

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31113212
(dále jen „prodávající“)

a

2. **Manželé**
Aleš Průdek r.č. 790...
Nad'a Průdková, r.č. 85...
oba bytem ..., 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 321 ostatní plocha jiná plocha o výměře 240 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 441-66/2021 vyhotoveného Bc. Zdeňkem Tulisem – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou dne 29.4.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 3. 5. 2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 321 oddělena část o výměře 54 m² nově označena jako pozemek parc. č. 321/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 54 m² v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 321/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 54 m² v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“) se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přejímají.

III. Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 10.800 Kč (slovy: desettisícosmsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícími prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 31113212, a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašují, že je jim umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do společného jmění manželů přijímají.

V. Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní

strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 17 konaném dne 21. 6. 2021 a schválena usnesením přijatým pod č. 16/17/ZM/2021 programu. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 31.3. - 19.4.2021.
2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Příloha č. a současně nedílná součást této smlouvy :
- Geometrický plán č. 441-66/2021 ze dne 29.04.2021

V Novém Městě na Moravě dne : 12. 07. 2021

Prodávající :

Kupující:

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

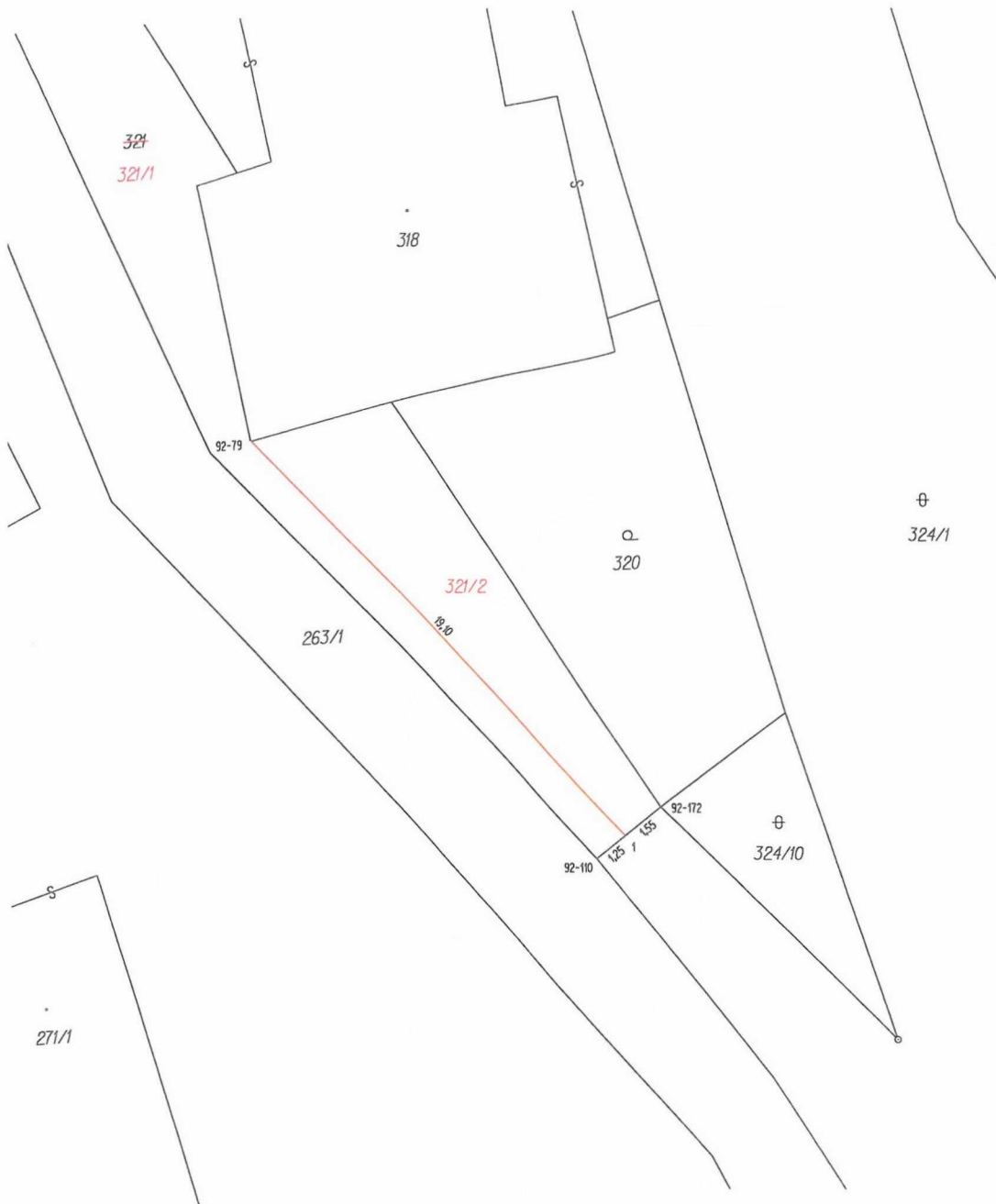
.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Aleš Průdek Naďa Průdková



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
92-79	635713,09	1116283,06	3	roh budovy
92-110	635701,10	1116297,80	3	značka na tarase
92-172	635698,86	1116296,11	3	značka na tarase
1	635700,11	1116297,05	3	značka na tarase(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		divější poz. evidenci	ha		m²		
321	2	40	ostat. pl.	321/1	1	86		2		321	1	1	86		
			jiná plocha												ostat. pl.
				321/2		54		2		321	1		54		
	2	40			2	40									

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009
	Dne:	29.04.2021	Číslo:	390/2021
	Dne:	03.05.2021	Číslo:	409/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Bc. Zdeněk Tulis - Geodetické práce Pošní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou				
Číslo plánu:	441-66/2021			
Okres:	Žďár nad Sázavou			
Obec:	Nové Město na Moravě			
Kat. území:	Slavkovice			
Mapový list:	DKM-Nové Město na Moravě, 4-8/21			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz: seznam souřadnic				
KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-538/2021-714 2021.05.03 12:20:40 CEST				

