

Servis-technika-Služby Soběslav akciová společnost,
se sídlem Květnová 421/2, Soběslav II, 392 01 Soběslav
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 652

za níž jedná paní [REDAKCE], dat. nar. [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE], předseda představenstva,
IČ: 60838701, DIČ: CZ CZ 60838701

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDAKCE], ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDXBGWLZ

Doručeno: 02.07.2021

Listu dokumentu: 4

34542

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 08-I/3/11-2021/KS-Hr

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **2886/1**, a to v podílu **1/1**, připsané mu takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV č. 2227 pro obec Soběslav a katastrální území **Soběslav**.

1.2 Geometrickým plánem č. 3623-172/2020 ze dne 27. 11. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl pozemek:

- **p. č. 2886/7 o výměře 411 m² v katastrálním území Soběslav.**

Parcela **p. č. 2886/7 o výměře 411 m² v katastrálním území Soběslav** vznikla tak, že geometrickým plánem č. 3623-172/2020 ze dne 27. 11. 2020 byla od parcely p. č. 2886/1 v katastrálním území Soběslav oddělena část o výměře 411 m² a v něm označena jako **p. č. 2886/7 o výměře 411 m² v katastrálním území Soběslav.**

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v odst. 1. 2. této smlouvy, a to pozemek

- **p. č. 2886/7 o výměře 411 m² v katastrálním území Soběslav.**

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, dále jen „předmět smlouvy“, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3. 2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zabezpečení již existující veřejně prospěšné stavby silnice I. třídy I/3.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 914/2021 vyhotoveném znalcem [REDAKCE], [REDAKCE] ze dne 10. 2. 2021. Dle tohoto znaleckého posudku kupní cena činí 53.450,00 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **53.450,00 Kč**, (tj. slovy: padesátřísícečtyřistapadesát korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí.

7.2. Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.3. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Dne 28.6.2021

Dne 21.7.2021

.....
Servis-technika-Služby Soběslav
akciová společnost
[redacted]
předseda představenstva
prodávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
kupující


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2886/1	5	71	ostat. pl. manipulační pl.	2886/1	1	59	ostat. pl. manipulační pl.		2						
				2886/7	4	11	ostat. pl. silnice		2	2886/1	2227	4	11		
2886/3	3	26	ostat. pl. manipulační pl.	2886/3	3	12	ostat. pl. manipulační pl.		2						
				2886/6		14	ostat. pl. silnice		2	2886/3	3791		14		
*1)	8	97			8	96									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
35-2	733887.53	1138412.98	3	roh dlažby
35-30	733876.87	1138479.85	3	barva na plotě
1535-1	733886.64	1138445.81	3	barva na asfaltu
1598-1	733871.94	1138446.36	3	kolík
1	733885.50	1138445.85	3	barva na dlažbě
16	733881.39	1138446.01	3	barva na dlažbě
22	733886.01	1138438.62	3	lom obruby
23	733887.28	1138422.20	3	lom obruby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2482/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2482/2009
	Dne: 27. listopadu 2020 Číslo: 143/2020	Dne: 4. prosince 2020 Číslo: 89/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEC Budovcová 2530 397 01 Písek	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3623-172/2020 Okres: Tábor Obec: Soběslav Kat. území: Soběslav Mapový list: Soběslav 3-9/12, DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor [redacted] PGP-1956/2020-308 2020.12.03 10:09:20 CET	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz sez. souřadnic		