

Smlouva o dílo
uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec,

Sídlem: Dominikánské nám. 1, 607 61 Brno

Doručovací adresa: Oblá 75a, 634 00 Brno

zast.: Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ Brno – Nový Lískovec

IČ: 4499278510, DIČ: CZ 4499278510

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4200089343/6800

id.DS: ixpbwsj

(dále jen objednatel)

2. SEŽEV facility s.r.o.

Sídlem: Vídeňská 298/135, Brno-Jih, Přízřenice, 619 00 Brno 19

zast.: Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

IČO: 292 44 960, DIČ: CZ29244960

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 117241553/0300

id.DS: ssbvdsc

(dále jen zhotovitel)

Uvedené smluvní strany prohlašují, že podle platných právních předpisů, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajišťování vyklízecích prací včetně likvidace odpadu v bytech, společných prostorách bytových domů nebo v ostatních objektech ve správě MČ Brno-Nový Lískovec, a to podle aktuálního požadavku objednatele (dále jen „dílo“). Adresný seznam bytových domů a ostatních objektů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Požadovaný rozsah vyklízecích prací včetně likvidace odpadu:
 - shromáždění odpadu, vyklizení odpadu z vyklízených prostor,
 - roztrídění odpadu,
 - naložení odpadu určeného k likvidaci
 - úklid vyklízených prostor,
 - odvoz na skládku/spalovnu/sběrný dvůr, nebo jiné naložení s odpadem dle platných právních předpisů nebo dle pokynů objednatele.

Původcem odpadu je zhotovitel, který bude zajišťovat pro objednatele vyklízecí práce včetně likvidace odpadu a nese veškerou odpovědnost za nakládání s odpady dle zákona o odpadech v platném znění.

Zhotovitel bude vycházet z položkových cen uvedených ve své cenové nabídce ze dne 10.6.2021, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, či potřeb objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Poté bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení může zhotovitel realizovat tyto změny a požadovat jejich úhradu. U prací, které nesnesou prodloužení, bude zhotovitelem vytvořen soupis prací a dodávek, který bude předložen k odsouhlasení oprávněnému zástupci objednatele a ten na práce a dodávky, které nesnesou prodloužení, vystaví písemnou objednávku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle čl. VIII. Záruka.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou byty a společné prostory v bytových domech a ostatních objektech v majetku Statutárního města Brna, ve správě Městské části Brno–Nový Lískovec, které jsou uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Doba plnění je stanovena **od podpisu smlouvy a omezena limitem plnění do celkové částky 2.000.000 Kč bez DPH.**

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle předpokládaného objemu skutečně provedených prací uvedených v článku I. této smlouvy.
2. Vyklízecí práce (sjednaná sazba za hodinu práce) obsahuje:
 - veškeré vynaložené náklady
 - skutečný čas, který se počítá od okamžiku zahájení vyklízecích prací na daném místě bez ohledu na počet pracovníků, kteří se budou na vyklízení podílet, až do naložení odpadu na vozidlo, kterým zhotovitel odpad odváží
 - doba provádění vyklízecích prací se zaokrouhluje na 0,5 hodinu.
3. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou maximální a nebudou se v průběhu doby plnění měnit, mimo míru inflace, o kterou může zhotovitel navýšit sjednanou hodinovou sazbu, nejdříve však od 1.1.2022. Položkový rozpočet je uveden v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V. Fakturace

1. Fakturace bude zhotovitelem prováděna 1x měsíčně na základě skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele. Faktury včetně příloh (podepsaných požadavků a doložených vážních lístků) budou doručeny na podatelnu ÚMČ Brno – Nový Lískovec v termínu do 5. dne následujícího měsíce, ve kterém byl požadavek proveden.

2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je do 21 dnů po obdržení objednatelem. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti (musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, v platném znění), je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje, objednatel tak není v prodlení s úhradou.
3. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty (zákonná úprava režimu přenesení daňové povinnosti). Zhotovitel zodpovídá objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména u škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH (zejména při poskytnutí stavebních nebo montážních prací dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění).
4. Jsou-li předmětem plnění služby nebo činnosti spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
5. Jsou-li předmětem plnění služby a činnosti, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o dani z přidané hodnoty, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku ze zádržného fakturované ceny zhotovitele a o takto sníženou částku fakturu za provedené práce uhradit v souladu s ustanovením odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel bude nejpozději k 20. 12. daného kalendářního roku přikládat průběžné finanční plnění, které si smluvní strany vzájemně odsouhlasí, včetně zůstatku pro plnění dle této smlouvy o dílo.

VI. Provádění prací

1. Práce budou prováděny na základě požadavků, které vystaví referent majetkové správy a zašle zhotoviteli v elektronické podobě na adresu: **dispecink@sezev-facility.cz**
2. Vyklízeční práce budou zhotovitelem započaty po zaslání požadavku objednatele (vzor požadavku tvoří přílohu č. 3 této smlouvy) v elektronické podobě na výše uvedenou adresu, kde je sjednán termín prací podle naléhavosti. Termín dokončení prací bude oboustranně odsouhlasen smluvními stranami a práce budou převzaty podpisem zástupce objednatele na zhotovitelem doplněném požadavku o časovém rozsahu, ceně prací a dokladu o likvidaci odpadu.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dohodnutým termínem plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den z prodlení. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. V následné faktuře bude vyčíslená pokuta odečtena z provedených prací.

4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do limitu pojistného krytí do výše 2 000 000 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících zákona platných právních předpisů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII. Předání díla

Objednané práce přebírá pracovník odboru správy bytů a domů ÚMČ Brno – Nový Lískovec, který osobně na místě provádí následnou kontrolu vyklizených prostor a podepisuje rozsah hodin, množství odpadu a celkovou cenu na zhotovitelem doplněném požadavku prací.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku 1 měsíc. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruka počíná běžet dnem, kdy byla práce provedena a po převzetí díla.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede objednatel své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace se zasílají elektronicky na adresu zhotovitele uvedenou v čl. VI odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel odstraní reklamované vady v nejkratší lhůtě, nejdéle však do 5 pracovních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení

zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení. Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

IX. Změna a zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě č. ...“, číslovaným vzestupně od čísla 1. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
Účastníci si sjednávají jako důvod pro odstoupení od této smlouvy:
 - nedodržení cen dle cenové nabídky zhotovitele,
 - opakované nedodržení termínů dodávek a prací objednaných dle zaslaného požadavku, objednatele nebo objednávkami,
 - opakované prodlení objednatele s úhradou vystavené a nevrácené faktury delší jak 60 dnů po splatnosti takto vystavené faktury.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy či zákona vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a vystaví konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení.
6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě, že se některé ustanovení smlouvy nebo obchodních podmínek ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení obchodních podmínek nebo smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany jsou povinny se dohodnout na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Adresou pro doručování je u obou účastníků adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Doručování, vyjma případů stanovených v jednotlivých člácích této smlouvy odchylně (zejména týkajících se požadavkových listů, objednávek apod.) bude mezi smluvními stranami probíhat zpravidla poštovní přepravou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně. Pokud je prováděno doručení poštou, je doručování prováděno výlučně doporučeně. Při doručování poštou platí, že není-li adresát zastižen, uloží se písemnost na poště. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla uložena, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Pokud se adresát na místě rozhodl pro doručování podle této smlouvy nezdržuje, resp. se odstěhoval bez udání adresy, resp. není známý, je písemnost v tomto případě doručena dnem, kdy byla poznámka o této skutečnosti vyznačena pracovníkem pošty či objednatele na písemnost či její obálku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel, jakožto veřejnoprávní subjekt, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil tuto smlouvu, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění, a to v souladu s § 147a zákona číslo 137/2000 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálech, z nichž obdrží strana objednatel dvě vyhotovení a strana zhotovitele jedno vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
 - příloha č. 1: Seznam objektů ve správě MČ Brno-Nový Lískovec
 - příloha č. 2: Požadavek - vzor
 - příloha č. 3: Krycí list nabídky

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Brno-Nový Lískovec č. 15/2021 dne 30. 06. 2021.

V Brně dne 21. 07. 2021

V Brně dne 20. 07. 2021

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jana Drápalová
starostka MČ Brno-Nový Lískovec

.....
Mgr. Milan Janoušek
jednatel SEŽEV facility s.r.o.