.,

**SMLOUVA O DILO**

Objednatel: Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola

Strakonice Plánkova 430

386 01 Strakonice

zastoupený: Mgr.Martinou Košťálovou - ředitelkou IČO: 63289920

Zhotovitel: SALVETE spol. sr.o.

Písecká 506

386 01 Strakonice

zastoupený: Ing. Petrem Mikešem - jednatelem

IČO 45023786

DIČ CZ45023786

bankovní spojení: ČSOB Strakonice 212810873/0300

I.

**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí provést objednateli. Objednatel se součinnost, toto dílo převzít a

touto smlouvou na svůj náklad a sjednané dílo a předat jej zavazuje poskytnout potřebnou

zaplatit sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy jsou

**„Stavební úpravy kanceláře" v rozsahu dle nabídkového položkového rozpočtu ze dne 30.6.2021.**

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, zkoušky a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen vše provést v souladu s platnými státními normami a předpisy a touto smlouvou.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm.

5. Objednatel má právo požadovat práce nad smlouvy a zhotovitel je povinen tyto vícepráce předem dohodnutých podmínek.

rámec této provést za

II.

**Cena a platební podmínky**

1. Dohodnutá smluvní cena podle nabídky činí

**bez DPH: 111.560,60 Kč**

**celkem s DPH 21%: 134.988,33 Kč**

ve vztahu k rozsahu a jednotkovým cenám dle nabídkového rozpočtu.

2. Ve sjednané ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy včetně nákladů na dopravu franko stavba, dopravy pracovníků nebo dodavatelů na stavbu.

3. Zhotovitel nese náklady související přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a vzniklých v záruční době.

s odstraněním odstranění vad

4. Případné vzniklé vícepráce budou oceněny v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu, případně v jeho cenové hladině na základě směrných cen URS. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku nebo dodatkem k SOD. Veškeré vícepráce, neprovedené práce nebo změny budou specifikovány tzv. rozdílovým rozpočtem vztaženým k rozpočtu nabídkovému. Tento rozdílový rozpočet bude vyjadřovat skutečně provedené práce a bude vždy odsouhlasen oběma smluvními stranami. Podkladem pro zpracování rozdílového rozpočtu bude stavební deník, kontrolní měření, e-mailová nebo Jlná komunikace, popř. pořízená fotodokumentace z průběhu výstavby.

5. Zhotoví tel má právo účtovat práce na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele a to i průběžně dílčími fakturami až výše 90% ceny díla. V případě, že zhotovitel neobdrží vyjádření objednatele k předloženému soupisu provedených prací do pěti pracovních dnů od jeho doručení (osobně, poštou, e-mailem, .. ) , má se za to, že s nim souhlasí.

6. Zhotovitel se zavazuje vystavit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty konečnou fakturu do pěti dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

7. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných daňových předpisů v době uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktur bude 14 dnů.

2

III.

**Doba plnění**

**Zahájení:**

**Dokončení:**

červenec 2021 červenec 2021

IV.

**Místo plnění**

ZŠ a MŠ Plánkova 430, Strakonice.

V.

**Převzetí předmětu smlouvy**

1. Převzetí předmětu smlouvy bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je nejpozději ke dni předání povinen zajistit předložení veškerých atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy.

3. Objednatel je povinen převzít funkční předmět smlouvy, bude-li provedení díla a kvalita dodávky v souladu s ČSN, touto smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k jejichž předání se touto smlouvou zavázal.

4. O průběhu převzetí díla bude proveden písemný záznam (přejímací protokol) v němž budou uvedeny lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků, pokud nebudou bránit řádnému užívání díla.

5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem podpisu přejímacího protokolu smluvními stranami.

3

VI.

**Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkčnost díla v rozsahu a parametrech stanovených zadáním a touto smlouvou po dobu 36 měsíců ode dne předání zhotovitelem a převzetím objednatelem. Záruka se nevztahuje na škody způsobené statickými poruchami stávajících konstrukcí a škody vlivem zemní vlhkosti.

VII.

**Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli a třetím osobám. Na tyto škodné události je pojištěn u pojišťovny Allianz.

2. Objednatel odpovídá za škody způsobené na díle zhotoviteli v případě užívání díla před jeho předáním.

VIII.

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost pri napojení na zdroj energií(voda, elektřina), předat staveniště zhotoviteli

3. Obě smluvní strany se zavaZUJl vytvořit odpovídající součinnost pří realizaci díla.

4

IX.

**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). Objednatel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, neplní-li zhotovitel sjednané termíny, neprovádí-li práce dle požadavků objednatele nebo v odpovídající kvalitě. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, pokud objednatel neposkytne řádně a včas dohodnutou součinnost při realizaci prací.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. lx objednatel

lx zhotovitel

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Pokud právní poměry zákoníkem.

nebylo v této smlouvě z ní vyplývající

ujednáno jinak, řídí se a vznikající obchodním

4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Strakonicích dne 8.7.2021

za objednatele



5