

SMLOUVA O PRONÁJMU

AV TECHNIKY

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1.

AV FACTORY s.r.o.

Veronské náměstí 586
Praha 10, Horní Měcholupy
109 00

E-mail: info@avfactory.cz

IČO: 04876881

DIČ: CZ04876881

(dále také „pronajímatel“)

a

2.

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě

se sídlem v Jihlavě, Komenského 10, 586 01 Jihlava

zastoupená ředitelem **Mgr. Danielem Novákem**

dále jen vypůjčitel na straně druhé (dále jen OGV)

IČ: 00094854

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: KB Jihlava

číslo účtu: 3630681/0100

(dále také „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem uvedené Audio vizuální techniky (dále jen AVT) v příloze 1.

II.

Předmět nájmu

2.1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání uvedenou AVT včetně jeho součástí a příslušenství, instalace, deinstalace a dopravy (dále také jen „předmět nájmu“). Za příslušenství se pro účely této smlouvy považuje: Dálkové ovladače, přípojné a propojovací kabely, baterie, spojovací materiál a prvky pro upevnění kabelů.

2.2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III.

Účel užívání

3.1. Nájemce bude AVT užívat za účelem výstavy s názvem Temná noc duše a veřejné mediální prezentace.

3.2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost, způsob placení a jistota

4.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 54.500 Kč bez DPH, **65.945 s DPH**, (slovy: ŠedesátpěttisícdevětsetčtyřicetpětKorunčeských) za období od 4. 8. do 18. 10. 2021.

4.2. Nájemné je splatné 14 dní po ukončení akce. Nájemce je povinen sjednané nájemné platit bezhotovostně, a to na bankovní účet pronajímatele u č. 2700963835/2010 vedený u Fio banka, a.s.

4.3. Od nájemce nepožaduje od pronajímatele jistinu

V.

Předání a převzetí předmětu nájmu

5.1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu, tj. k 4. 8. 2021.

5.2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvede seznam předané AVT a zápis o funkčnosti systému a případné závady, budou-li zjištěny.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Pronajímatel je povinen:

- předat nájemci AVT včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon spojený s užíváním AVT
- odstranit závady bránící řádnému užívání AVT nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen

Nájemce je povinen:

- Uhradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné
- užívat AVT včetně jeho příslušenství v souladu s pokyny a podmínkami pronájmu AVT – viz příloha 2.
- pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem;

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.

Příloha č.1

Cenová nabídka

3x stojan bez poličky

3x 65" průmyslový display

1x 55" průmyslový display

2x aktivní reproduktor, 2x stativ

2x projektor – rozlišení WUXGA, 1920x1200, svítivost 5.000 ANSI

2x media player USB

1x stopní úchyt projektoru 40- 60 cm

Příslušné kabely (HDMI, audio, 230V

příslušenství, instalace, deinstalace a doprava

Cena celkem 54.500 Kč bez DPH

Cena celkem 65.945 Kč s DPH

Příloha č.2

Pokyny a obchodní podmínky pronájmu prezentační techniky

Tyto podmínky pronájmu prezentační techniky společnosti AV FACTORY, s.r.o. (dále jen podmínky) upravují práva a povinnosti pronajímatele a nájemce při pronájmu techniky společnosti AV FACTORY, s.r.o. (dále jen pronajímatel).

Objednací formulář

Pronájem techniky je možné objednat u pronajímatele pouze na předtištěném objednacím formuláři pronajímatele, který je ke stažení na www.avfactory.cz nebo na základě individuální cenové nabídky

Nájemce je povinen vyplnit objednací formulář čitelně tak, aby obsahoval: Jméno a adresu nájemce (společnosti), kontaktní osobu + tel. kontakt, datum, čas a místo předání a vrácení techniky, přesný název techniky a cenu za pronájem. Bez výše uvedených údajů nemůžeme vaši objednávku akceptovat. Pokud Váš systém neumožňuje použít náš objednací formulář, objednávka musí obsahovat výše zmíněné údaje.

Objednávka je akceptována pouze prostřednictvím e-mailu nebo dopisu. Telefonické objednávky neakceptujeme.

Nájemce je povinen zajistit účast svého zástupce při předávání techniky a podpisu objednacího formuláře a dodacího listu (protokol o pronájmu). Bez podpisu

odpovědné osoby není pronajímatel povinen předat techniku nájemci. V případě způsobu převzetí prostřednictvím kurýra je nájemce povinen proti převzetí techniky podepsat též objednávací formulář a tento předat kurýrovi k doručení pronajímateli.

Pokud není stanoveno individuálně platí

První pronájem nebo uplyne-li ½ roku od posledního pronájmu

- Kopie výpisu z obchodního rejstříku

Předání techniky v sídle nájemce:

- Platba v hotovosti při předání techniky nebo předem převodem oproti zálohové faktuře

Předání techniky v sídle pronajímatele:

- 2x kopie dokladů od kontaktní osoby
- Platba kauce ve výši 80 % ceny techniky (vč. DPH)

Druhý a další pronájem

- Kopie občanského průkazu pracovníka vyzvedávajícího techniku
- Platba dle dohody (bankovním převodem, platební kartou nebo v hotovosti)

Výhrada vlastnictví

Pronajímatel zůstává po celou dobu pronájmu vlastníkem techniky a nájemce není oprávněn tuto zastavit nebo jinak zatížit. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen užívat věc způsobem přiměřeným povaze a určení věci a v souladu s technickým návodem. Jakékoliv změny na věci je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Doba pronájmu

Dobou pronájmu se rozumí období, které uplyne mezi dnem převzetí techniky nájemcem a dohodnutým dnem vrácení pronajaté věci včetně. Doba pronájmu se počítá ve dnech. Pokud vznikne v průběhu pronájmu požadavek na změnu (prodloužení) doby pronájmu, je toto možné jen na základě potvrzené objednávky.

Termíny předávání techniky

- 4. 8. 2021 od 13:00 – instalace AVT
- 19. 10. 2021 od 10:00 – deinstalace AVT

Seznámení se stavem a obsluhou pronajaté techniky

Nájemce podpisem dodacího listu (protokol o nájmu) prohlašuje, že pronajatá technika mu byla předána plně funkční a bez zjevných poškození nebo závad. Dále potvrzuje, že se dostatečně seznámil s pronajatou technikou, s obsluhou, způsobem užívání a bezpečnostními pokyny k užívání a je schopen její bezchybné a bezpečné obsluhy a zavazuje se tyto pokyny při užívání pronajaté techniky dodržovat. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajatou techniku po dobu pronájmu užívali jen uživatelé, kteří jsou k užívání pronajaté techniky fyzicky a psychicky způsobilí, uživatele předem seznámit s obsluhou, způsobem užívání a bezpečnostními pokyny k užívání pronajaté techniky, ve stejném rozsahu, v jakém s nimi byl sám seznámen, nepřetržitě kontrolovat užívání pronajaté techniky uživateli, zajistit, že pronajatá technika neopustí prostory nájemce.

Odpovědnost za škodu

Podpisem dodacího listu (protokol o pronájmu) přechází na nájemce odpovědnost za škodu na technice. Nájemce odpovídá za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajaté technice přístup. Pokud bude technika znečištěna, zaplatí nájemce za vyčištění. Cena tohoto úkonu se pohybuje od 2.500,- do 5.000,- Kč bez DPH, dle náročnosti demontáže projektoru.

Náhrada škod

Dojde-li ke ztrátě, odcizení nebo poškození zařízení, nájemce uhradí pronajímateli škodu, která mu tímto vznikla. V případě poškození se do škody započítává ušlá hodnota pronájmu za období, kdy je zařízení mimo provoz, a cena za opravu včetně ceny náhradních dílů. V případě ztráty či odcizení se do škody započítává ušlá hodnota pronájmu, kdy je zařízení mimo provoz, a katalogová cena výrobku podle ceníku platného v den podpisu dodacího listu (protokol o pronájmu).

Úhrada pronájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za pronájem prezentační techniky nájemné určené v objednacím formuláři.

Penále při prodlení s platbou

Při nedodržení doby splatnosti závazků nájemce vůči pronajímateli uhradí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo pozastavit poskytování služeb nájemci, včetně zrušení objednávek nájemcem, pokud má nájemce u pronajímatele závazky po splatnosti.