

Pobytová smlouva

Smluvní strany:

JUKO, spol. s.r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Zastoupená Ing. Oldřichem Koubkem, jednatelem společnosti

Kontakt: telefon 777 352 731, www.chatadoubravka.cz

(dále jen „dodavatel“)

Korespondenční adresa:

Mariana Koubková

Hefmánková 310

252 42 Jesenice-Osnice

Praha západ

a

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00

IČO: 638 31 562

DIČ:

(dále jen „objednavatel“)

uzavírají tuto pobytovou smlouvu na **Adaptační kurz 1. ročníku gymnázia**

I.

Předmět smlouvy:

Pobyt se uskuteční ve školícím zařízení DOUBRAVKA, Horní Sokolovec 8, 583 01 Chotěboř,

v termínu 1. – 5. 9. 2021.

[Zahájení pobytu ve středu 1. 9. dopoledne](#)

[Ukončení pobytu v neděli 5. 9. v 10 hod.](#)

Stravovací služby:

Začínají ve středu 1. 9. obědem a končí v neděli 5. 9. snídaní.

Zahrnují snídani, oběd, večeři a pitný režim.

Stravování se řídí platnými vyhláškami a hygienickými předpisy.

Ubytovací služby zahrnují: povlečení, úklid ubytovacích a učebních prostor a sociálního zařízení, sociální zařízení s teplou vodou, elektřinu a topení podle potřeb bezproblémového provozu.

Počet zúčastněných : do 50 osob

II.

Cena a platby:

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně **Kč 510,- včetně DPH za plnou penzi za 1 osobu a den pobytu**. Smluvní strany se dohodly na **minimální paušální smluvní ceně Kč 97. 600,- za pobyt** včetně DPH.

Při speciálních dietách je nutno mít vystavené potvrzení od lékaře. V případě bezlepkové diety pak sebou bezlepkové pečivo pro celou dobu pobytu. Pokud nebude doloženo potvrzení od lékaře o celiakii je příplatek Kč 40,- na osobu/den. Bezlepkové pečivo je k dispozici k zakoupení na Doubravce za Kč 10,-/chlebiček.

Tato cena zahrnuje veškeré ubytovací a stravovací služby dle této smlouvy, pronájem přednáškových a školících prostor, zákonnou sazbu DPH dle platné legislativy

Ceny pro použití horolezecké stěny (nutno objednat s časovým předstihem) jsou následující:

Horolezecká stěna: Kč 250,-/hodina. Certifikovaný instruktor: Kč 250,-/hodina + cena za dopravu.

Horolezeckou stěnu na středisku Doubravka není možno využít bez služeb certifikovaného instruktora!

Objednatel se zavazuje provést platby ve dvou splátkách:

- Platbou ve výši **Kč 39.040,- na základě výzvy k úhradě se splatností do 27.7. 2021**

Řádný daňový doklad (daňová záloha) k přijaté platbě bude dodavatelem vystavena do 10 dnů od data připsání na účet.

- **Doplatek** do celkové smluvní ceny vypočítané dle skutečného počtu osob a dalších využitých služeb bude proveden dle faktury vystavené do 10ti dnů od ukončení pobytu. Zúčtovací faktura bude pak následně uhrazena do 14ti dnů od data jejího vystavení. V případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře může být účtován úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši, či smluvní pokuta.

Výše uvedené platby objednatel poukáže na účet dodavatele Komerční banka č.účtu 35-786 607 0247/0100. Rozhodující je dne odepsání částky z bankovního účtu objednatele.

III.

Jednání:

Veškerá jednání o provozu a podmínkách pobytu budou vedena s organizátorem pobytu panem Stanislavem Gottwaldem, kontakt: stanislav.gottwald@centrum.cz, [REDACTED], ze strany dodavatele pak s obchodní ředitelkou společnosti paní Mgr. Marianou Koubkovou [REDACTED], [REDACTED].

IV.

Objednatel se zavazuje:

Dodržet sjednané počty účastníků a časové rozvržení turnusu. Pokud nedojde k ukončení akce a vyklizení pokojů či střediska v dohodnutém termínu je dodavatel oprávněn fakturovat další den dle dohodnuté sazby za pobyt!

Nejpozději 5 dnů před zahájením akce telefonicky aktualizovat počty účastníků včetně stravovacích omezení a požadavků na diety správci střediska: paní Janě Piskačové, mob.: [REDAKCE], [REDAKCE]. S ním také řešit všechny případné dodatečné požadavky na ubytování a stravu, jakožto i další požadavky a připomínky, které se vyskytnout v průběhu pobytu.

Pokud nedojde k uspokojivému vyřešení těchto požadavků, oprávněných připomínek či stížností, je nutné kontaktovat obchodní ředitelku společnosti paní Mgr. Marianu Koubkovou ([REDAKCE], [REDAKCE]) či přímo majitele společnosti p. Koubka ([REDAKCE]).

Seznámit všechny účastníky akce s provozním a ubytovacím řádem střediska a zajistit jeho dodržování.

Poskytnout správci osobní údaje účastníků pobytu (jméno, bydliště, datum nar.) pro účely zapsání do knihy ubytovaných.

Uhradit případné vzniklé škody způsobené účastníky pobytu na vybavení nebo budově střediska.

V den ukončení akce vyklidit pokoje do 10:00 hod a celou akci na středisku ukončit do 10:00 hod.

PROSÍME O RESPEKTOVÁNÍ A DODRŽENÍ TĚCHTO ČASOVÝCH PRAVIDEL, JINAK VÁM BUDE NAÚČTOVÁN POPLATEK VE VÝŠI DALŠÍHO DNE POBYTU!

V.

Dodavatel se zavazuje:

Dodržet sjednaný termín a kapacitu pro pobyt.

Zajistit předem dohodnuté prostory a místnosti:

- pro ubytování
- pro výuku
- pro zájmovou činnost.

Zajistit hygienické vybavení v dostatečné kapacitě, a to ve smyslu vyhlášky MZ 106/2001.

Dodržovat podmínky stanovené závazným rozhodnutím OHES a obecné směrnice pro kolektivní pobyt dětí, a to: dodržování bezpečnostních předpisů obecně. Pro případ, že venkovní teplota a teplota uvnitř objektu poklesnou pod obecně platné normy pro ubytování a výuku dětí školního věku, zajistit přiměřené vytápění ubytovacích, výukových a stravovacích prostor.

Zajistit přítomnost kontaktní osoby, která bude schopna jednat s vedením pobytu a řešit případné problémy nebo požadavky obou stran.

Poskytnout objednavateli hlavní budovu výhradně pro jeho účel (vyjma společenské místnosti č. 2, stravování jiné skupiny či prohlídky prostor případnými budoucími klienty společnosti) a neubytovávat tam jiné klienty bez souhlasu objednatele.

VI.

Stornopodmínky

Dojde-li ze strany objednavatele ke zrušení pobytu, budou objednateli fakturovány následující stornopoplatky, jejichž splatnost činí 14 dní od obdržení řádně a právem vystaveného daňového dokladu:

V době od podpisu smlouvy do 60 dnů před pobytem – 30% smluvní ceny

45 - 59 dnů před pobytem – 40% smluvní ceny

30 - 44 dnů před pobytem - 50% smluvní ceny

15 - 29 dnů před pobytem - 60% smluvní ceny

14 a méně dnů před pobytem - 80% smluvní ceny

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je účinná a platná ode dne jejího podepsání poslední smluvní stranou.

Jakékoli změny v této smlouvě jsou podmíněny předchozím souhlasem smluvních stran a jsou platné a účinné jen tehdy, jsou-li v písemné formě a podepsány všemi smluvními stranami.

Její ukončení nebo změny jsou možné pouze v případech:

- souhlasu všech stran
- hrubého porušení sjednaných podmínek jednou ze smluvních stran
- z rozhodnutí OHES o nevhodnosti provozu
- jednostranným vypovězením objednatele při dodržení stornopodmínek

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Berte prosím taktéž na vědomí, že bez podepsané pobytové smlouvy a dohodnuté zaplacené zálohy nemůže být pobyt na středisku garantován.

VIII.

Provozní řád střediska je vyvěšen k seznámení na středisku Doubravka.

[Domácí obuv na přezutí je nutné vzít sebou.](#)

[V celém objektu je přísný zákaz používání otevřeného ohně.](#)

[Doporučujeme vzít si pevnou obuv na procházky po stezkách.](#)

[Prosíme o respektování nočního klidu v době od 22:00 do 06:00.](#)

Berte prosím na vědomí, že stejně jako v podobných střediscích, tak i na rekreačním a vzdělávacím středisku Doubravka je přísný zákaz konzumace vlastních alkoholických a nealkoholických nápojů. Z tohoto důvodu je k dispozici Doubravčí bar, kde můžete tyto nápoje stejně tak jako různé pochutiny či mrazené výrobky zakoupit za velice příznivé ceny. K dispozici je taktéž pitná voda přímo z kohoutku. [Možnost zakoupení sudů piva či kofoly k vlastnímu výtoči u pana správce \(po předchozí objednávce, platí se pouze za načnuté sudy\).](#) Speciální požadavky na objednávky mohou být dále řešeny přímo se správcem střediska.

Berte prosím na vědomí, že opakované nerespektování tohoto pravidla či jeho závažné porušení může mít za následek okamžité ukončení smluvního vztahu - více viz smluvní podmínky <http://www.chatadoubravka.cz/sluzby-a-cena/obchodni-podminky>.

[Lahve od doneseného alkoholu si odváží objednavatel pobytu k likvidaci na vlastní náklady. V případě zanechání většího množství lahví nezakoupených na středisku bude účtována likvidace a odvozná ve výši 1.000,-Kč.](#)

Ve Staré Boleslavi dne 13. 7. 2021

Mgr. Antonín Zajíc,
Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2
Objednatel, Statutární orgán

Ing. Oldřich Koubek
Jednatel společnosti

Výzva k úhradě č. **202124** (jako var.symbol)

Dodavatel:

JUKO, s.r.o

Průhon 303

250 02 Stará Boleslav

IČO: 498 25 691

DIČ: CZ 498 25 691

Číslo účtu: Komerční banka 35-786 607 0247/0100

Variabilní symbol: číslo výzvy

Odběratel:

Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00

IČO: 638 31 562

Vystavena: 13. 7. 2021

Splatná: 27. 7. 2021

Vyzýváme Vás k úhradě první části ubytování v rekreačním a školícím středisku Doubravka v termínu od 1.9. do 5. 9. 2021 ve výši Kč 39. 040,-

Celkem k úhradě39.040,- Kč

Ing. Oldřich Koubek
Jednatel společnosti