

**Smlouva o dílo č. 287/2021**  
**ÚP ČR - TP – výměna hliníkových oken**  
**(dále i „smlouva“)**

*uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: Česká republika – Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Jednající: Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem,  
ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem  
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem  
Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem  
technických: [REDACTED], oddělení vnitřní správy, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Teplice  
tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP ČR Teplice (dále i KoP),  
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel**

Název: Breston Saad, s.r.o.  
se sídlem: Dušníky čp.9, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupen/a: Pavlem Jobem, jednatelem společnosti  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24245 (je-li zapsán)  
Doručovací adresa: Dušníky čp. 9, 413 01 Roudnice nad Labem  
ID datové schránky: p57sr52  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 27320405  
DIČ: CZ27320405  
Telefon: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:  
smluvních: Pavel Job, jednatel společnosti  
technických: Pavel Job, jednatel společnosti

(dále jen „**zhotovitel**“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést svým jménem, na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo – **ÚP ČR - TP – výměna hliníkových oken** na budově KoP ÚP ČR Teplice, Vrchlického 3175, Teplice. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci a v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem plnění jsou tyto činnosti:
  - výměna hliníkových oken v počtu: jedno trojdílné okno, jedna sestava čtyřdílného okna a dvě sestavy pětídílného okna spojených do jednoho rámu,
  - vybourání, demontáž a ekologická likvidace stávajících oken a parapetů,
  - dodávka, montáž a demontáž vnějšího oplechování. Parapety budou provedeny a kotveny dle současného stavu,
  - opatření nových oken vnitřními horizontálními žaluziemi dle stávajícího provedení,
  - zaměření oken před zadáním do výroby,
  - doprava materiálu a odvoz demontovaného materiálu,
  - úklid (zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a provést závěrečný úklid těch prostor budovy, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny).
3. Zhotovitel se dále zavazuje provést na své náklady a v souladu s platnými právními předpisy zednické začištění při výměně poškozeného ostění, dle potřeby i opravy vnějších a vnitřních omítek a poškozené malby apod., dále likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla, zajištění potřebných organizačních, technických, technologických a bezpečnostních opatření pro řádné zabezpečení plnění díla a zajištění dodržování příslušných předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III., bodě 2. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. III. této smlouvy.

## III. Místo a termín plnění předmětu díla

1. Místo plnění předmětu díla je Úřad práce České republiky – Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem: objekt **Kontaktní pracoviště ÚP ČR Teplice, Vrchlického 3175, Teplice**.
2. Termín zhotovení díla bez vad a nedodělků: **nejpozději do 70 dní** ode dne účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené a funkční dílo bez vad a nedodělků v celém rozsahu prací uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílo lze dokončit i před termínem určeným k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli. Dílo nebude převzato, pokud nebudou odstraněny vady reklamované objednatel.
4. Zhotovitel bude provádět dílo od pondělí do pátku, příp. i o víkendech, vždy po domluvě se zástupci oprávněnými jednat ve věcech technických uvedených v čl. I. této smlouvy.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Cena díla: 402.260 Kč bez DPH, **486.734,60 Kč včetně DPH**.
2. Cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná jestliže:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
  - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po řádném předání a převzetí díla. Daňový doklad bude doručen objednateli do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu.
5. Daňový doklad musí být vystaven ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, případně jiného bankovního účtu zhotovitele písemně oznámeného objednateli, dojde-li u zhotovitele ke změně platebních údajů v průběhu plnění smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti týkající se daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Za povinnou náležitost faktury se považuje též odkaz na tuto uzavřenou smlouvu.
7. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu na adresu **Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Teplice, Vrchlického 3175, 415 02 Teplice**. Faktura bude označena **ÚP ČR – TP – výměna hliníkových oken a č. smlouvy 287/2021**.
8. Objednatel na provádění díla neposkytuje zhotoviteli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované náležitosti nebo tyto budou uvedeny chybně, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový daňový doklad. V takovém případě lhůta splatnosti 30 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

#### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
2. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí zhotoviteli po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody, umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele a poskytne prostor pro umístění materiálu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců pohybujících se v prostoru stavby.

4. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici objektu objednatele, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen počínat si při provádění díla v objektu objednatele tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla je toto povinen bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Do dosažení písemné dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
7. Pokud činnostmi zhotovitele při plnění smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení účinnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním. Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato písemným zápisem v objektu objednatele uvedeném v čl. III. této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele osobně či telefonicky alespoň 1 den předem, nejpozději však tak, aby dílo bylo předáno poslední den dohodnuté lhůty pro zhotovení díla uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla doklady, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání díla, a to zejména veškeré atesty a doklady o požadovaných vlastnostech materiálů, zápisy a osvědčení stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, záruční listy k dodanému materiálu, doklad o odborné likvidaci odpadu. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli budou vyhotoveny v českém jazyce.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou, technickými podmínkami a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli.
4. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Ve lhůtě pro ukončení provádění díla uvedené v článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen vyčistit, uklidit a plně vyklidit místo plnění a okolí dotčené prováděním díla či činnostmi zhotovitele.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a pojištění**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Pro uplatnění vad předmětu díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku smluvní záruku na provedené práce a na dodaný materiál a výrobky. Na dodané práce 24 měsíců, na žaluzie 24 měsíců, na dodaný materiál a výrobky – okna 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí plně dokončeného a bezvadného díla podle čl. VI. této smlouvy.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).

5. Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
6. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
7. V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
10. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, kterou uznal. Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu nato zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
11. Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
13. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.
14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
15. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.
16. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky 1 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci sjednaného pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.

## **VIII. Sankční ustanovení a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle aktuálně platných právních předpisů.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v termínu sjednaném při reklamačním řízení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy *pět set korun českých*) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
6. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v takové výzvě.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
8. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
9. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.

## **IX. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel podpisem smlouvy deklaruje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy, dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí platným občanským zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.
3. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Zveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny tři výtisky s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
9. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nebyla uzavřena v tísní

a za nápadně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

12. Nedílnou součástí smlouvy jsou její příloha:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Ústí nad Labem dne 20. 7. 2021

V Dušníkách dne 13. 7. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. et Mgr. Radim Gabriel  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí n. L.

.....  
Pavel Job, jednatel společnosti  
Breston Saad, s.r.o.