

II.

Úvodní ustanovení

1. Záměrem Objednatele je realizovat stavbu „**Novostavba skladovacího areálu GARLAND distributor, s.r.o., průmyslová zóna Jičín**“ (dále jen „Stavba“) na území s archeologickými nálezy a z tohoto důvodu uzavírají „Oprávněná organizace“ a „Objednatel“ níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“) podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
2. Místo Stavby: katastrální území Jičín [659541] parc. č. 926/16.
3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněný uzavřít tuto Dohodu a zajistí její plnění na pozemku uvedeném v čl. II. odst. 2 této Dohody, v rozsahu vymezeném zábořem budoucí stavby dle čl. V. této Dohody.
4. Oprávněná organizace prohlašuje, že:
 - a) je právně a odborně způsobilá v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č.j. 13.387/90-PP ze dne 23. 11. 1990 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 26. 5. 1999 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů,
 - b) podepsáním této Dohody neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavřením této Dohody a plnění z ní vyplývající bránila,
 - c) je oprávněna uzavřít tuto Dohodu a plnit závazky z ní vyplývající.

III.

Podklady pro uzavření Dohody

1. Objednatel předal ke dni podpisu této Dohody Oprávněné organizaci tyto podklady:
Části projektové dokumentace – Koordinační situace stavby, Katastrální situační výkres, Širší vztahy stavby.

IV.

Předmět Dohody

1. Předmětem plnění této Dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu vymezeném níže (dále jen „Výzkum“) v místě budoucí Stavby uvedené v čl. II, odst. 1 a 2. Rozsah ZAV je závislý na skutečně zjištěných archeologických nálezech.
2. ZAV se bude skládat z následujících činností:
 - a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
 - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
 - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
 - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.

3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů Oprávněné instituce.

V.

Místo a způsob provedení výzkumu

1. Místem provádění Výzkumu jsou:
 - a) prostory pozemků uvedené v čl. II, odst. 2 této Dohody, ve výtýčeném záboru budoucí Stavby,
 - b) prostory sídla Oprávněné organizace, popř. jiného subjektu, jestliže druh prací souvisejících s prováděným archeologickým výzkumem takový postup umožňuje nebo vyžaduje.
2. Skryté plochy staveniště bez archeologických nálezů budou neprodleně předány zhotoviteli stavby formou jednoznačného zápisu do stavebního deníku.
3. Práce Stavby v místech probíhajícího archeologického výzkumu budou z důvodu ochrany archeologických nálezů zastaveny až do ukončení Terénních prací Výzkumu.
4. Objednatel má zájem na činnosti Oprávněné organizace pouze v rozsahu nezbytně nutném ke splnění jeho zákonných povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb.

VI.

Doba plnění

- a) Terénní práce Výzkumu dle této Dohody budou:
 - b) zahájeny do čtrnácti (14) dnů od výzvy Objednatele,
 - c) ukončeny současně s ukončením zemních prací Stavby.
2. Termín ukončení Terénních prací Výzkumu se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jako jsou např. přívalové deště, dlouhotrvající deště, mrazy, sněžení a rozblácení podloží prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné Terénní práce provádět. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Oprávněná organizace nemohla z důvodu prokazatelně mimo její objektivní kontrolu pokračovat v provádění výzkumu, nebo po dobu po kterou nemohl pokračovat z důvodu neplnění povinností Objednatele uvedených v této Dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou Oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.
3. Předání investorské písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení ZAV bude realizováno do 3 (tří) měsíců od ukončení terénní části archeologického výzkumu. Předání zpracované souhrnné závěrečné zprávy o provedení ZAV do 5 (pěti) pracovních dnů od úhrady konečné faktury.

VII.

Autorská práva

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafických zobrazením a textovým částem pořízeným během Výzkumu pracovníky Oprávněné organizace nebo jejího subdodavatele náleží Oprávněné organizaci. Originály jsou a zůstanou jejím vlastnictvím; Objednatel obdrží autorizované kopie.
2. Originály vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných písemných dokladů, vydaných v souvislosti s činností Oprávněné organizace dle této Dohody, budou po skončení Výzkumu v kopii předány Objednateli.

VIII.

Cena

Cena výzkumu bude vypočtena podle skutečně provedených výkonů a nepřekročí částku **267 700 Kč bez DPH**. Fakturovány budou jen skutečné náklady vypočítané podle počtu skutečně odpracovaných hodin pracovníků Oprávněné organizace.

- a) Propočet maximální ceny Výzkumu je uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Dohody.
- b) Oprávněná organizace má právo přesunu jednotlivých položek přílohy č. 1 mezi sebou při respektování maximální nepřekročitelné ceny.
- c) Objednatel se zavazuje cenu za provedený výzkum, vypočtenou na základě skutečně provedených výkonů a nákladů, zaplatit.

IX.

Platební podmínky a sankce

1. Cenu za plnění předmětu Dohody podle čl. IV. uhradí Objednatel na základě dokladů k úhradě vystavených Oprávněnou organizací.
2. Podkladem pro zaplacení za splnění předmětu této Dohody je faktura/daňový doklad vystavená Oprávněnou organizací.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a ust. § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat značku Dohody. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Oprávněnou organizací chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Oprávněné organizaci ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny. Oprávněná organizace je povinna zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a oprávněné organizaci nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
4. Splatnost řádně vystavené faktury podle odst. 1 a) tohoto článku obsahující stanovené náležitosti činí 14 dní od data doručení faktury Objednateli. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li celá účtovaná částka odepsána ve prospěch bankovního účtu registrovaného u finančního úřadu Oprávněné organizace poslední den lhůty.

X.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel umožní pracovníkům Oprávněné organizace vstup na plochu staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího archeologického výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání skrývek a výkopových prací prováděných zhotovitelem Stavby.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Oprávněné organizaci v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat vedoucího archeologického výzkumu o všech změnách projektu, které budou mít vliv na provádění Výzkumu.
4. Objednatel se zavazuje poučit své pracovníky a uložit zhotoviteli Stavby povinnost poučit své pracovníky o dodržování veškerých platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany a při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků Oprávněné organizace.
5. Objednatel se zavazuje Zprávu o výsledcích výzkumu převzít bez zbytečného odkladu, co bude Oprávněnou organizací vyzván k jejímu převzetí, nebo neprodleně písemně sdělit Oprávněné organizaci důvody bránící takovému převzetí.
6. Objednatel se zavazuje zaplatit náklady výzkumu v souladu s ustanoveními této Dohody.

XI.

Práva a povinnosti Oprávněné organizace

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném v článku IV. této smlouvy řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu Objednatele ho bude informovat o postupu prací.
2. Pracovníci Oprávněné organizace jsou povinni při své činnosti na výzkumu respektovat veškeré předpisy bezpečnosti práce, požární předpisy i požadavky Objednatele na ostrahu pozemků.
3. Oprávněná organizace je povinna vést záznamy o postupu a rozsahu prací prováděných během výzkumu v deníku výzkumu (dále jen „Deník“), založeném zvlášť pro předmět této dohody a který bude vždy dostupný jak na stavbě při přítomnosti pracovníka Oprávněné organizace, tak později na pracovišti výzkumu.
4. Oprávněná organizace se zavazuje během provádění celého Výzkumu dle článku IV. této Dohody denně evidovat v Deníku (v knize docházky) počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů, prováděné práce, počasí a mimořádné události.
5. Takto vedené záznamy budou podkladem pro vyúčtování dle článku IX. odstavce 1. a) a b) této Dohody.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací Objednatele, popř. zhotovitele Stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení, a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při převzetí pracoviště. Za poskytnutí informací a upozornění na existenci podzemních vedení se mimo jiné považuje také předání projektové dokumentace dle čl. III. této Dohody.

XII.

Ukončení, přerušlení, nebo záměrné opuštění Stavby a ukončení Dohody

1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této Dohody, mohou být práce Oprávněné organizace vyplývající z předmětu Dohody přerušeny až do uhrazení této faktury.
2. Tato Dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li druhá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takové porušení se považuje zejména:
 - a) opakované porušení platebních podmínek uvedených v čl. IX. této Dohody
 - b) opakované porušení povinností dle čl. X. a XI. této Dohody.Dohoda bude ukončena okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení této Dohody předčasně, aniž by bylo dosaženo jejího účelu, je Oprávněná organizace povinna předat Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od skončení smlouvy, veškeré podklady a informace vyplývající z do té doby provedené činnosti v takovém rozsahu a podrobnosti, aby na již vykonanou práci mohla navázat třetí osoba, která záchranný archeologický výzkum v souladu s právními předpisy dokončí.

XIII.

Registr smluv

1. Objednatel poskytuje souhlas s uveřejněním Dohody v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Objednatel bere na vědomí, že uveřejněním Dohody v registru smluv zajistí Oprávněná organizace. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Dohody v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Dohody.
2. Objednatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Dohoda bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Dohody nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Objednatelům před podpisem Smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Oprávněnými zástupci obou stran, účinnosti potom jejím zveřejněním v registru smluv v souladu s čl. XIII.
2. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sdělena druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení dle této Dohody budou strany činit písemně. Veškeré písemnosti týkající se této Dohody se doručují poštou doporučeně nebo jiným vhodným způsobem na adresy uvedené v záhlaví této Dohody.

Doručování jiným vhodným způsobem probíhá vždy proti podpisu předem určených osob, které si obě strany navzájem odsouhlasí.

5. Tato Dohoda, jakož i veškeré vztahy touto Dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí platným zákonem o státní památkové péči.
6. Případná neplatnost některého ujednání této Dohody nemá vliv na platnost celé Dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Případné spory mezi stranami budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se strany touto cestou nedohodnou, rozhodne o jejich sporu příslušný soud České republiky.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou (2).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: Příloha č. 1 – Rozpis ceny.

V Jičíně..... dne

V Jičíně dne 15.6.2021.....

.....
GARLAND distributor, s.r.o.

.....
PhDr. Michal Babík
ředitel Regionálního muzea a galerie
v Jičíně

