

DODATEK č. 2

Podnájemní smlouvy

ze dne 23.10.2019 ev.č. 0028/19/NAJE/4-MAJ

ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2020 ev.č. 026/20/NAJE/4-MAJ

Smluvní strany

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: B 14768
zastoupená: Ing. Radkem Svobodou, předsedou představenstva
Mgr. Martinem Benkovičem, členem představenstva
jako nájemce
(dále také i jen „nájemce“)

a

Florbalová škola Bohemians, z.s.

se sídlem: Korunní 1304/92, Vinohrady, 101 00 Praha 10
IČO: 26586703
zapsaná ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze spis. zn.: L 12548
zastoupená: Martinem Musilem, předsedou Rady klubu
jako podnájemce
(dále také i jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 k Podnájemní smlouvě ze dne 23. 10. 2019 platný ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2020 ev.č. 026/20/NAJE/4-MAJ (dále také i jen „Podnájemní smlouva“), v tomto znění:

Článek I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 Podnájemní smlouvy je především prodloužení výpovědní doby v případě ukončení Podnájemní smlouvy výpovědí bez udání důvodů, a to z původních šesti měsíců na šedesát měsíců.

O prodloužení výpovědní doby podnájemce písemně požádal nájemce dne 7. 6. 2021. V souladu článkem V. odst. 5.2. Nájemní smlouvy uzavřené dne 17. 12. 2008 ev.č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST (platné ve znění dodatků č. 1 až 34) mezi Městskou částí Praha 4 jako pronajímatelem a společností 4-Majetková, a.s. jako nájemcem, nájemce požádal o souhlas s uzavřením dodatku Podnájemní smlouvy, jejímž předmětem bude prodloužení výpovědní doby z 6 měsíců na 60 měsíců, Městskou část Praha 4.

Rada městské části Praha 4 usnesením 13. zasedání ze dne 30. 6. 2021 číslo 13R-426/2021 rozhodla tak, že souhlasí dle citovaného ustanovení Nájemní smlouvy s uzavřením tohoto dodatku Podnájemní smlouvy prodlužující výpovědní dobu na 60 měsíců. Tento dodatek č. 2 Podnájemní smlouvy v části týkající se prodloužení výpovědní doby je tedy uzavírán na základě souhlasu Městské části Praha 4.

Článek II.
Změny Podnájemní smlouvy

II.1) V Článku IV. se ruší text odstavce 4.3. a nahrazuje se novým textem ve znění:

„4.3. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez uvedení důvodu se šedesátiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“

II.2) V Článku IV. odstavec 4.4. se text „nařízení vlády č. 148/2006 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ nahrazuje novým textem ve znění: „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů“

II.3) V článku IX. se doplňuje další odstavec 9.6. ve znění:

„9.6. Informace o zpracování osobních údajů společností 4-Majetková, a.s. jsou uvedeny na webových stránkách této společnosti, a to na odkazu www.4-majetkova/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavatelske-smlouvy.“

Článek III.
Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nájemce.
- III.3. Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- III.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly, že je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 13.-07-2021

V Praze dne: 13.7.2021

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

.....
Martin Musil
předseda Rady klubu

.....
Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva