

## DOHODA O UŽÍVÁNÍ PROSTOR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### **Statutární město Brno**

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.

č.ú. : ██████████

pověřen podpisem dohody: Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

**jako vlastník**

a

### **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Dvořákova 11, 657 70 Brno

zastoupeno ředitelem MgA. Martinem Glaserem

pověřen podpisem dohody:.....

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 30

**jako uživatel**

### **I.**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 439 v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město na LV č. 10001. Na výše uvedeném pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno je postaven soubor budov Staré radnice v Brně - stavba č. p. 368 – objekt občanské vybavenosti. Uvedená stavba je součástí pozemku. Jedná se o budovu na adrese Mečová 5 a Radnická 8 v Brně.
2. Ve výše uvedené budově **na adrese Radnická 8** v Brně se nachází ve 3. nadzemním podlaží místnost č. 210 o výměře 75,97 m<sup>2</sup> a místnost č. 212 o výměře 75,61 m<sup>2</sup> (dále také jako místnosti).
3. Vlastník tímto poskytuje uživateli do užívání místnosti specifikované v odst. 2 tohoto článku za dále uvedených podmínek a uživatel místnosti za dále uvedených podmínek do užívání přijímá.
4. Vlastník a uživatel se dohodli, že uživatel bude místnosti užívat za účelem využití jako náhradní zkušebny.
5. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytovaných místností a tyto jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání a v tomto stavu je bez výhrad přijímá.

### **II.**

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou od 1. 6. 2017 do 30. 6. 2018.

2. Uživatel je oprávněn užívat místnosti na základě předloženého a odsouhlaseného harmonogramu, zaslaného vlastníkovvi nejpozději tři týdny dopředu.
3. Vlastník je oprávněn dohodu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jestliže:
  - a. uživatel je o více jak 1 měsíc v prodlení s placením úhrady za užívání,
  - b. uživatel přenechá místnosti nebo jejich část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka,
  - c. uživatel užívá místnosti v rozporu s touto smlouvou,
  - d. bude nemovitost, v níž se nachází místnosti, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání jejich dalšímu užívání a vlastník to při uzavření dohody nemohl předvídat.

Z důvodu shora uvedených končí užívání ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď z těchto důvodů vlastníkem druhé smluvní straně doručena.

### III.

Uživatel se zavazuje za poskytnuté prostory uhradit vlastníku částku ve výši 210,- Kč za hodinu za užívání jedné místnosti. Nad rámec této částky nebudou účtovány žádné další úhrady v souvislosti s užíváním prostor. Celková částka za příslušné čtvrtletí bude vypočtena dle odsouhlaseného harmonogramu a bude uhrazena vždy k poslednímu dni měsíce následujícího po čtvrtletí, za který platba náleží. K částce bude připočtena částka odpovídající vždy aktuální sazbě DPH dle platných právních předpisů. Provedení platby uživatele se rozumí připsání platby na účet vlastníka.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku

### IV.

1. Uživatel se zavazuje užívat místnosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou, dodržovat platný provozní řád budovy a řídit se pokyny správce budovy.
2. Uživatel se zavazuje užívat místnosti s péčí řádného hospodáře a na své náklady odstraňovat škody, které v průběhu užívání způsobí sám nebo osoby, které se v místnostech zdržovaly.
3. Uživatel není oprávněn přenechat místnosti nebo jejich část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
4. Uživatel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících.
5. Po uplynutí sjednané doby užívání se ke dni a hodině skončení užívání uživatel zavazuje z místností vyklidit své věci a předat místnosti zpět vlastníku ve stavu, v jakém je převzal. V případě porušení této povinnosti se uživatel zavazuje uhradit vlastníku smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s předáním. Kromě toho se zavazuje uhradit sjednanou úhradu za užívání (dle čl. III. této dohody) za dobu, po kterou je v prodlení s předáním místností.

## V.

1. Vlastník se zavazuje předat uživateli místnosti ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání a umožnit uživateli plný a nerušený výkon práv v souladu s touto dohodou.
2. Uživatel bere na vědomí, že vlastník neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání poskytnutých místností, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností vlastníka.

## VI.

1. Uživatel bere na vědomí, že vlastník je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění vlastník.
3. Tato dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží vlastník a 2 uživatel.
4. Veškeré změny a dodatky této dohody lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

## Doložka

Záměr pronajmout místnosti byl zveřejněn zákonným způsobem dne 12. 1. 2017.

Tato dohoda byla schválena usnesením Rady města Brna R7/100 konané dne 7. 2. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
**vlastník**

.....  
**uživatel**