

# Smlouva o zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany majetku a osob pro Moravskoslezský kraj II

Smluvní strany:

Společnost ASF jobs s.r.o.  
sídlo: Družstevní 429, 747 66  
jednající: xxx  
IČO: xxx  
kontaktní a fakturační adresa: Družstevní 429, 747 66

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
ID datové schránky: xxx

(dále jen „dodavatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

a

## Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupen: Mgr. Viktorem Najmonem,  
generální ředitel UP ČR  
IČO: 724 96 991

## Krajská pobočka v Ostravě

Se sídlem: Zahradní 368/12, 701 60 Ostrava  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 37822761/0710, není plátcem DPH  
DIČ: 780024462  
ID datové schránky: twrzpnd

(dále jen „objednatel“ nebo také společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto smlouvu

## Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 11.10.2020 podaná v rámci zadávacího řízení uveřejněného ve VVZ pod č. Z2020-029600 na část č. 5 s názvem KoP Opava, Janská 785/2 na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zajištění fyzické ostrahy pro Moravskoslezský kraj II“

## Článek I

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany osob a majetku související se správou objektů v působnosti Krajské pobočky Úřadu práce ČR v Opavě,

Janská 785/2. Objednatel se zavazuje za provádění služeb hradit dohodnutou smluvní cenu.

Službami se rozumí zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany osob a majetku budov, které budou probíhat na adresách a v rozsahu dle čl. II této smlouvy.

Konkrétní doba, kdy je objekt otevřen a zabezpečovací zařízení (EZS) není v provozu, je součástí Provozního řádu budovy.

2. Rozsah a četnost prací je uveden ve specifikaci a technických podmínkách (příloha č.6 ZD), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Úroveň a kvalita poskytovaných služeb dodavatele bude sledována a vyhodnocována určeným zástupcem objednatele. Na základě vyhodnocení budou upřesňovány podmínky plnění takovým způsobem, aby poskytování služeb bylo co nejefektivnější.

## **Článek II Místo plnění**

Místem plnění smlouvy je objekt: Janská 785/2, Opava

## **Článek III Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní vztah je možné ukončit:
  - písemnou dohodou smluvních stran
  - jednostranně písemnou výpovědí některou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.

## **Článek IV Cena**

1. Pro předmět plnění se smluvní strany dohodly na ceně prováděných prací:

Fyzická ostraha budovy objednatele: Janská 785/2 v Opavě.

Cena za 1 hod/1 osoba bez DPH činí	<b>58,40 Kč</b>
Cena za 1 hod/1 osoba s DPH činí	<b>70,66 Kč</b>
DPH samostatně činí	<b>12,26 Kč</b>

K cenám bude účtována DPH dle obecně platných předpisů. Za správné stanovení DPH odpovídá Zhotovitel.

2. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, výstroj, výzbroj, desinfekce apod.)
3. Smluvní strany se dohodli, že v případě požadavku Objednatele na zajištění služeb mimořádné ostrahy, bude tato služba uskutečněna na základě samostatné objednávky a její písemné akceptace.
4. Dodavatel je oprávněn po uplynutí prvního celého kalendářního roku účinnosti Smlouvy požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení ceny v čl. IV odst. 1 v důsledku změny míry inflace, maximálně však o procento odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno objednateli do 31. března kalendářního roku, právo na zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

## **Článek V**

### **Platební podmínky**

1. Dodavatel se zavazuje vyúčtovat předmět plnění 1x měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce, formou faktury – daňového dokladu, na základě výkazů skutečně odpracovaných hodin ostrahy, který bude přílohou faktury.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, zejména potom zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bankovním převodem. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět dodavateli k doplnění či úpravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opravené faktury. Odpovídajícími náležitostmi se rozumí i náležitosti dle čl. XI odst. 1, 2, 3 a 4, ve smyslu chybného vystavení faktury nebo nevystavení faktury vůbec ve snížených částkách podle čl. XI odst. 1, 2, 3 a 4.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zaplatí objednatel dodavateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že žádné další sankce a pokuty nesmí být v případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury stanoveny.

## **Článek VI**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen:
  - a. Poskytnout dodavateli před zahájením plnění předmětu smlouvy a při plnění předmětu smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména z hlediska specifičnosti provozu zařízení objednatele.

- b. Zaplatit dodavateli smluvní cenu.
  - c. Zajistit pro pracovníky dodavatele vhodné prostory a umožnit pracovníkům dodavatele přístup do místa plnění předmětu smlouvy v zájmu zajištění řádného plnění smluvních povinností.
  - d. Bezplatně poskytovat dodavateli elektrickou energii a vodu v rozsahu nezbytně nutném pro řádný výkon předmětu smlouvy.
  - e. Písemně upozornit dodavatele na nekvalitní plnění smluvních povinností se lhůtou k odstranění zjištěných nedostatků.
  - f. Seznámit dodavatele s požárními a bezpečnostními předpisy specifickými pro provoz zařízení objednatele.
  - g. Seznámit dodavatele s provozním řádem budovy. Provozní řád budovy bude dodavateli předán pracovníkem objednatele po podpisu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontrolovat rozsah a kvalitu předmětu plnění této smlouvy a požadovat na dodavateli odstranění zjištěných nedostatků.
  3. Objednatel má z vážných důvodů právo požádat o výměnu pracovníků dodavatele provádějících ostrahu. V takovém případě dodavatel provede výměnu svého pracovníka či pracovníků nejpozději do 3 dnů od obdržení takové žádosti.

## **Článek VII**

### **Práva a povinnosti dodavatele**

Dodavatel je povinen při realizaci předmětu plnění zejména zajistit:

1. Plnění předmětu smlouvy na úseku ostrahy osob a majetku pracovníky s trestní bezúhonností, fyzickými, psychickými a morálními předpoklady s kvalitním výcvikem, včetně jejich řádného technického vybavení moderní výstrojí a výzbrojí v souladu s požadavky objednatele.
2. Provádění ostrahy tak, aby nebyl nepřiměřeně narušován provoz a výkon činností objednatele, a to zejména hlukem, prachem, zápachem či chybou organizací práce.
3. Odevzdání všech věcí nalezených osobami, které použije pro plnění předmětu smlouvy v místě plnění pověřenému pracovníkovi objednatele.
4. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí v objektech objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, které je v objektech objednatele umístěna. Tím není dotčena povinnost ostrahy dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Poučit osoby, které použije pro plnění předmětu smlouvy, že nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektech objednatele, ani tyto použít a že nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat.

6. Po celou dobu plnění smlouvy mít v platnosti pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody z jeho strany třetím osobám s minimálním limitem pojistného plnění 2.000.000,- Kč. Na výzvu objednatele je povinen tuto smlouvu kdykoliv bezodkladně předložit. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
7. Respektovat pracovní dobu a provoz zařízení objednatele v rozsahu plnění této smlouvy v souladu s Provozním řádem budovy.
8. Prokazatelně seznámit všechny zaměstnance pověřené sjednanými výkony dle této smlouvy s povinností dodržování platných předpisů a norem PO, BOZP a veškerými souvisejícími předpisy.
9. Provádět průběžnou kontrolu dodržování a řádného plnění smluvních povinností, v případě nekvalitního plnění předmětu smlouvy svými zaměstnanci neprodleně zajišťovat nápravu.
10. Neprodleně hlásit zástupci objednatele veškeré závady, ze kterých by mohla vzniknout případná škoda na zdraví nebo majetku a to osobě:  
xxx
11. Při vstupu do budovy a odchodu z ní dbát na dodržování vnitřních předpisů objednatele v souvislosti se zabezpečením budovy a majetku, zvláště správně a účinně užívat zabezpečovací zařízení.
12. Dodavatelem určený zaměstnanec (max. 2 osoby) po obdržení nepřenositelného bezpečnostního kódu objednatelem při odchodu z budovy zodpovídá za uzavření pracoviště včetně kontroly zhasnutí světel v budově a zapojení elektronické zabezpečovací signalizace.
13. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky dodavatele a trvá i po zániku této smlouvy.
14. Podle zákona o zaměstnanosti (dále jen „ZoZ“) č. 435/2004 Sb., § 84 odst. 3, údaje podle § 84 odstavce 2 ZoZ, do evidence vkládá a za jejich správnost odpovídá Zhotovitel výrobků, služeb nebo zakázek. Zhotovitel je povinen vložit údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí ve lhůtách stanovených výše zmiňovaným zákonem. Nesplněním povinnosti v předchozí větě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli 10 000,- Kč za každé jednotlivé nesplnění této povinnosti dle ZoZ.
15. Dodavatel se zavazuje vždy bezodkladně, nejpozději v den nástupu pracovníka v místě plnění, nahlásit objednateli jméno a příjmení takového pracovníka provádějícího ostrahu v prostorách objednatele.

16. Dodavatel se rovněž zavazuje provádět služby dle této smlouvy pracovníky, kteří mají odpovídající fyzické předpoklady. Minimální fyzické předpoklady mají ti pracovníci, kteří splňují požadavky stanovené v Příloze č. 1 smlouvy (Příloha č. 6 ZD). V případě, že objednatel má pochybnosti o tom, že pracovník splňuje tyto předpoklady, je oprávněn požadovat po daném pracovníkovi provedení Zátěžového testu fyzické zdatnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy (Příloha č. 6 ZD). Zátěžový test fyzické zdatnosti je prováděn za účasti zástupce objednatele a dodavatele a je o něm proveden zápis. Pokud pracovník ostrahy nesplňuje podmínky dle Přílohy č. 1 smlouvy, musí být neprodleně nahrazen jiným pracovníkem. Zátěžový test fyzické zdatnosti může pracovník opakovat po 1 měsíci od provádění posledního testu.

### **Článek VIII**

#### **Práva z vadného plnění**

1. Zhotovitel bude provádět ostrahu v požadované kvalitě a provedení v souladu se specifikací a technickými podmínkami dle přílohy č. 1 k této Smlouvě.
2. Vyskytnou-li se v provádění ostrahy vady, je zhotovitel povinen z vlastní iniciativy je odstranit v dodatečně přiměřené lhůtě. V případě pochybností o dodržení dodatečně přiměřené lhůty k odstranění vady rozhoduje o dodržení této lhůty zhotovitelem s konečnou platností objednatel.
3. Pro vyloučení pochybností se vadou rozumí i neprovedení ostrahy příslušných prostor vůbec.
4. V případě pochybností o vzniku vady v provádění ostrahy příslušných prostor nebo konkrétních místností se má za to, že vada ostrahy vznikla, s tím, že je na zhotoviteli, aby prokázal opak. Předchozí věta se uplatní také v pochybnostech o ostraze, která nebyla provedena včas, tj. v době stanovené Objednatelům ve specifikaci a technických podmínkách dle přílohy č. 1 k této Smlouvě.

### **Článek IX**

#### **Odpovědnost za vady**

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne objednateli škoda v důsledku prokazatelného zavinění či nedbalosti dodavatele nebo pracovníků, které dodavatel použije pro plnění předmětu smlouvy, je dodavatel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
2. Jestliže dodavatel neposkytne objednateli plnění dle této smlouvy nebo jeho část v rozsahu specifikovaném touto smlouvou, je objednatel oprávněný danou službu nebo její část u dodavatele reklamovat. Reklamace musí být konkrétní a objednatel ji provede bez zbytečného odkladu telefonicky a následně písemně nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k neposkytnutému plnění došlo.
3. Dodavatel odpovídá za škody, které způsobí osoby, které dodavatel použije k plnění předmětu této smlouvy, při poskytování služeb. Takto vzniklé škody je dodavatel povinen neprodleně, nejpozději následující den po vzniku škody, oznámit objednateli. Následně bude smluvními stranami stanoven způsob nápravy, a to buď uvedením v předešlý stav, nebo uhrazením vzniklé škody.

4. O odstranění či neodstranění závad bude vyhotoven písemný zápis.

## **Článek X Kontaktní osoby**

1. Za objednatele jsou pro komunikaci s dodavatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny osoby:  
xxx
2. Za dodavatele jsou pro komunikaci s objednatelem ve věcech týkajících se této smlouvy určeny osoby:  
xxx
3. Změna kontaktních osob bude provedena písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však ke dni, kdy k takové změně dojde. Písemné oznámení lze učinit i neformálně, např. formou e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není považována za takovou změnu nebo doplnění smlouvy, které by bylo nutné řešit formou dodatku ke smlouvě.

## **Článek XI Smluvní pokuty**

1. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně ve 2 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných strážních službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 10%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy.
2. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně ve 3 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných strážních službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 15%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy.
3. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně ve 4 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných strážních službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 20%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poníženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy.
4. Upozorní-li objednatel dodavatele na vadné plnění dle Článku VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy, a to minimálně v 5 případech v daném měsíci, objednatel si vyhrazuje právo při prokazatelně nekvalitně prováděných strážních službách snížit částku za jeden (1) měsíc dohodnutou v této smlouvě o 25%, případně smlouvu vypovědět. Smluvní strany výslovně

sjednávají, že případné snížení částky dohodnuté v této smlouvě dle tohoto článku provede Dodavatel sám tak, že vystaví již poniženou fakturu Objednateli. Nevystavení faktury podle tohoto článku se bere jako hrubé porušení této smlouvy.

5. Dodavatel se zavazuje ke smluvní pokutě za závažné porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy ve výši 50 % z částky za jeden (1) měsíc dohodnuté v této smlouvě podle počtu odpracovaných hodin v daný měsíc; závažným porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy se rozumí neprovádění strážních služeb vůbec, tj. situace, kdy Dodavatel bez účinnosti řádného ukončení této Smlouvy zcela přestane zajišťovat strážní služby v rozsahu této Smlouvy; smluvní pokutu je Dodavatel povinen uhradit do 15 dnů od doručení písemné výzvy na adresu sídla k jejímu uhrazení; za řádně doručenou se považuje i výzva, jejíž převzetí bude odmítnuto nebo bude vrácena po úložní době či jako nedoručitelná.
6. V případě nesplnění povinnosti v Článku VII odst. 14 se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
7. V případě nesplnění povinnosti v Článku čl. VII odst. 15 se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti.
8. Smluvní pokuty v bodech 1., 2., 3., 4 tohoto článku se uplatňují za každý jednotlivý kalendářní měsíc. V každém jednotlivém kalendářním měsíci může podle bodů 1., 2., 3., 4 tohoto článku, vzniknout smluvní pokuta, kterou si sám Dodavatel (po předchozím upozornění Objednatele) započte a vystaví fakturu se sníženou částkou v rozmezí 10% až 25% v daném kalendářním měsíci.
9. V případě nesplnění povinnosti v Článku čl. VII odst. 16 se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení sjednané povinnosti. Nesplněním povinnosti se rozumí nenahrazení pracovníka ostrahy nebo odmítnutí neprodleně nahradit pracovníka ostrahy podle čl. VII odst. 16 této smlouvy.

## **Článek XII**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by kolizní ustanovení nahradilo. Po případnou náhradu škody



způsobenou neplatným právním úkonem platí obecně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní vztahy vzniklé na základě této smlouvy podléhají českému rozhodnému právu a případné řešení sporů spadá do kompetence místně příslušného českého soudu. Strany současně shodně vylučují použití rozhodčího řízení.
5. Dodavatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
6. Dodavatel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů; dále v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
7. Dodavatel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jeden výtisk a objednatel tři výtisky.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s principem veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 Specifikace a technické podmínky (Příloha č. 6 ZD)

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

.....  
za objednatele  
Ing. Petr Prokop  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě

.....  
xxx  
jednatelka