

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha,

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 00107361

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing. Pavel Toulec

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 40N05/81, ze dne 22.9.2005 ve znění dodatku č.1-č.21 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.8.2020 nabyla vlastnické právo k pozemkům st. 179, st. 213 v k.ú. Tursko, obec Tursko třetí osoba Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 na základě Rozsudku soudu 38 C 43/2016-144.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě po oddělení st. 179 zůstává pozemek

Obec	Katastrální území	Číslo	Výměra	Druh
Tursko	Tursko	St.179/1	2050m2	Zastavěná plocha

Za období od 7.8.2020 do 30.9.2020 bylo inkasováno neoprávněně nájemné ve výši 1 607 Kč (slovy jedentisícšestsetsedm korunčeských). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

Dále z nájemní smlouvy na žádost nájemce vyřazujeme pozemky KN 192/1, KN 232/37 v katastrálním území Horoměřice.

Dochází ke změně pozemku z PK 364/1/3 v k.ú. Kněžívka na KN 478/33

Obec	Katastrální území	Číslo	Výměra	Druh
Tuchoměřice	Kněžívka	KN 478/33	387m2	Ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 655 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícšestsetpadesát pět korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 44 939 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícdevětsetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.7.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22.7.2021

.....
 Ing. Jiří Veselý
 ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
 Středočeský kraj a hl.město Praha
 pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
 Ing. Pavel Toulec
 předseda představenstva
 Ing. Pavel Toulec
 nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance