



„Financováno z Fondů EHP a  
Norska 2014-2021- program CZ-  
- ENVIRONMENT“



SML 2021/206



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Společně pro zelenou Evropu

06-0-662-11296/21

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na služby zadané jako veřejná zakázka zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### Objednatel:

Název: **městská část Praha 12**  
zastoupený: Mgr. Janem Adamcem - starostou  
IČO/DIČ: 00231151/CZ00231151  
Sídlo: **Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany**  
č. účtu:  
bankovní spojení:  
**dále jen jako „Objednatel“**

**a**

Zhotovitel:	<b>Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.</b>
zastoupený:	Ing. Pavlem Menhardem, ředitelem divize 06
zapsaný:	v OR vedeném Městský soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930
právní forma:	Akciová společnost
IČO/DIČ:	471 16 901 / CZ47116901
sídlo podnikání:	Nábřežní 90/4, 150 56 Praha 5
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Menhard, ředitel divize 06
kontaktní údaje: telefon: 257 110 289	e-mail: menhard@vrv.cz
č. účtu:	19-1583390227/0100
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.

**dále jen jako „Zhotovitel“**

## 1.

### Úvodní ustanovení – vymezení pojmů

- 1.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího zadávacího řízení k veřejné zakázce vedené pod názvem „Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12“
- 1.2. Služby, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou a dále podmínkami Výzvy k podání nabídky v rámci výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.
- 1.3. Pro účely této smlouvy platí následující vymezení základních pojmů:
  - objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že služba bude v rámci projektu „Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12“ spolufinancována z finančního mechanismu Norska 2014-2021.

## 2.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je zpracování dokumentu Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12 na období let 2021-2026 (dále také „Adaptační strategie“, nebo „dílo“).
- 2.2. Adaptační strategie bude koncipována jako strategický dokument MČ Prahy 12. Navazuje na komplexní zastřešující strategický dokument Prahy 12 - Strategický plán rozvoje a rozvíjí jeho segment týkající se plánovaných opatření v oblasti životního prostředí pro další roky. Potřebnost dokumentu Adaptační strategie je definována na několika úrovních – jedná se jak o úroveň rozhodovací, tak o realizační. Je zaměřený na řešení problémů spojených s rozvojem zástavby a změnami klimatu, a to jak v intravilánu, tak v extravilánu. Cílovou skupinou jsou obyvatelé městské části a lokální fauna a flóra. Projekt má přispět k analýze území a na jejím základě následně k nalezení co nejširší škály konkrétních opatření vedoucích ke snížení dopadů klimatických změn na kvalitu života v městské části. Ve svém důsledku má být realizací jednotlivých opatření definovaných v Adaptační strategii dosaženo udržení a zlepšení stávající úrovně života obyvatel městské části, s důrazem na životní prostředí jako takové. Přínosy plynoucí z tvorby Adaptační strategie by měly být patrné v několika oblastech – především v ekologii, udržitelném plánování a rozvoji území a stavebnictví.
- 2.3. **Podmínky pro zpracování Adaptační strategie vychází zejména přímo z Výzvy „Oslo“ pro předkládání žádostí o podporu (číslo výzvy SGS-3) a z dalších s ní souvisejících dokumentů (Výzva SGS-3 Oslo)**
  - 2.3.1. Zpracovávaná adaptační strategie musí respektovat národní Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015), tzv. Národní adaptační strategii, zejména základní principy adaptace na změnu klimatu, které tato národní strategie identifikuje (viz str. 25 Národní adaptační strategie).
  - 2.3.2. Zpracovávaná adaptační strategie musí respektovat nadřazené strategické dokumenty, zejm. Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, Politiku ochrany klimatu v České republice a Státní politiku životního prostředí.
  - 2.3.3. Zpracovávaná adaptační strategie se bude inspirovat příklady dobré praxe – např. Adaptační strategií Moravskoslezského kraje nebo Od zranitelnosti k resilienci
  - 2.3.4. Zpracovávaná adaptační strategie musí navazovat na Strategický plán rozvoje a Akční plán MČ Praha 12. Má za úkol tyto dva dokumenty rozvíjet a dále konkretizovat.

## Společně pro zelenou Evropu

### 2.3.5. Vytvářená strategie musí zejména obsahovat:

- a) Analytickou část – včetně analýzy zranitelnosti daného území, popisující jednak jeho stávající stav (včetně zahrnutí dostupných statistických údajů a dat), historické souvislosti a očekávání (či směřování) budoucího rozvoje, působení přímých i nepřímých vlivů, a to jak z pohledu mikroregionálního, tak z pohledu ostatních celospolečenských fenoménů uplatňujících se v daném území, identifikace hlavních aktérů, a v neposlední řadě vazbu na související strategické dokumenty, zejména národního či regionálního významu
- b) Návrhovou část – která bude vycházet především z předchozí analýzy stavu území a jeho zranitelnosti a působení všech vlivů a aktérů, definovat cíle a dlouhodobý přístup uplatňovaný strategií, popisovat další kroky, jejich potřebnost a rovněž navrhopvat implementaci relevantních opatření v souladu s výše uváděnými definovanými cíli strategie
- c) Implementační část – která blíže specifikuje celý proces uplatňování vytvářené adaptační strategie, včetně zapojení relevantních aktérů, časová, finanční i ostatní věcná hlediska, a v neposlední řadě způsob a proces jejího naplňování, kontroly a případné aktualizace
- d) Akční plán – Zpracovávané adaptační strategie musí být rovněž doplněny o seznamy navrhovaných opatření či kroků, které budou v rámci jejich implementace realizovány (resp. návrh opatření, která budou reagovat na hlavní zjištění, jež vyplývají z vytvářené adaptační strategie), včetně odhadované finanční náročnosti a plánovaného harmonogramu jejich realizace, tzv. akční plány. Při jejich navrhování je vhodné zvážit přístupy jak adaptační, tak současně mitigační, které se mohou vzájemně doplňovat a společně výrazně snížit rizika, jež přináší změna klimatu.

## 3.

### Doba a místo zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo dle harmonogramu postupových kroků uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, který Zhotovitel předložil jako součást své nabídky, a předá hotové dílo nejpozději do 30. 11. 2021.
- 3.2. Jednotlivé termíny postupových kroků uvedených v harmonogramu postupových kroků lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3. Místem plnění předmětu této Smlouvy je sídlo Zhotovitele a jeho provozovny.
- 3.4. Dílo bude prezentováno zástupcům Objednatele minimálně 10 dnů před termínem předání díla dle odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy. Do termínu předání díla budou Zhotovitelem zapracovány případné připomínky, které vyplynou z prezentace díla. Tyto připomínky předá Objednatel Zhotoviteli ke zpracování do 2 pracovních dnů po prezentaci.

## 4.

### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost řádně dokončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla.

## Společně pro zelenou Evropu

- 4.2. Závazek Zhotovitele řádně předat dílo je splněna dnem, kdy je dokončené dílo řádně a včas předáno Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 7, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla, Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.3. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran. Dílo bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě ve formátu kompatibilním s programem Acrobat Reader.
- 4.4. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.
- 4.5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
- 4.6. Dílo má vady, jestliže jeho provedením neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, právním předpisům a normám.
- 4.7. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 dnů od jejich ohlášení Objednatelům elektronickou formou (datová zpráva do datové schránky, e-mail).

### 5.

#### Cena díla

- 5.1. Dohodnutá cena za dílo činí:

Zpracování Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12	229.000,- Kč
Částka DPH celkem	48.090,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	277.090,- Kč

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5. 1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění díla dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „DPH“ a „včetně DPH“, pokud dojde ke změně daňových předpisů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění. Tím není dotčeno ujednání čl. 5.2. této smlouvy
- 5.4. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.

### 6.

#### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách a bude probíhat bezhotovostně bankovním převodem.
- 6.3. Cena za dílo bude uhrazena po řádném provedení a předání díla Objednateli.

## Společně pro zelenou Evropu

- 6.4. Faktura musí být označena číslem projektu **3194100027** a názvem projektu „**Adaptační strategie ke klimatickým změnám na Praze 12**“
- 6.5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.7. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti stanovené Výzvou „Oslo“ pro předkládání žádostí o podporu (číslo výzvy SGS-3) a dalších s ní souvisejících dokumentů, a povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

### 7.

#### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla.
- 7.8. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy, vyjma bodu 7.9. smlouvy.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sídla Objednatele, nemusí se o této skutečnosti uzavírat písemný dodatek ke smlouvě, Zhotoviteli postačuje pouze písemné oznámení o této skutečnosti.

### 8.

#### Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním předmětu Smlouvy v termínu uvedeném dle čl. 3 odst. 3.1. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.

## Společně pro zelenou Evropu

- 8.2. V případě prodlení Zhotovitele s některým z postupových kroků uvedených v harmonogramu postupových kroků, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny za každé nesplnění daného postupového kroku a každý byt i jen započatý den prodlení.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v případě neodstranění vady do doby uvedené v čl. 4. odst. 4.7. této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Právo na úhradu smluvní pokuty nevzniká při prokazatelném neposkytnutí součinnosti Objednatele ke splnění povinností Zhotovitele.
- 8.5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na úhradu vzniklé škody nebo ušlého zisku.
- 8.6. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 8.7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplaceným závazkům vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy.

### 9.

#### Závěrečná ustanovení

- 9.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a obchodní zvyklosti. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 9.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 Občanského zákoníku.
- 9.4. Objednatel může tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 9.5. V případě zániku závazku před řádným splněním této Smlouvy je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této Smlouvy, neposkytne třetím osobám či stranám.
- 9.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 9.9. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedoručí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 9.10. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do

## Společně pro zelenou Evropu

- vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 9.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele, tzn. Objednatele, který je veřejně přístupný a obsahuje znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 9.12. Zhotovitel bere na vědomí, že se dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.15. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 9.16. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 9.17. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 9.18. Tato smlouva byla schválena radou městské části Praha 12, usnesením č. R-122-019-21 ze dne 25.5.2021.

V Praze dne 16. 06. 2021 2021

V PRAZE dne 16. 2021

za Objednatele  
**Mgr. Jan Adámec**  
starosta MČ Praha 12



za Zhotovitele  
**Ing. Pavel Menhard**  
ředitel divize 06



Přílohy:

č. 1 smlouvy - harmonogram postupových kroků



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

-1-



**Harmonogram postupový kroků**

Analytická část	30. 07. 2021
Návrhová část	30. 09. 2021
Implementační část	30. 10. 2021
Akční plán	30. 11. 2021





Městská část Praha 12

Doložka

dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části  
b) schválena usnesením rady/pověřitelstva č. *R-122-019-21*  
c) byl udělen souhlas usnesením rady/pověřitelstva č. ....

V Praze .....  
15. 06. 2021  
pověřitelstva

V Praze .....  
16. 06. 2021  
pověřitelstva