	
odstraňování skvm ze dveří	
otírání prachu z vodorovných ploch	
dezinfekce sociálního zařízení	

V. TOALETY - hlavní budova A, B	m ²
WC - 1NP až 5NP	1520
celkem	1 520

prováděné práce	četnost
mytí podlah chemickými čistícími prostředky	dle akcí
mytí záchodových mís, mušlí, výlevek, umyvadel, zastříkaného obložení	
mytí zrcadel	
vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem	
vybavování WC	
dezinfekce záchodů, mís, mušlí, umyvadel	2 x měs.
mytí předělových stěn a dveří kabin	4 x měs.
mytí obložení obkladaček	4 x měs.
mytí radiátorů	4 x měs.
mytí úklidových komor	4 x měs.
mytí dveří - dřevo	2 x ročně
mytí podhledů (lamely)	dle objednávky
mytí krytů osvětlovacích těles	
konzervace předělových stěn a dveří	
deratizace	

VI. SCHODIŠTĚ, POJÍZDNÁ SCHODIŠTĚ, PODESTY	m ²
Kongresová část	
schodiště a podesty S 1, 2	323
schodiště a podesty S 4	272
schodiště a podesty S 11 (1NP - 5NP)	155
schodiště a podesty S 22, 23	72
schodiště a podesty S 25, 26	36
schodiště a podesty S 27	92
Společenská část	
schodiště a podesty S 5	272
schodiště a podesty S 12 (1. NP - 5 NP)	155
schodiště a podesty S 13	155
celkem	1 532

prováděné práce	četnost
metení ploch včetně podest (žula)	dle objednávky
mytí ploch včetně podest (žula)	
otírání prachu ze zábradlí	
mytí skel u schodišť a ohrádek	

		m ² - plocha/sklo
Pojízdná schodiště (eskalátory)		
Kongresová část		celkem 80 / 140
R 10, 12		16 / 28
R 11, 21		16 / 28
R 20, 22		16 / 28
R 13, 23		16 / 28
R 14, 24		16 / 28
Společenská část		celkem 32 / 56
R 32, 33		16 / 28
R 30, 31		16 / 28

prováděné práce	četnost
očištění schodiště	dle objednávky
otírání prachu z madel	
mytí skel a ohrádek schodiště	2 x ročně
čištění eloxovaného obložení schodišť	1 x ročně
mytí krytů butonů (signalizačního zařízení)	

	m ²
VII. Výtahy A 1, A 2, H 1, H 2, N	27

prováděné práce	četnost
vnitřní úklid výtahů - vytírání podlah, mytí zrcadel, mytí skvrn na obložení	dle objednávky
čištění dveří	2 x ročně
čištění a konzervace obložení	1 x ročně
mytí osvětlení	

VIII. Chodby	m ²
Kongresová část	3 492
Společenská část	4 105
reprezentativní část	1471
	celkem 9 068

prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytín (3 114 m ²)	dle objednávky
mytí podlahových krytín (5 954 m ²)	
vyprazdňování a čištění odpadkových košů s komunálním odpadem	
čištění a otírání prachu z křesel	
odstraňování nápisů a sprejů	

mytí obložení (dřevo, mramor)	dle objednávky
praní kobercových krytín (3 114 m ²)	
mytí dveří	
čištění a konzervace dveří	

	m ²
IX. VSTUPNÍ PROSTORY U EL 1 AŽ EL 4	1 926

prováděné práce	četnost
mytí mramorových ploch	dle objednávky
metení mramorových ploch	
luxování a čištění vstupních rohoží	
vyprazdňování a čištění odpadkových košů	

X. OBVODOVÝ PLÁŠŤ (sklo), ELOXOVANÉ SLOUPY	m ²
obvodový plášť přízemí	1 261
obvodový plášť 2. až 5. NP	6 350
eloxované sloupy 43 ks	258
celkem	7 869

prováděné práce	četnost
mytí vnitřní i vnější strany skel obvodového pláště	dle objednávky
čištění eloxovaných sloupů	

XI. GARÁŽE	m ²
parking JIH 1 (1PP)	5 780
parking JIH 2 (2PP)	5 780
parking Sever 1 (1PP - Casino)	2 337
parking Sever 2 (1PP)	3 102
parking zaměstnanců (1 PP)	1 299
parking BCV (1PP - 3PP) z toho hotel 1.152 m ²	9 413
parking BUS včetně příjezdové komunikace pod BCV	3 574
celkem	31 285

prováděné práce	četnost
metení garáží Sever 1 (Casino)	7 x týdně
metení garáží - ostatní zóny	1 x měsíčně
vysypání odpadů	3 x týdně
úklid madel, schodišť	1 x týdně
úklid hasicích přístrojů, požárních hlásek	1 x měsíčně
úklid prostoru před dispečinkem u V 3	3 x týdně
mytí garáží	dle objednávky
mytí parkovacích stojanů	2 x měsíčně

	m ²
XII. SKLENĚNÉ PŘEDĚLY	971

prováděné práce	četnost
mytí skleněných předělů	dle objednávky

XIII. TECHNICKÉ PROSTORY	m ²
strojovny vzduchotechniky	5 916
strojovny chladu	772
pneu doprava	241
celkem	6 929

prováděné práce	četnost
metení a mytí betonových eventuálně kameninových podlah	dle objednávky
otření kovových ploch vzduchotechnických zařízení	

XIV. MIMOŘÁDNÝ A HAVARIJNÍ ÚKLID

V mimořádných případech, kdy vznikne potřeba úklidových prací, které nejsou zahrnuty v běžném periodicky se opakujícím úklidu a které nebyly na daných měsících objednány (např. proto, že v příslušném prostoru se v dané době neměla konat žádná akce), budou písemné požadavky na takové práce předávány zhotoviteli a hrazeny objednatelem oboustranně dohodnutou formou. Obdobným způsobem budou objednávány a hrazeny úklidové práce při odstraňování následků technických nebo provozních závad (havárií), které nebude vzhledem k rozsahu prací nebo době potřeby jejich provedení možno řešit formou havarijní služby podle bodu X. Přílohy č. 2

C/ Úklid venkovních ploch

Specifikace a četnost periodických úklidových prací

Venkovní plochy	m ²
I. Zóna	4500
II. Zóna	3500
III. Zóna	2000
celkem	10000

z toho

I. Zóna	
prováděné práce	m ²
úklid, sbírání odpadků	4.500

II. Zóna	
prováděné práce	m ²
úklid, sbírání odpadků	3500

III. Zóna	
prováděné práce	m ²
úklid, sbírání odpadků	2000

D.) Likvidace odpadů

Specifikace a četnost likvidace odpadů

Odpad	tunách	1 t/Kč
Směsný komunální odpad	179	

	t	1 t/ Kč
papír	27	

	t	1 t/ Kč
sklo	21	

	t	1 t/ Kč
plast	12	

Prováděné práce:

Stažení odpadu z prostor budovy A+B+C
 třídění odpadu
 odvoz a odstranění dle platné legislativy

(v rámci fakturace proběhne finanční vyrovnání za zpětný odkup druhotných surovin)

E/ Úklid administrativních prostor v obj. C - Bussines centra Vyšehrad

Specifikace a četnost periodických úklidových prací

I. Kancelářská část - budova C	m2
Kanceláře 1 NP	396
Kanceláře 3 NP	603
Kanceláře 5 NP	1130
Kanceláře 7 NP	1280
celkem	3409

1. Kanceláře	
prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytín	5x týdně
vytírání podlahových krytín	5x týdně
vyprazdňování a čištění odpadkových košů s kom.odpadem	5x týdně
otírání prachu z vodorovných ploch nábytku (volně přístupných)	5x týdně
otírání ohamatů dveří, skleněných a nerezových ploch	5x týdně
otírání telefonů, lamp, židlí	1x týdně
mytí skvm na skříních	1x týdně
mytí žaluzií	2x ročně
praní koberců	2x ročně

II. Toalety , kuchyňky	m2
Kuchyňky - 1 NP, 3 NP, 5 NP, 7 NP	177
Toalety -1 NP, 3 NP, 5 NP, 7 NP	234
celkem	411

prováděné práce	četnost
mytí podlah chemickými čistícími prostředky	5x týdně
mytí záchodových mís, mušlí, výlevek, umyvadel, zastříkaného obložení	5x týdně
mytí zrcadel	5x týdně
vyprazdňování odpadkových košů s kom.odpadem	5x týdně
vybavování WC	5x týdně
dezinfekce záchodů, mís, mušlí, umyvadel	1x týdně
mytí předělových stěn a dveří u kabinok	4x měsíčně
mytí obložení	2x měsíčně
mytí radiátorů	1x měsíčně

III. Šatny pro zaměstnance - 1 NP	m2	
celkem		42

prováděné práce	četnost
mytí podlah chemickými čistícími prostředky	5x týdně
vyprazdňování odpadkových košů s kom.odpadem	5x týdně

IV. Přepážky - 1 NP	m2	
celkem		615

prováděné práce	četnost
luxování kobercových krytín	5x týdně
mytí podlahových krytín	5x týdně
vyprazdňování košů s kom.odpadem	5x týdně
otírání prachu z vodorovných ploch, stolků a křesel volně přístupných	5x týdně
luxování čalouněných křesel	1x týdně
otírání ohmatů dveří, skleněných a nerezových ploch	5x týdně

V. Chodby	m2	
celkem		977

Chodby 1 NP	229
Chodby 3 NP	150
Chodby 5 NP	272
Chodby 7 NP	294
Chodby 3 PP (suterén)	32
celkem	977

prováděné práce	četnost
luxování koberc.krytín a mytí podlah	5x týdně
metení podlah 3 PP	1x týdně
vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem	5x týdně

VI. Archiv - 3 PP	m2	
celkem		1040

prováděné práce	četnost
metení a mytí povrchu	1x měsíčně

VII. Servrovny	m2
Servrovna 1 NP	15
Servrovna 3 NP	9
Servrovna 5 NP	19
celkem	43

prováděné práce	četnost
metení a mytí povrchu	na objednávku

VIII. Sklad	
-------------	--

prováděné práce	četnost
Sklad 1 NP	26
Sklad 3 NP	59
celkem	85

prováděné práce	četnost
metení a mytí povrchu	na objednávku

Jednotkové ceny za úklidové práce v požadovaných prostorách, četnost a druhy práce

A.) Běžný, periodicky se opakující úklid

I. Kancelářská část	m ²	Kč/1 m ²	Kč celkem bez DPH
1. Kanceláře, technický, dopravní, provozní dispečink, služebna hasičů	2 203	Kč	Kč
2. Závodní lékař	62	Kč	Kč
II. Toalety a kuchyňky	350	Kč	Kč
III. Šatny pro zaměstnance	229	Kč	Kč
IV. Vstupní prostory, V1,2,3, el:5,6	490	Kč	Kč
V. Chodby, vnitřní komunikace budovy A,B,	8 579	Kč	Kč
VI. Schodiště	2 584	Kč	Kč
VII. Výtahy	50	Kč	Kč
VIII. Mytí podloubí budovy A,B,		Kč	Kč
IX. Společné prostory budovy C	2 798	Kč	Kč
X. Pronájem (Komerční banka)	321	Kč	Kč
XI. Havarijní služba			Kč

B.) Práce a služby zajišťované na základě písemných
objednávek

	m ²	Kč/1 m ²	Kč celkem bez DPH
I. Foyery	16 742	-	-
Kongresová část	10 901	Kč	Kč
Společenská část	4 454	Kč	Kč
Reprezentativní část	1 387	Kč	Kč
II. Sály	10 759	Kč	Kč
III. Salónky + Kluby	1 930	Kč	Kč
IV. Šatny pro veřejnost a účinkující	1 559	Kč	Kč
Šatna pro veřejnost	215	Kč	Kč
Šatny společenská část	526	Kč	Kč
Šatny kongresová část	818	Kč	Kč
V. Toalety - budovy A,B	1 520	Kč	Kč
VI. Schodiště, pojízdná schodiště, podesty		-	-
Schodiště a podesty	1 532	Kč	Kč

Pojízdná schodiště (eskalátory) plocha	112	Kč	Kč
sklo	196	Kč	Kč

	m ²	Kč/1 m ²	Kč celkem bez DPH
VII. Výtahy	27	Kč	Kč
VIII. Chodby	9 068	Kč	Kč
Kongresová část	3 492	Kč	Kč
Společenská část	4 105	Kč	Kč
Reprezentativní část	1 471	Kč	Kč
IX. Vstupní prostory u EL 1 až EL 4	1 926	Kč	Kč
X. Obvodový plášť budovy (sklo), elox. sloupy	7 869	Kč	Kč
XI. Garáže	31 285	Kč	Kč
XII. Skleněné předěly	971	Kč	Kč

XII. Technické prostory	6 929	Kč	Kč
XIII. Mimořádný a havarijný úklid			

C.) Úklid venkovních ploch

	m ²	Kč/1 m ²	Kč celkem bez DPH
I. zóna I.	4 500	Kč	Kč
II. Zóna II.	3 500	Kč	Kč
III. Zóna III.	2 000	Kč	Kč

D.) Likvidace odpadu

	Skuteč. roku 2015 v tunách	Kč/1 m ²	Kč celkem bez DPH
Směsný komunální odpad	179		Kč
Papír	27		Kč
Sklo	21		Kč
plast	12		Kč

E.) Úklid administrativních prostor v objektu C

	m2	Kč/1 m2	Kč celkem bez DPH
I. Kancelářská část	3 409	Kč	Kč
II. Toalety a kuchyňky	477	Kč	Kč
III. Šatny pro zaměstnance	42	Kč	Kč
IV. Přepážky v TNP	675	Kč	Kč
V. Chodby	977	Kč	Kč
VI. Archiv	1 040	Kč	Kč
VII. Servrovny	43	Kč	Kč
VIII. Sklad	85	Kč	Kč

F.) Úklidové práce - jednotkové ceny

	Kč/1 m2	Kč celkem bez DPH
Luxování kobercových krytin	Kč	
Mytí podlahových ploch	Kč	
Praní koberců extrakčním způsobem	Kč	

Praní koberců suchou pěnou		Kč	
Mytí vnitřních skel oken		Kč	
Mytí vnitřních žaluzií		Kč	
Mytí pláště budovy z vozíku		Kč	
Mytí skleněných předělů		Kč	
Čištění čalouněného nábytku - sedák křesla		Kč	
Čištění čalouněného nábytku - sedák a opěradlo křesla		Kč	
Hodinová sazba za práci havarijní služby			Kč