



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, Masarykovo nábřeží 2018/7 uzavřené dne 13.7.2016

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. NÁJEMCE

Zuzana Labudová
bytem: U Nových domů I 524/3, Praha 4, 140 00
IČ: 74268996
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „ nájemce “)

I.

Na základě předložené registrace k DPH přestal být nájemce dnem 27.3.2021 plátcem DPH.

II.

V nájemní smlouvě ze dne 13.7.2016 se z výše uvedených důvodů mění v čl. VI- bod 6.1. a 6.6. takto:

Čl. VI:

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle a činí 4 288,2 Kč/m²/rok.

Celková výše ročního nájemného činí 212 866,-Kč.

Měsíční nájemné činí 17 739,- Kč.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 17 739,-Kč + zálohy na služby 280,-Kč. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet pronajímatele.

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Masarykovo nábřeží 2017/8 ze dne 13.7.2016 zůstávají v souladu s předchozími dodatky v platnosti.

IV.

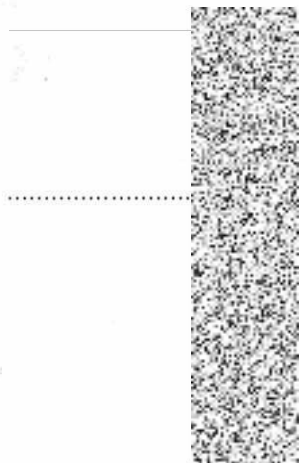
Tento 3. dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce, tři pronajímatel a nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran.

Za věcnou správnost:



V Praze dne22.07.2021.

V Praze dne 25/6/2021



ijmatel

