

SMLOUVA O DÍLO

č. 02/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Blatná

se sídlem: T.G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
zastoupena starostkou Bc. Kateřinou Malečkovou
zástupci ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Malečková
zástupce ve věcech technických: Petr Chlanda – OMIR MěÚ Blatná
IČO: 00250996
DIČ: CZ00250996
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 271688994/0300
tel., fax, e-mail: 383 416 111, 383 422 103, mesto@mesto-blatna.cz

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o.

se sídlem: Náměstí Fr. Křížíka 2840, 390 01 Tábor
zástupci ve věcech smluvních: Vasyl Kuzevych
zástupce ve věcech technických: Vasyl Kuzevych
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554
obchodní rejstřík: C 24059 vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích
základní kapitál: 200.000,-
bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú.: 2051105901/8040
tel., e-mail: 777 031 868, vakustav@volny.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

„Zateplení fasády MŠ Vrchlického Blatná“ – zateplení fasády objektu MŠ Vrchlického Blatná. Položkový rozpočet stavby je zpracován na základě zadávacího výkazu výměř, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo plnění: **Vrchlického 726, Blatná**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení: 07/2017
Termín ukončení: 08/2017

3.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou nemohl prokazatelně dílo zhotovovat (překážky na straně investora, klimatické podmínky, vyšší moc).

IV. CENA

4.1 Cena dodávky díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla v nabízeném termínu a kvalitě

dle předané dokumentace a výkazu výměr, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí celkem:

Celkem bez DPH	595 603,85 Kč
DPH 21 %	125 076,81 Kč
Celkem vč. DPH	720 680,66 Kč

Přípustné výjimky z této ceny jsou sjednány v bodech 4.2 – 4.3.

- 4.2 Cenu díla je možno překročit v případě, že v průběhu výstavby budou zjištěny změny rozsahu díla projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem stavby nepředpokládané. Případné rozšíření nebo zmenšení dodávky bude účtováno dle skutečných nákladů, dle cen URS platných v době provádění díla snížených o 10%.
- 4.3 V případě, že skutečně provedené dílo bude zahrnovat jiné hodnoty prací a dodávek (co do množství nebo hmotnosti apod. – podle toho, od které veličiny se v rozpočtu s výkazem výměr odvozuje cena), než je uvedeno ve výkazu výměr, bude cena upravena dle skutečnosti a to včetně poplatků.
- 4.4 Rozsah změn a cena dle bodů 4.2 – 4.5 bude odsouhlasen objednatelem předem formou dodatku ke smlouvě o dílo nebo zápisem do stavebního deníku v případě menšího rozsahu změn.
- 4.5 Shora sjednaná cena se změní, dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

V. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- 5.2 Na DPH se vztahuje přenesená daňová povinnost, jedná se o ekonomickou činnost objednatele dle § 92a, § 92e zákona o DPH v platném znění.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou placeny na základě měsíční fakturace do výše 90% ceny díla. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Splatnost faktury se sjednává na **14** kalendářních dnů od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštou, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 6.1. Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami a technologickými postupy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, zbavené práv a nároků třetích osob, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do zahájení prací. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště. Objednatel předá při odevzdání

staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště a zajistí jejich vytýčení před zahájením prací.

- 6.3. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají kontrolní dny, svolávané objednatelem nebo zhotovitelem podle potřeby.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, jinak je povinen uhradit objednateli případné škody. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.7. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 6.8. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 4 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení kvality výrobků, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu.
- 6.9. Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání
- 6.10. Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění.
- 6.11. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje likvidovat odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, v případě znečištění odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.14. Po ukončení díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 10 dnů, tzn., že místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude beze zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VII. ZÁRUKA

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude mít po dobu záruční lhůty zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na provedení celého díla záruku **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky do měsíce od nahlášení. Při nedodržení termínu má objednavatel právo účtovat penále ve výši 0,05% z ceny díla za každý den z prodlení.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

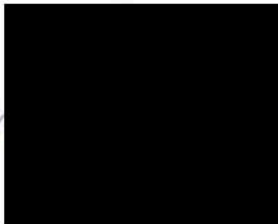
- 8.1 V případě nedodržení termínu ukončení prací zhotovitelem má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě opožděné platby ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem jako dodatek smlouvy s číselným označením a to na základě dohody obou stran.
- 9.2 Tato smlouva se zpracovává ve třech originálních vyhotoveních, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
- 9.3 Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy a připravenosti ji naplňovat připojují obě strany smlouvy své firemní podpisy.

Příloha: položkový rozpočet

V Blatné dne:
za objednatele:

17.3.2017


14.
V Táboře dne:
za zhotovitele:

