**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským,** dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**MUDr. Zdeněk Janeček, IČ 75483017, se sídlem Libichovská 354/9, 197 00, Praha 9 – Kbely,** dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavřeli na základě usnesení RMČ ze dne 21.7.2021 č. 948/21/OMIBNH, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dočasné změně předmětu nájmu**

uzavřená ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 21.7.2021 uzavřel nájemce s pronajímatelem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to druhé místnosti v přízemí vpravo od hlavního vchodu do budovy A o výměře 29,6 m2 a přilehlé části místnosti, která má celkem výměru 17,9 m2 a podílu na společných prostorách o výměře 20,2 m2 v budově č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, a to za účelem provozování soukromé lékařské praxe v oboru všeobecného lékařství.
2. Smluvní strany konstatují, že probíhá rekonstrukce domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, když stavební práce budou probíhat i v přízemí této budovy, tj. dotknou se výše uvedeného předmětu nájmu. Práce v této části budovy by měly být dokončeny do dne 17.8.,2021

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne podpisu této smlouvy do dne 31.10.2021 (s možností prodloužení max. do dne 31.12.2021 ve vazbě na výše uvedenou rekonstrukci, když o tomto prodloužení se smluvní strany zavazují případně uzavřít dodatek k této smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu) nájemce nebude užívat předmět nájmu uvedený ve výše uvedené smlouvě ze dne 21.7.2021, když po tuto dobu mu pronajímatel přenechá k užívání prostory (jejich prostorové zakreslení je uvedeno na plánku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy) v budově č. p. 20, k. ú. Kbely, obec Praha, pod adresou Mladoboleslavská 20, 197 00, Praha 9 – Kbely, za těchto podmínek:

* Prostory budou využívány pro provozování zdravotních služeb v oboru všeobecného lékařství.
* Přístup k tomuto dočasnému předmětu nájmu je zakreslen na výše uvedeném plánku a nájemce je povinen respektovat tento přístup jak pro sebe, tak pro své návštěvníky.
* Nájemné bude ve výše 7.569 Kč a bude hrazeno pronajímateli na účet číslo 9021-2000932309/0800 vedený u Česká spořitelna a.s., a to v termínu vždy do 15. dne běžného měsíce.
* Zálohy na služby po předmětnou dobu za původní předmět nájmu nebudou pronajímateli hrazeny.
* Platba za nájem prostor původního předmětu nájmu po předmětnou dobu nebude pronajímateli hrazen.
* Za služby spojené s užíváním dočasného předmětu nájmu, a to za dodávku studené vody, teplé užitkové vody, tepla a elektrické energie, bude hradit nájemce pronajímateli měsíčně částku 3.300 Kč na výše uvedený účet pronajímatele vždy do 15. dne běžného měsíce.
* Úklid dočasného předmětu nájmu si zajistí nájemce a nájemce si bude hradit na své náklady.
* Pronajímatel zajistí vedení telefonních a datových linek do dočasného předmětu nájmu.
* Provozní doba, resp. ordinační doba nájemce nesmí začít dříve, než před 7:00 hod. a skončit později než v 18:00 hod.
* V budově, kde bude dočasný nájem, bude uvedeno označení ordinací s rozpisem ordinačních hodin na zadním vchodu do Mladoboleslavská 20, Praha 9 – Kbely (toto zajistí pronajímatel). Označení nájemce musí být uvedeno i na dveřích do dočasného předmětu nájmu (toto si zajistí na své náklady nájemce), avšak pouze tak, aby bylo uchyceno snímatelným způsobem bez jakéhokoliv poškození dveří či předmětné budovy.
* Nájemce obdrží od pronajímatele klíč od hlavního vchodu od dočasného předmětu nájmu, který ke dni skončení užívání dočasného předmětu nájmu vrátí pronajímateli.
* Ke dni skončení dočasného užívání nájemce předmět dočasného nájmu vyklidí a vyklizený v řádném stavu předá pronajímateli.
* Smluvní strany se dohodly, že nezbytné náklady na odstěhování předmětných věcí z dosavadního předmětu nájmu (smluvní strany konstatují, že se jedná i o zdravotnický materiál) do dočasného předmětu nájmu a zpět, uhradí nájemci pronajímatel.
* Ve věcech neupravených touto smlouvou se ve vztahu pronajímatele a nájemce použijí ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 21.7.2021
* Pokud bude zřejmé, že rekonstrukce prostor navrhovaných za účelem provozování zdravotních služeb v oboru všeobecného lékařství domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, nebude moci být dokončena v termínu do 31.10.2021 ,uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým dobu dočasného pronájmu přiměřeně prodlouží.

**III.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 MUDr. Zdeněk Janeček

Pavel Žďárský, starosta