

# Smlouva o dílo

č. 12-120/2021-1470

## Smluvní strany

### Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám.5, 779 00 Olomouc

IČO: 60800691

DIČ: CZ60800691

Zaměstnanec pověřený jednáním/Její jménem jedná:

ředitel Vojenské nemocnice Olomouc

*MUDr. Martin Svoboda, ředitel*

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 159837881/0710

Kontaktní zaměstnanec: *Ing. Marek Kovář, správce nemocnice*

č. tel.: +420 973407019 č. mobil. tel.: +420 721744123

e-mailová adresa: kovarm@vnol.cz

datová schránka: mdasj3u

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 5, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

### Podlahy Pala

Sídlo: Gen. Píky 4, 779 00 Olomouc

IČ: 74385283

DIČ: CZ6806180194

Zastoupená: Pala Miloslav

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-3368620287/0100

Kontaktní osoba: Pala Miloslav

č. tel: 602560915, email: palapodlahy@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, **VN Olomouc- oprava podlahy LDN + sociální lůžka** tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## II. Účel smlouvy

**2.1** Účelem této smlouvy je sjednání prací a dodávek potřebných k provedení opravy podlah dle v objektech VN Olomouc na adres Sušilovo nám. 5 Olomouc 779 00, oddělení LDN a sociálních lůžek

### III. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:

- a) provést dílo pod názvem „**VN Olomouc –oprava podlahy LDN + sociální lůžka**“ jejíž obsahem je provedení opravy podlah dle požadavku zadavatele. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající ČSN, normám ISO a v souladu s platnými předpisy a smlouvou.

V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny související práce spojené se samotnou dodávkou a montáží. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1. Rozpočet

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- f) budou-li v průběhu provádění předmětu díla zjištěny nové skutečnosti, se kterými zhotovitel nebyl seznámen, a které nemohl ani s využitím své odbornosti předpokládat, budou řešeny v průběhu provádění díla v rámci autorského dozoru. Zhotovitel je povinen objednatele na tyto skutečnosti upozornit zápisem ve montážním deníku. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn.

### IV. Cena za dílo

4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

192 643,92 Kč včetně DPH

(slovy: sto devadesát dva tisíc šest set čtyřicet tři celých devadesát dva) korun českých.

4.2 Celková cena díla bez DPH činí 192 643,92 Kč, sazba DPH 21 %, celkem 192 643,92 Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).

4.3 Jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1

V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

4.4 Dojde-li při realizaci díla ke změnám rozsahu plnění, budou při oceňování těchto prací použito cen z položkového rozpočtu stejných jako u základního díla. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.

### V. Čas a místo plnění

5.1 Termín zahájení prací (díla): do 14 dnů po podpisu smlouvy

5.2 Termín pro dokončení, předání a převzetí díla: do 30 dnů po zahájení prací

5.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a předat vyklizené prostory nejpozději v den dokončení díla.

5.4 Místem provádění díla je v areálu VN Olomouc Sušilovo nám. 5, 779 00 Olomouc.

### VI. Podmínky provádění díla

6.1 Zaměstnancem oprávněným jednat ve věcech technických za objednatele (dále jen „zástupce technického pracovníka“) je pověřen: **Ing. Marek Kovář – správce VN Olomouc.**

6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo podle odst. 3.1 smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho

provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla. Veškeré komponenty a zařízení budou nové a nepoužité, vyrobené ne dříve než v roce 2021.

- 6.3 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy podle ustanovení odst. 3.2 smlouvy seznámil s rozsahem a povahou díla, veškerými technickými, kvalitativními a ostatními nezbytnými podmínkami k provedení díla (včetně všech rozhodnutí a vyjádření správních orgánů).
- 6.4 Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu.

## VII. Podmínky předání díla

- 7.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce pro předání věci k provedení díla a následně k převzetí díla Ing. Marka Kováře (dále jen „přejímající“). V případě změny osoby přejímajícího bude o této skutečnosti zhotovitel informován písemnou formou.
- 7.2 O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol.
- Poznámka:* Nezbytné uvést co se předává, kdo předává, kdy a kde se předává.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1 Zálohové platby nebudou poskytovány
- 8.2 Fakturace bude provedena jednorázově po předání díla objednateli.
- 8.4 Faktura bude objednateli doručena na adresu Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 5, 779 00 Olomouc
- 8.5 Splatnost faktury je 30 dnů od DUZP a odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
- 8.6 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 8.8 Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Taková úhrada se považuje za splnění závazku objednatele v relevantní části.

## IX. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění předmětu díla objednatel.
- 9.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3 Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.
- 9.4 Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

## X. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.

## XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu nástupu na odstranění reklamované vady zjištěné v záruční době, nejpozději do 3 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Tím není dotčen čl. XIV. smlouvy. Právo fakturace smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení s plněním povinnosti specifikované v tomto článku.
- 11.2 Zhotovitel zaplatí objednateli v případě pozdního odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady, která se projevila v záruční době smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení
- 11.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky.

## XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 12.6 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností, které vyplývají z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

## XIII. Zánik závazků

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:
  - a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 5.2 o více než 20 dní;
  - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
  - c) prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní.

## XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden výtisk. Dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
- 14.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
- 14.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení

neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., **zákon** o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel a zavazuje se tak tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu.
- 14.6 Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
a) příloha č. 1 rozpočet

V Olomouci dne: 19.7.2021



MUDr. Martin Svoboda  
ředitel

MUDr. Martin Svoboda  
ředitel  
Vojenská nemocnice  
Olomouc

V Olomouci dne: 19.7.2021



Pala Miloslav  
jednatel

Miloslav PALA  
PODLAHÁŘSTVÍ  
Gen. Píky 492/4, 779 00 Olomouc  
IČ: 74385283, DIČ: CZ6806180194  
Mobil: 602 560 915, 606 877 778  
e-mail: palapodlahy@seznam.cz  
www.palapodlahy.cz

## Příloha č.1

## ROZPOČET

Stavba: VN Olomouc - oprava podlahy LDN+sociální lůžka

Objekt: Klášterní Hradisko

Objednatel: Voj.nemocnice, Olomouc

Zhotovitel: Podlahy Pala, Gen. Píky 4, Olomouc

Místo: Olomouc, Sušilovo nám.5, 779 00 Olomouc

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

**PSV Práce a dodávky PSV**  
**776 Podlahy povlakové**

187 032,93

173 879,08

1	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	75,000	185,00	13 875,00
2	776111116	Odstranění zbytku lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	107,000	47,70	5 103,90
3	776111311	Vysatí podkladu povlakových podlah	m2	546,000	9,74	5 318,04
4	776121311	Vodou ředitelná penetrace podkladu povlakových podlah ředěna v poměru 1:1	m2	257,000	31,30	8 044,10
5	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	45,000	39,50	1 777,50
6	284122950	podlahovina Novoflor Dual tl. 2 mm	m2	224,000	355,00	79 520,00
7	776201935	Oprava podkladu	hod	5,000	250,00	1 250,00
8	776201936	Ořezání starých svárů z PVC	m2	245,000	19,00	4 655,00
9	776221111	Montáž pásů z PVC s lepením	m2	182,000	121,00	22 022,00
10	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	353,000	54,00	19 062,00
11	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	44,000	131,00	5 764,00
12	776411113	Montáž obvodových soklíků z PVC	m	2,000	21,00	42,00
13	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271,30 x 30mm role 50 m	m	2,500	20,70	51,75
14	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	44,000	45,00	1 980,00
15	776421311	Montáž přechodových samolepicích lišt	m	8,000	68,10	544,80
16	553431150	Hliníkový přechodový profil Multifloor 30	m	9,000	244,00	2 196,00
17	776991111	Spárování silikonem	m	50,000	31,50	1 575,00
18	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	5,000	117,00	585,00
19	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,736	420,00	309,12
20	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,736	277,00	203,87

**777 Podlahy lité**

13 153,85

21	777551933	Opravy podlah stěrkou silikátovou Mix 50 vyrovnávací vrstvou tl do 3 mm	soubor	85,000	127,00	10 795,00
22	777551934	Opravy podlah, přebroušení stěrky	soubor	85,000	25,00	2 125,00
23	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,323	416,00	134,37
24	998777181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,323	308,00	99,48

## VRN

Režie+doprava

%

3,000

5 610,99

5 610,99

Celkem cena bez DPH

192 643,92