

Město Hořovice

Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

Zastoupené: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta

IČO: 00233242

Číslo účtu: 19-363886349/0800

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

a

Městská akciová společnost Hořovice a.s., IČ: 25600087

se sídlem Palackého náměstí 97; 268 01 Hořovice

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 4875

zastoupená Ing Petrem Marešem; předsedou představenstva

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřenou v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Článek I

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 895/1 o výměře 12785 m², ostatní plocha, silnice, pozemku parcelní č. 895/3 o výměře 340 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parcelní č. 895/9 o výměře 567 m², ostatní plocha, silnice a pozemku parcelní č. 912/12 o výměře 18063 m², orná půda, v obci Hořovice, katastrálním území Velká Víška, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 (dále jen „**služebné nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby kanalizace v délce 113,66 bm dle Geometrického plánu č. 985-108/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveného Ing. Karlem Štochlem – GGS a potvrzeného Katastrální úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „geometrický plán“). Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník služebných nemovitostí, zřizuje k služebným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě stavby kanalizace dle geometrického plánu, níže specifikované.
2. Obsahem věcného břemene – služebnosti je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizaci na služebných nemovitostech, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“).

3. Náklady spojené s běžným udržováním služebných nemovitostí ponese Povinná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek III

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **56.830 Kč** (slovy: **padesátšesttisícsmsetřicetkorunčeských**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Cena 1bm je 500 Kč bez DPH.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Dřívější finanční plnění na základě této smlouvy je možné.

Článek IV

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Povinnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Oprávněná z věcného břemene tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu) Povinnou, aby učinila patřičné kroky k zahájení řízení o vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu před příslušným katastrálním úřadem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek V

Závěrečná ujednání

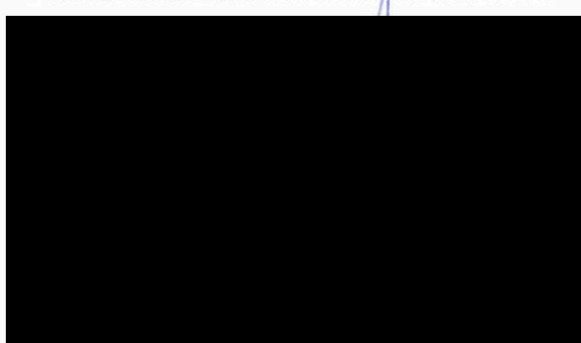
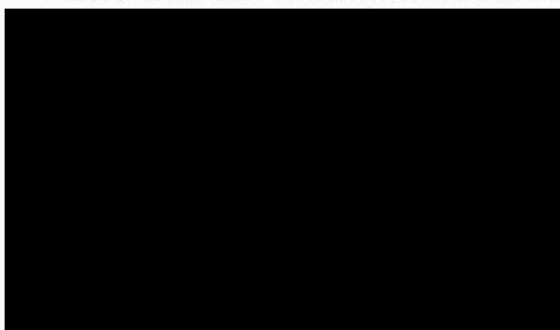
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smlouva byla schválena Radou města Hořovice usnesením č. 13/2021 dne 23. 6. 2021 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

30. 06. 2021

V Hořovicích dne:

30. /06. 2021

V Hořovicích dne:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	
895/1										895/1		10001			
895/3										895/3		10001			
895/4										895/4		404			
895/9										895/9		10001			
912/12										912/12		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Štochl	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Štochl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1367/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1367/1995
	Dne: 14. dubna 2021	Číslo: 108/2021	Dne: 3. května 2021	Číslo: 97/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: 	<p>KÚ pro Středočeský kraj KP Beroun Jiří Tůma PGP - 570 / 2021 - 202 2021.04.15 10:55:07 CEST</p>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 985-108/2021				
Okres: Beroun				
Obec: Hořovice				
Kat. území: Velká Víska				
Mapový list: Hořovice 3-2/24	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
11	782631.16	1064967.67	3 věcné břemeno
12	782627.92	1064969.47	3 věcné břemeno
13	782592.81	1064942.15	3 věcné břemeno
14	782590.97	1064944.89	3 věcné břemeno
15	782553.26	1064914.99	3 věcné břemeno
16	782550.12	1064916.83	3 věcné břemeno
17	782547.98	1064904.98	3 věcné břemeno
18	782553.26	1064904.48	3 věcné břemeno
19	782553.01	1064901.84	3 věcné břemeno
20	782547.73	1064902.34	3 věcné břemeno
21	782631.69	1064975.60	3 věcné břemeno
22	782627.90	1064973.01	3 věcné břemeno
23	782631.49	1064972.56	3 věcné břemeno
24	782627.91	1064970.09	3 věcné břemeno
25	782553.26	1064908.27	8 věcné břemeno
26	782547.96	1064904.71	8 věcné břemeno
27	782553.26	1064905.66	8 věcné břemeno
28	782548.30	1064902.29	8 věcné břemeno
29	782604.37	1064953.81	3 věcné břemeno
30	782550.07	1064916.55	3 věcné břemeno