



MDOBP008YDRH

Příloha č. 2

## Smlouva o dílo

Smluvní strany

**město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

IČO: 00242098

DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)

zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram

č. účtu: 19 - 521 732 389 / 0800

kontaktní osoby: ve věcech technických – Mgr. Julie Peterková, referentka odboru místního rozvoje, tel.: 318 533 312; e-mail: [peterkova@mestodobris.cz](mailto:peterkova@mestodobris.cz)

na straně jedné jako **objednatel**

a

název zhotovitele: Ing. Arch. Miloslav Vajtr

se sídlem:

korespondenční adresa:

IČO

DIČ:

zastoupení:

zapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoby:

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

### smlouvu o dílo na stavební práce

#### Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena z Participativního rozpočtu 2020 Středočeského kraje.  
Název projektu: **RelaxBoox v Dobříši**
2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu, bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků. Zejména převzetí staveniště a předání hotového díla bez vad a nedodělků v termínu dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné

podmínky pro dodavatele jsou přístupné na [www.mujkraj.kr-stredocesky.cz/](http://www.mujkraj.kr-stredocesky.cz/) v aktuálním znění k příslušné výzvě.

3. **Datum začátku realizace projektu nejpozději od 01.08.2021.** termín začátku realizace je staven pravidly Participativního rozpočtu 2020 Středočeského kraje.

#### I.

##### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „RelaxBoox“.
2. Předmět díla je dán technickou zprávou, soupisem prací s výkazem výměr a tvoří přílohu č. 1, této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II.
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby. Dodavatel po dokončení rekonstrukce provede skutečné zaměření a předá jej v digitální podobě pro potřeby zadavatele (vedení digitálně technické mapy).
6. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II.

##### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) projekt „RelaxBoox“ zpracovaný projektantem Ing. Michalem Vajtrem, IČO 05970458.
  - b) soupis prací včetně výkazu výměr
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby

#### III.

##### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **5 dnů** po podpisu smlouvy. **Nejpozději však 01.08.2021.**
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle o více jak **5 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 01.11. 2021**.
4. Zhotovitel je do **10 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10% z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci podlimitního zadávacího řízení na veřejnou zakázku na akci „RelaxBoox“ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:
  - Cena bez DPH: 461 813,71 Kč  
(slovy) čtyřistašedesátjednatísícosmsettřináctkorunčeskýchsedmdesátjednahaléřů
  - DPH ve výši 21%: 96 980,88 Kč  
(slovy:) devadesátšesttisícdevětsetosmdesátkorunčeskýchosmdesátosmhaléřů
  - Cena včetně DPH : 558 794,59 Kč  
(slovy:) pětsetpadesátosmtisícdevětsetdevadesátčtyřikorunčeskýchpadesátdevěthaléřů
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za záборы veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v projektu, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 2 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.

7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>1</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 5 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
3. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.

<sup>1</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.

4. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
6. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
7. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
8. Případné, provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
11. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
12. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
13. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že

staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.

2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí. Formulář zápisu o předání a převzetí tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a je její součástí.

### VIII.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Dodavatel bude provádět řádnou údržbu a obnovu díla dle požadavků výrobce přiměřené provozu po dobu záruky tj. 60 měsíců. Denní provozní údržbu bude provádět zadavatel.
3. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

### IX.

#### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoli daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
6. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

#### X.

##### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace subjektem dle preambule této smlouvy.
4. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

#### XI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.



2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z participativního rozpočtu Středočeského kraje a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost, publicita apod.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 13 let od finančního ukončení projektu, tedy minimálně do konce roku 2033.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Uzavření této smlouvy schválil starosta města na základě směrnice č.1/2020 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle Čl.5, odst. 2.
9. Přílohami této smlouvy tvoří:
  - a) č. 1 – projekt
  - b) č. 2 – Soupis prací včetně výkazu výměr
  - c) č. 3 – Nabídka zhotovitele ze dne 25.06.2021

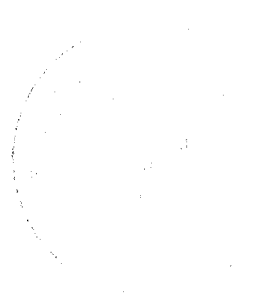
  
Ing. Pavel Svoboda  
starosta města



V Praze 12. 4. 2021  
Za zhotovitele

IN





# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

**RELAX BOoX**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Ing. Michal Vajtr

Zpracovatel:

Ing. Michal Vajtr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**0,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**RELAX BOoX**

Místo:

Datum:

Zadavatel: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš 263 01

Projektant: Ing. Michal Vajtr

Uchazeč:

Zpracovatel: Ing. Michal Vajtr

PČ	POPIS	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>					<b>0,00</b>
	<b>Zemní práce</b>				<b>0,00</b>
1	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m 6,5*6,5*0,2	m3	8,450		0,00
2	Příplatek za lepvost u odkopávek v hornině tř. 1 až 4 Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepvost horniny tř. 4	m3	8,450		0,00
3	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3 (0,5*0,5*0,7)*7-patky 1*1*1-vsakovací drenáž celkem	m3	2,225	1,225 1,000 2,225	0,00
4	Příplatek za lepvost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepvost horniny tř. 4	m3	2,225		0,00
5	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4 2,225+8,45	m3	10,675	10,675	0,00
6	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	10,675		0,00
7	Uložení sypaniny na skládky Uložení sypaniny na skládky	m3	10,675		0,00
8	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504 10,675*1,7 'Přepočtené koeficientem množství	t	18,150	18,150	0,00
	<b>Zakládání</b>				<b>0,00</b>
9	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 63 mm 16/32 hutněno na tl. 100mm Podklad po základovou desku pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 32, tl. 100m 2,5*2,5*0,1	m3	0,625	0,625	0,00
10	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25 Pod sloupky (0,5*0,5*0,7)*7	m3	1,221	1,225	0,00
11	Zásyp pro vsakovací drenáž z kameniva drceného 32-62 mm 1*1*1	m3	1,000	1,000	0,00
12	Drenážní trubka obalená geotextilií	m	10,000		
13	Základová deska ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 3,0*3,0*0,15	m3	1,350	1,35	0,00
	<b>Komunikace pozemní</b>				<b>0,00</b>
14	Podklad mlátové cesty, filtrační vrstva, prosívka tl.100mm frakce 0/32-0/4 26,86*0,18	m3	4,835	4,835	0,00

15	Okrasný kačírek fr. 16/32 (4,5*0,5*0,1)*2	m3	0,450		0,00
			0,450		
	Ostatní konstrukce a práce, bourání				0,00
16	D+M Hasicí přístroj práškový 6UG s hasicí schopností 21A vč. držáku	kus	1,000		0,00
	D+M Hasicí přístroj práškový 6UG s hasicí schopností 21A vč. držáku				
	Izolace tepelná				0,00
17	Izolace tepelná stěn položením tl. 80mm	m2	10,000		0,00
	Teplná izolace v dřevěné kci stěn				
18	Přesun hmot pro izolace tepelné, do výšky 6m	%			0,00
	Elektroinstalace - silnoproud				0,00
19	Kompletní provedení elektroinstalace - přípojka, přípojková skříň, 2x zásuvka, 1x vypínač, 2x vývod pro LED světlo - cena vč. zemních prací a revize	soubor	1,000		0,00
	Kompletní provedení elektroinstalace- Relax Book bude napojen na lampu veřejného osvětlení				
	Konstrukce zámečnické				0,00
20	Atypické ocelové konstrukce Jackel 150/100/4	kg	657,310		0,00
	Kce střechy 6,1*2 5,915*4 Součet		12,2 23,66 35,86		
21	Atypické ocelové konstrukce Jackel 100/100/4, včetně navařeného kotevního plechu 300/300/10	kg	290,000		0,00
	Sloupky 3,15*2 2,95*1 2,75*3 3,02*1 Součet		6,3 2,95 8,25 3,02 20,52		
22	Atypické ocelové konstrukce Jackel 50/50/4	kg	111,000		0,00
	Kce ránu dřeví 2,93*4 2,31*4 Součet		11,72 9,24 20,96		
23	Atypické ocelové konstrukce Jackel 40/40/4	kg	57,240		0,00
	Kce ránu dřeví 1,745*8 Součet		13,96 13,96		
24	Ocelová tyčovice R10 pro popínavé rostliny dl. 3010	ks	12,000		0,00
25	Spojovací materiál	kg	20,000		0,00
26	Povrchová úprava-protikorozní nátěr-2 vrstvy (základní+vrchní)	m2	60,000		0,00
	Konstrukce tesařské				0,00
27	Řezivo	m3	0,987		0
	Řezivo Sloupky 80x80 57,5*(0,08x0,08) latě 40x40 21,63*(0,04*0,04) Vaznice 100x80 57*(0,1*0,08) Součet 0,859*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,368 0,035 0,456 0,859 0,987		
28	Dřevěná bideska do vlhkého prostředí	m2	89,540		0,00
	obložení Boxu (2,885*2,35)*4 (3,10*3,10)*2 (3,0*0,15)*4 (2,93*2,310)*4 Součet 73,409*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		27,119 19,220 4,450 27,070 77,859 89,540		

29	Spojovací materiál	kg	15,000		0,00
	Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
30	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%			0,00
	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
31	Nátěr tesařských konstrukcí ochranné fungicidní + biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu) -2 vrstvy	m2	98,38		0,00
	Biodeska: 27,119+19,22+27,07+4,45		77,859		
	Vaznice100 x 80		20,520		
	Součet		98,379		
	Konstrukce klempířské				0,00
32	Lemování střešní kce	m	26,000		0,00
33	Žlab podokapní půlkruhový z pozink plechu š 330 mm včetně žlabových háků	m	6,200		0,00
	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový rs 330 mm				
34	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	1,000		0,00
	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rs žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
35	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	2,650		0,00
	Svod z hliníkového plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
36	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%			0,00
	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Krytina				0,00
37	Komůrková polykarbonátová deska tl. 10mm včetně montáže a spojovacího materiálu a lišt	m2	42,250		0,00
38	Přesun hmot procentní pro krytiny v objektech do 6 m	%			0,00
	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	Ostatní náklady				0,00
39	Ostatní náklady související s výstavbou - dle uvážení zhotovitele - např. geodetické práce, dokumentace skuteč. provedení, mimostaveništní doprava apod...	soubor	1,000		0,00
	Ostatní náklady související s výstavbou				
40	Střešní okno kruhové, průměr 800mm	ks	1,000		0,00

# RELAX BOoX

Školní, parc. č. 348/194, k.ú. Dobříš

*Stavebník:* Město Dobříš  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

*Projektant:* Ing. Michal Vajtr  
V Brůdce 77, 155 00 Praha 5  
tel.: 776 014 024, michal.vajtr@gmail.com

*Stupeň:* **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

*Datum:* 05/2021

---

## Projektová dokumentace – seznam příloh

- A. Průvodní zpráva
  - B. Souhrnná technická zpráva
  - C. Situační výkresy
    - C.1 Situační výkres širších vztahů viz. C.2
    - C.2 Katastrální situační výkres - měřítko 1 : 1 000
    - C.3 Koordinační situace měřítko 1 : 200
  - D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
      - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
        - 1.1. Technická zpráva
        - 1.2. Výkresová část
      - D.1.2. Stavebně konstrukční část
        - 1.2.1. Technická zpráva
        - 1.2.2. Statické posouzení
      - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
      - D.1.4. Technika prostředí staveb
        - a) zařízení pro vytápění staveb – Není řešeno
        - b) zařízení vzduchotechniky – Není řešeno
        - c) zařízení zdravotně technických instalací – Není řešeno
        - d) plynová zařízení – Není řešeno
        - e) zařízení slaboproudé elektrotechniky
- Dokladová část**  
Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů -  
doloženo v žádosti

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

**RELAX BOoX**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

ul. školní, parc.č.348/194, k.ú. Dobříš

c) předmět projektové dokumentace,

Předmětem PD pro společné povolení je:

**Novostavba RELAX BOoXu, trvalá stavba, odpočinkové zázemí pro sportovce**

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Dobříš

IČ: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Michal Vajtr

IČ: 05970458

V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 – Třebonice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, viz. a)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Statická část – Ing. arch. Miloslav Vajtr ČKA 02 757

PBŘ – Ing. Vladimíra Špačková, ČKAIT 0003596

ZTI, ELEKTRO – Ing. Michal Vajtr

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a nejsou navržena technická ani technologická zařízení.

## A.3 Seznam vstupních podkladů

- podklady správců technických sítí
- vizuální prohlídka místa stavby
- představy stavebníka o rozsahu stavby
- studie



# **B Souhrnná technická zpráva**

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o území ve stabilizované části města. Pozemek momentálně slouží jako zelené plochy s nízkou a vzrostlou zelení.

Na pozemku určeném ke stavbě - parc.č. 348/194 - 9166m<sup>2</sup>, je navržena stavba se zastavěnou plochou 37,2m<sup>2</sup> = 0,40% – vyhovuje ÚP.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

z hlediska územního plánu se jedná o plochu pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### **ZPŮSOB VYUŽITÍ**

**Území sloužící výhradně pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.**

**využití:**

Objekt RELAX BOoXu v Dobříši bude sloužit jako relaxační místo pro sportovce z nedaleké sportovní haly.

Dále by mohl sloužit jako odpočinkové místo pro děti odcházející z kroužků ve sportovní hale nebo naopak dětem čekající na trénink.

**Záměr nové stavby přístřešku, je v souladu s ÚP.**

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není dotčeno ani požadováno.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky DOSS budou zapracovány do PD zejména část B.8 a podrobně uvedeny v Dokladové části

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není požadováno

f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Není požadováno

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Není dotčeno ani požadováno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Nová stavba RELAX BOoXu je umístěna 33m od budovy sportovní haly.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky.

Dále, vzhledem k charakteru využívání stavby, není požadavek na ochranu okolí.

Charakter pozemku, na kterém je stavba umístěna, je rovinný, nebudou tedy narušeny odtokové poměry.

Dešťová voda je odvedena volně do drenáže.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není požadováno ani řešeno.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolá žádné dočasné ani trvalé zábory pozemků.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt nevyžaduje potřebu trvalého napojení na stávající dopravní infrastrukturu. V případě potřeby je objekt

dopravně přístupný přes zatravněnou plochu pozemku č.348/194. Přístup pro pěší bude nově vybudován a opatřen mlatovým povrchem, který bude bezbariérový.

Objekt bude připojen na lampu veřejného osvětlení.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Po vydání stavebního povolení bude stavba zahájena cca 06/2021 a ukončena cca 10/2021.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Parcelní číslo:	348/194
Obec:	Dobříš [540111]
Katastrální území:	Dobříš [627968]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	9166
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Vlastnické právo**

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Není dotčeno ani požadováno.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

NOVÁ STAVBA RELAX BOoXu

Popis navrhované stavby

Nová stavba RELAX BOoXu je navržena jako zastřešený vnější ocelový rám s vnitřní dřevostavbou. Objekt ve tvaru čtverce o rozměrech 6,1 x 6,1 m.  
+0,00=387,00 m.n.m

b) účel užívání stavby.

Objekt RELAX BOoXu v Dobříši bude sloužit jako relaxační místo pro sportovce z nedaleké sportovní haly.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Není požadována výjimka.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Požadavky DOSS budou zapracovány do PD zejména část B.8 a podrobně uvedeny v Dokladové části

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>.

Není požadováno ani dotčeno

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: 37,2 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor: 120,0m<sup>3</sup>, užitná plocha ( 1.NP): 42,25m<sup>2</sup>, počet funkčních jednotek: 1

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt bude napojen pouze na přípojku elektra.

Objekt má energeticky vztahnou plochu menší než 50m<sup>2</sup> . Není tedy nutné určovat energetickou náročnost budovy.

Vlastním návrhem vybraných materiálů, hmot a následným průběhem stavebních prací nebude dotčeno životní prostředí, stavební odpad bude likvidován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami a normami.

Zařazení a kategorizace typu odpadu bude provedeno v souladu s vyhl. MŽP ČR č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. V průběhu výstavby při odstraňování stávajících určených prvků budou vnikat druhy odpadů především ze skupiny 17 – Stavební a demoliční odpady.

kod druhu odpadu	název odpadu	kategorie
1501 01	papírové a lepenkové obaly	O
1501 02	plastové obaly	O
1501 06	směsné obaly	O
1704 07	směsné kovy	O
1701 01	beton	O
1701 07	směsi nebo frakce betonu a keram.výrobků	O
1704 11	kabely neuvedené pod 170411	O
2003 01	směsný komunál.odpad	O

O – ostatní odpad

#### i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Po vydání stavebního povolení bude stavba zahájena cca 06/2021 a ukončena cca 10/2021.

#### j) orientační náklady stavby.

330 000,- Kč bez DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Objekt RELAX BOoXu v Dobříši bude sloužit jako relaxační místo pro sportovce z nedaleké sportovní haly.

Dále by mohl sloužit jako odpočinkové místo pro děti odcházející z kroužků ve sportovní hale nebo naopak dětem čekající na trénink.

Nachází se na pozemku parc. č. 348/194 s výměrou 9166m<sup>2</sup>, který momentálně slouží jako zelené plochy s nízkou a vzrostlou zelení.

Objekt je umístěn v části s nízkou zelení a to tak, aby nenarušoval stávající vzrostlou zeleň.

#### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je navržen jako lehká konstrukce o osových rozměrech 6x6 m s výškou rovné střechy 3,23m. Do ocelové konstrukce je vsazena dřevěná vestavba o rozměrech 3x3 m.

Ocelová konstrukce je řešena uzavřenými profily jáckel 100x100x4 – sloupky a 150x100x4 - rám střechy. Povrchová úprava bude řešena protikorozním nátěrem, barva dle výběru objednatele.

Dřevěná konstrukce bude provedena z trámů 80x80 a opláštěna z bidesky tl. 15mm. Povrchová ochrana bude provedena impregnačním nátěrem a lazurovacím nátěrem, odstín bude upřesněn objednatelem.

Zastřešení bude provedeno z ocelových profilů jáckel 140/100/4, dřevěných krokví 80x100 komůrkových polykarbonátových desek.

Polykarbonátové desky: požární odolnost: třída reakce na oheň B, s1, d0 – nezkapává.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Technologie výroby není požadovaná ani řešená.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Venkovní část objektu umožňuje bezbariérové užívání. V objektu se nenachází žádné skleněné prvky, které je třeba osazovat prvky zajišťující bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),

Jedná se především o zajištění podmínek na pracovišti a prostředí mimo jiné podle:

§ 2 – splnění dostatečných podmínek o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

§ 5 - zajistit během stavby podmínky splňující požadavky na organizaci práce a pracovní postupy z hlediska bezpečnosti a zabezpečení osob před možnými riziky-ochranné pomůcky, označení a zamezení přístupu nepovolaným osobám do určených prostor během výstavby apod.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení a b) konstrukční a materiálové řešení**

Založení objektu je navrženo na základových patkách z betonu C16/20 šířky cca 0,5m, výšky 0,7m. V místě dřevěného boxu bude na patky nabetonována základová deska z betonu C20/25 o tl. 150mm.

Na patky je osazena hlavní nosná konstrukce, tvořená z ocelových profilů jáckel 100/100/4. Konstrukci střechy tvoří ocelové profily jáckel 140/100/4, dřevěné krokve 80x100 a komůrkové polykarbonátové desky.

Do ocelového rámu je vložena dřevěná vestavba o rozměrech 3x3 m. Dřevěná vestavba je tvořena z panelů, zhotovené z KVH profilů 80x80, které jsou obloženy dřevěnou biodeskou. Panely jsou vyplněny minerální vlnou.

Polykarbonátové desky: požární odolnost: třída reakce na oheň B, s1, d0 – nezkapává.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

viz samostatná část D.1.2. - Stavebně konstrukční řešení

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení.**

Elektroinstalace: Přípojka nízkého napětí bude vedena podzemím do lampy veřejného osvětlení. Vše je vedeno na pozemku objednavatele.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Elektroinstalace:

Jistič – umístěn na objektu v obestavěném prostoru.

### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

- řešeno samostatnou částí D.1.3.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není řešeno

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba RELAX BOoXu je řešena v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Jsou navrženy stavební úpravy, které v daném rozsahu nemají vliv na hygienu ani životní prostředí.

Světelné podmínky byly dodrženy, otvory ve fasádě přináší dostatek světla do interiéru.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

Prostory objektu jsou otevřené, tedy přímo větrané. Ochrana proti radonu se neuvažuje.

#### **b) ochrana před bludnými proudy.**

Ocelová konstrukce bude uzemněna k základovým patkám.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou.**

Není požadováno.

#### **d) ochrana před hlukem.**

Objekt se nachází v klidné části města. V okolí se nenachází žádný zdroj hluku.

#### **e) protipovodňová opatření.**

Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

#### **f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není požadováno.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury a b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Objekt vyžaduje pouze připojení na elektro, které bude napojeno na lampu veřejného osvětlení.

Provedení rozvodů a jejich napojení na stávající bude provedeno v souladu s ČSN, použití materiálů ve shodě podle §13 zák. 22/1997 Sb. a §11 nař. vlády č. 1778/1997 Sb.

#### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Objekt nevyžaduje potřebu trvalého napojení na stávající dopravní infrastrukturu. V případě potřeby je objekt dopravně přístupný přes zatravněnou plochu pozemku 348/194. Přístup pro pěší bude nově vybudován a opatřen mlatovým povrchem, který bude bezbariérový.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Objekt nevyžaduje potřebu trvalého napojení na stávající dopravní infrastrukturu. V případě potřeby je objekt dopravně přístupný přes zatravněnou plochu pozemku 348/194.

c) doprava v klidu.

Není požadováno

d) pěší a cyklistické stezky.

Přístup pro pěší bude nově vybudován a opatřen mlatovým povrchem, který bude bezbariérový. Nevznikají nové cyklistické stezky, ani nejsou ovlivněny ty stávající.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy.

Po provedení stavby budou deponie ornice stržené před stavbou v ploše dotčené stavbou využity ke zhodnocení stávající plochy půdy kolem navrženého objektu, zemina bude rozprostřena v ploše pozemku, plocha bude upravena a zatravněna.

b) použité vegetační prvky.

Nejsou použity

c) biotechnická opatření.

Není řešeno

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nebude zdrojem toxických ani jiných škodlivých látek

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V místě stavby se nevyskytují žádné dřeviny vyžadující ochranu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

S ohledem na charakter stavby není ovlivněno ani řešeno

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Koordinované závazné stanovisko posouzení vlivu na životní prostředí je přiloženo k PD zejména část B.8 a podrobně uvedeny v Dokladové části

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

S ohledem na charakter stavby není ovlivněno ani řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Nejsou navrhována žádná ochranná pásma

Provádění zemních prací v pásmu jednotlivých sítí bude řešeno ručním výkopem, provádění zajištěno proškolenými osobami.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.

Stavební firma zajistí především soulad s § 2 – splnění dostatečných podmínek o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

§ 5 - zajistí během stavby podmínky splňující požadavky na organizaci práce a pracovní postupy z hlediska bezpečnosti a zabezpečení osob před možnými riziky-ochranné pomůcky, označení a zamezení přístupu nepovolaným osobám do určených prostor.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Pro účely staveniště a uložení stavebního materiálu bude využit výlučně pozemek stavebníka parc.č. 348/194 v k.ú. Dobříš

Příjezd je ze stávající veřejné místní obslužné komunikace Školní, stavebník zajistí navážení materiálu tak, aby nedošlo k poškození hrany vozovky, zajistí případný úklid úseků veřejných komunikací, které by byly vinou stavby znečištěny.

### **b) odvodnění staveniště.**

S ohledem na charakter prací není nutné řešit odvodnění staveniště, materiál bude skladován na pozemku.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Staveniště a potřeby stavby budou řešeny napojením na stávající domovní přípojku elektro a vody.

Dopravní napojení je zajištěno po stávajícím systému místních obslužných komunikací, staveniště bude umístěno na vymezeném místě na pozemku stavebníka.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

Veškeré stavební úkony budou prováděny na pozemku objednavatele. Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno. Při provádění stavebních prací je nutno minimalizovat negativní vlivy stavebních činností na okolí, dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí i související vyhlášky a hygienické předpisy, minimalizovat dobu pro provádění hlučných prací a dodržovat technologickou kázeň.

Omezení hluku je stanoveno dodržením hygienických limitů - předpokládá se realizace a průběh stavebních prací pouze v době od 7.00 – 21.00 za předpokladu dodržení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{aeq,T}}$  ve venkovním prostoru. Současně bude dodržena obecně závazná vyhláška obce omezující stavební práce v neděli.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Na pozemku parc.č. 348/194 budou v místě navrhovaného staveniště volně uskladněny pouze stavební hmoty, které mohou být volně uloženy.

Na pozemku stavby nejsou dotčeny žádné dřeviny.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště.**

Nepředpokládá se, bude řešeno pouze na pozemku stavebníka

### **g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy.**

S ohledem na charakter stavby není požadováno ani řešeno.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

Využití odpadů má dle §11 přednost před odstraněním. Případný nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle §12 odst.3 zák. č. 185/2001 Sb.

Vlastní nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem.

### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

S ohledem na provádění prací souvisejících se stavbou objektu-výkopy pro základové patky, skryvka ornice, - výkopový materiál tak bude deponován pouze na pozemku stavebníka a bude následně rozprostřen a využit v ploše pozemku, bilance zemin bude důsledně vyrovnána.

### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Aby byly splněny požadavky nař. vlády č. 272/2011 Sb. je nutné dodržet hodnoty hluku ve venkovním prostředí, které se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{aeq,T}}$ .

Předpokládá se realizace a průběh stavebních prací pouze v době od 7.00 – 21.00. Současně budou dodrženy obecně závazné vyhlášky města – bude omezena práce v neděli.

Stavební práce budou prováděny menší a střední stavební mechanizací, převážně ručními elektrickými mechanickými nástroji – elektrická pila, elektro. rozbuška, vrtačka.

- malé rypadlo	$L_{aeq,l=1m} < 80$ dB /výkopové práce max. 8hod. denně
- el. rozbuška	$L_{aeq,l=1m} < 92$ dB
- el. vrtačka	$L_{aeq,l=1m} < 75$ dB

Vlastním návrhem vybraných materiálů, hmot a následným průběhem stavebních prací nebude dotčeno životní prostředí, stavební odpad bude likvidován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami a normami.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., stavebník zajistí především soulad s

§4 - 8 -požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, bezpečnostní značky, značení a signály, rizikové faktory pracovních podmínek a zákaz výkonu některých prací.

Pro zajištění přístupu pracovníkům během stavby je nutné dostatečně zabezpečit podmínky bezpečnosti při provádění prací, vždy bude nutné zamezit vhodným způsobem vstupu nepovolaných osob do prostoru prováděných prací.

Při provádění prací ve výškách je nutné respektovat NV 362/2005 a je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění.

Dodavatel stavby zabezpečí zejména pracoviště, kde hrozí pád z výšky větší než 1,5m ochranným zábradlím minimální výšky 1,1m(zábradlí nad výškou 2m musí být opatřeno dvoutýčovým zábradlím).

Volné okraje musí být zajištěny proti pádu zábradlím nebo lanem.

- Sdělení o předpokládaném termínu stavby bude předáno s předstihem stavebnímu úřadu.

Stavba přístřešku bude realizována dodavatelsky, jedním zhotovitelem stavby, nebudou překročeny limity §15 zák. 309/2006 Sb., stavba nevyžaduje plán BOZP.

Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství - souhlasné stanovisko s podmínkami:

- Dodržení hierarchie způsobu nakládání s odpady
- vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.
- Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Bylo zapracováno do části B8

Ekologie krajiny a zemědělství – souhlasné stanovisko s podmínkami:

- V žádném případě nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy
- Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.
- nutné respektovat ochranu dřevin

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Výstavou nebudou dotčeny žádné stavby s bezbariérovým užíváním.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

S ohledem na umístění nové stavby ve stabilizovaném území se nepředpokládá DOI.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Za snížené viditelnosti bude staveniště zajištěno odpovídajícím způsobem (zábrany, případně osvětlení). V průběhu provádění stavebních prací stavba zajistí vhodným způsobem bezpečný provoz na přilehlé komunikaci.

Stavebník dále zajistí:

- skrytá kulturní vrstva bude po provedení stavby rozprostřena v ploše pozemku 348/194,
- po dobu výstavby nebude znečišťovaná komunikace, v případě znečištěný bude uvedena do původního stavu na náklady stavebníka, v případě prokazatelného znečištění příjezdových komunikací z důvodu stavby bude stavebník povinen vyřešit úklid do 12 hodin od vzniku znečištění,
- po dokončení stavby bude stavebník respektovat pravidla odpadového hospodářství města,
- v případě poškození inženýrských sítí bude oprava řešena na náklady a prostředky stavebníka,
- v případě prokazatelného poškození příjezdových komunikací z důvodu stavby bude stavebník povinen vyřešit tuto skutečnost ihned s vlastníkem poškozené komunikace,

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby (na základě pravomocného stavebního povolení) – 06/ 2021.

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střechy nové stavby budou odvedeny do drenáže.

Způsobilost pozemku pro zasakování podle požadavku odst. 20/5 vyhlášky 501/2006 (OTP) je splněna, z celkové výměry pozemku stavebníka 9166 m<sup>2</sup> bude zastavěno či pokryto zpevněnými plochami 37,2m<sup>2</sup>.

Vypracoval 05/2021

Ing. Michal Vajtr

# RELAX BOoX

Školní, parc. č. 348/194, k.ú. Dobříš

*Stavebník:* Město Dobříš  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

*Projektant:* Ing. Michal Vajtr  
V Brůdce 77, 155 00 Praha 5  
tel.: 776 014 024, michal.vajtr@gmail.com

*Stupeň:* **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

*Datum:* 05/2021

## D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- 1.3. Technická zpráva
- 1.4. Výkresová část



## D.1.1.1 Technická zpráva

Objekt RELAX BOoXu v Dobříši bude sloužit jako relaxační místo pro sportovce z nedaleké sportovní haly.

Dále by mohl sloužit jako odpočinkové místo pro děti odcházející z kroužků ve sportovní hale nebo naopak dětem čekající na trénink.

Nachází se na pozemku parc. č. 348/194 s výměrou 9166m<sup>2</sup>, který momentálně slouží jako zelené plochy s nízkou a vzrostlou zelení.

Objekt je umístěn v části s nízkou zelení a to tak, aby nenarušoval stávající vzrostlou zeleň.

Objekt je navržen jako lehká konstrukce o osových rozměrech 6x6 m s výškou rovné střechy 3,23m. Do ocelové konstrukce je vsazena dřevěná vestavba o rozměrech 3x3 m.

Ocelová konstrukce je řešena uzavřenými profily jáckel 100x100x4 – sloupky a 150x100x4 - rám střechy. Povrchová úprava bude řešena protikoročním nátěrem, barva dle výběru objednatele.

Dřevěná konstrukce bude provedena z trámů 80x80 a opláštěna z biodesky tl. 15mm. Povrchová ochrana bude provedena impregnačním nátěrem a lazurovacím nátěrem, odstín bude upřesněn objednatelem.

Zastřešení bude provedeno z ocelových profilů jáckel 140/100/4, dřevěných krokví 80x100 a komůrkových polykarbonátových desek.

Polykarbonátové desky: požární odolnost: třída reakce na oheň B, s1, d0 – nezkapává.

Založení objektu je navrženo na základových patkách z betonu C16/20 šířky cca 0,5m, výšky 0,7m. V místě dřevěného boxu bude na patky nabetonována základová deska z betonu C20/25 o tl. 150mm.

Vypracoval 05/2021

Ing. Michal Vajtr

## D.1.1.2 Výkresová část

- |   |      |
|---|------|
| 1. Půdorys základů, půdorys Relax BOoXu | 1:50 |
| 2. Půdorys střechy, kce rámu            | 1:50 |
| 3. Řezy objektem                        | 1:50 |
| 4. Pohledy S,J,V,Z                      | 1:50 |
| 5. Detaily D1,D2,D3                     | 1:20 |

# RELAX BOoX

Školní, parc. č. 348/194, k.ú. Dobříš

*Stavebník:* Město Dobříš  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

*Projektant:* Ing. Michal Vajtr  
V Brůdce 77, 155 00 Praha 5  
tel.: 776 014 024, michal.vajtr@gmail.com

*Stupeň:* **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

*Datum:* 05/2021

## D.1.4. Technika prostředí staveb e) zařízení slaboproudé elektrotechniky

### Seznam příloh

e.1 – Technická zpráva

## **e.1 - Technická zpráva**

### Úvod

Projekt stavby řeší projekt elektroinstalace novostavby RELAX BOoXu, parc.č. č. 348/194, k.ú. Dobříš. Objekt je situován na rovinatém pozemku, půdorys RELAX BOoXu je tvaru čtverce s rozměry 6,1x6,1 m.

Rozvody budou napojeny ze stávající lampy veřejného osvětlení.  
Podružný rozdělovač venkovní bude umístěn v dřevěné vestavbě.

Objekt bude napojen kabelem CYKY J 4 x 16mm<sup>2</sup> .Měření bude přímé typ C.

### **Základní technické údaje**

#### ***Napěťová soustava***

TN-C-S 400/230 V AC, 50Hz

#### ***Ochrana před úrazem elektrickým proudem***

Ochrana před úrazem elektrickým proudem bude provedena ochranným opatřením Automatické odpojení od zdroje ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2 článek 411.

Doplňková ochrana bude ve stanovených prostorách provedena proudovými chrániči a doplňujícím ochranným pospojováním ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.2 článek 415.

#### ***Spotřeba elektrické energie***

Navrhované spotřeby	2,0 Kw
Odhadovaná roční spotřeba el. Energie	1,0 MWh/rok

#### ***Stanovení vnějších vlivů***

Vlivy prostředí ve smyslu ČSN 33 2000-5-51 ed.3 se plánovanými úpravami nemění.

#### ***Ochranné pospojování***

Ochranné pospojování bude provedeno podle ČSN 33 2000-5-54 ed.3. Pro správnou funkci ochrany před úrazem elektrickým proudem je nutno v úpravami dotčených částech objektu provést hlavní ochranné pospojování.

#### ***Slaboproudé rozvody***

Všechny rozvody jsou přednostně navrženy kabely CYKY.

Instalace je uvažována pod dřevěnou bodeskou .

Slaboproudé instalace musí být provedeny v souladu s platnými ČSN normami a předpisy kvalifikovanými pracovníky a musí být použito certifikovaných materiálů a přístrojů, které odpovídají ČSN normám pro elektrické instalace.

Světelné obvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x1,5. Spínače osvětlení budou instalovány ve výšce 110 cm nad úrovní podlah.

Zásuvkové obvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x2,5. Zásuvky budou umístěny ve výšce 20-30 cm nad úrovní podlahy.

Vypracoval 05/2021:

Ing. Michal Vajtr

# RELAX BOoX

Školní, parc. č. 348/194, k.ú. Dobříš

*Stavebník:* Město Dobříš  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

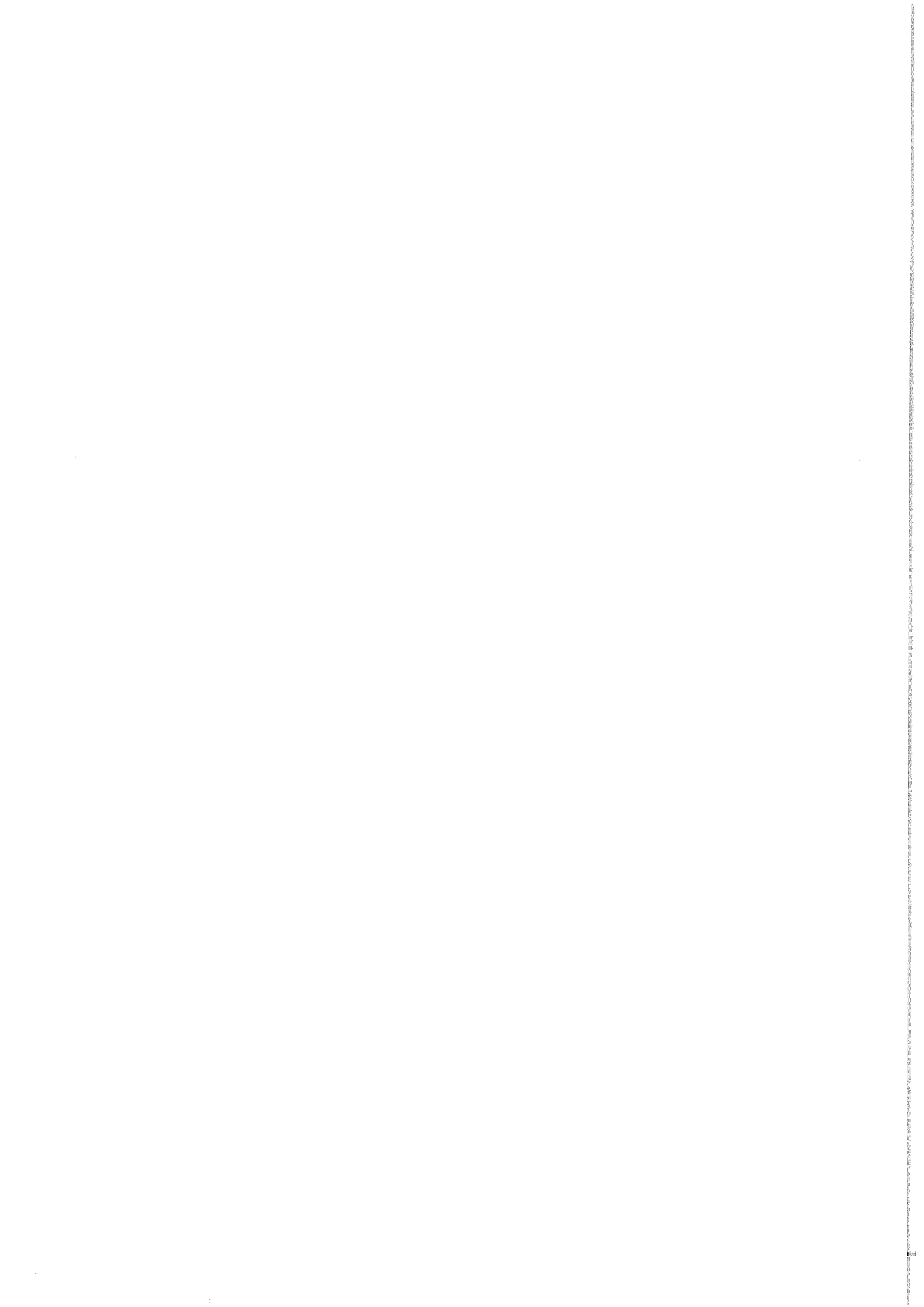
*Projektant:* Ing. Michal Vajtr  
V Brůdce 77, 155 00 Praha 5  
tel.: 776 014 024, michal.vajtr@gmail.com

*Stupeň:* **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

*Datum:* 05/2021

## Dokladová část

1. HZS Středočeský kraj, č.j.HSKL-1290-2/2021-PB ze dne 14.4.2021-není záměrem dotčeno
2. KHS Středočeský kraj, č.j.KHSSC 14684/2021 ze dne 14.4.2021-není záměrem dotčeno
3. MÚ Dobříš, Koordinované závazné stanovisko č.j. MDOB 12059/2021/Týr:
  - Památková péče - bez připomínek
  - Doprava a silniční hospodářství – není záměrem dotčeno
  - Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství - souhlasné stanovisko s podmínkami:
    - Dodržení hierarchie způsobu nakládání s odpady
    - vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.
    - Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Bylo zapracováno do části B8
  - Vodovodní úřad – bez připomínek
  - Lesní hospodářství a myslivost – není záměrem dotčeno
  - Ekologie krajiny a zemědělství – souhlasné stanovisko s podmínkami:
    - V žádném případě nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy
    - Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.
    - nutné respektovat ochranu dřevin
4. MÚ Dobříš, Koordinované závazné stanovisko č.j. MDOB 22448/2021/Týr
  - Úřad územního plánování – bez připomínek
5. Technicko-inženýrské sítě:
  - CETIN a.s., č.j. 549486/21 ze dne 13.2.2021, souhlasné stanovisko
  - ČEPS, a.s., č.j. 202101661 ze dne 13.2.2021, souhlasné stanovisko
  - ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101462985 ze dne, není záměrem dotčeno
  - Vodárenská společnost Dobříš, č.j. 72/21 ze dne 13.4.2021, bez připomínek
  - GasNet, s.r.o., č.j. 5002323741 ze dne 1.3.2021, souhlasné stanovisko
6. Plná moc pro Ing. Michal Vajtr



## KRYCÍ LIST NABÍDKY

## NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„RELAX BOoX v Dobříši, přístřešek venkovní čítárny“

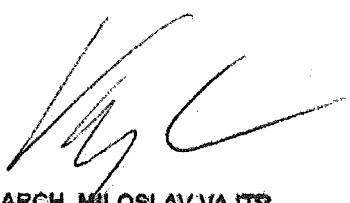
## NABÍDKOVÁ CENA:

Celkem bez DPH	461 813,71
DPH	96 980,88
<b>Celkem s DPH</b>	<b>558 794,59</b>

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE:

<b>OBCHODNÍ JMÉNO:</b>	Ing. Arch. Miloslav Vajtr
<b>SÍDLO:</b>	V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 - Třebonice
<b>IČO:</b>	43941559
<b>DIČ:</b>	CZ6611270303
<b>Telefon, e-mail:</b>	776 014 024, michal.vajtr@gmail.com
<b>Osoba oprávněná jednat za dodavatele, včetně funkce</b>	Ing. Arch. Miloslav Vajtr, OSVČ

V \_\_\_\_\_ Praze \_\_\_\_\_ dne 24.6.2021

Ing. Arch. Miloslav Vajtr  
OSVČ


**ING. ARCH. MILOSLAV VAJTR**  
V BRŮDKU 77  
155 00 PRAHA 5  
IČ: 43941559  
[www.architekt-vajtr.cz](http://www.architekt-vajtr.cz)

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

RELAX BOoX

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Ing. Arch. Miloslav Vajtr

Projektant:

Ing. Michal Vajtr

Zpracovatel:

Ing. Michal Vajtr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24.06.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

43941559

CZ6611270303

Cena bez DPH

461 813,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	461 813,71	21,00%	96 980,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

558 794,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpi:

Razítko


Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

24.06.2021

  
ING. ARCH. MILOSLAV VAJTR  
V BRÜCKU 77  
155 00 PRAHA 6  
IČ: 43941559  
www.architekt-vajtr.cz

Datum a podpi:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**RELAX BOoX**

Místo:

Zadavatel: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš 263 01

Uchazeč:

Datum: 24.06.2021

Projektant: Ing. Michal Vajtr

Zpracovatel: Ing. Michal Vajtr

PČ	POPIS	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>					<b>461 813,71</b>
Zemní práce					23 053,62
1	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	8,450	319,00	2 695,55
Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebené nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m					
6,5*6,5*0,2			8,450		
2	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 4	m3	8,450	68,00	574,60
Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 4 Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4					
3	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	2,225	1 993,00	4 434,43
Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3					
(0,5*0,5*0,7)*7-patky			1,225		
1*1*1-vsakovací drenáž			1,000		
celkem			2,225		
4	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m3	2,225	68,00	151,30
Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu Příplatek k cenám za lepivost horniny tř. 4					
5	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,675	359,00	3 832,33
Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4					
2,225+8,45			10,675		
6	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,675	355,00	3 789,63
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
7	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,675	169,00	1 804,08
Uložení sypaniny na skládky					
8	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	18,150	318,00	5 771,70
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504					
10,675*1,7*Přepočtené koeficientem množství			18,150		
<b>Zakládání</b>					<b>14 395,85</b>
9	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 63 mm 16/32 hutněno na tl. 100mm	m3	0,625	1 453,00	908,13
Podklad po základovou desku pro zpevnění z kameniva drceného - 32, tl. 100mm					
2,5*2,5*0,1			0,625		
10	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,221	4 658,00	5 687,42
Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25					
Pod sloupky (0,5*0,5*0,7)*7			1,225		
11	Zásyp pro vsakovací drenáž z kameniva drceného 32-62 mm	m3	1,000	1 512,00	1 512,00
1*1*1			1,000		
12	Drenážní trubka obalená geotextilií	m	10,000	201,00	
13	Základová deska ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,350	4 658,00	6 288,30
3,0*3,0*0,15			1,350		

Komunikace pozemní				19 552,01	
14	Podklad mlatové cesty, filtrační vrstva, prosívka tl. 100mm frakce 0/32-0/4 26,86*0,18	m3	4,835	3 848,00	18 604,31
			4,835		
15	Okrasný kačírek fr. 16/32 (4,5*0,5*0,1)*2	m3	0,450	2 106,00	947,70
			0,450		
Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 552,00	
16	D+M Hasicí přístroj práškový 6UG s hasicí schopností 21A vč. držáku D+M Hasicí přístroj práškový 6UG s hasicí schopností 21A vč. držáku	kus	1,000	2 552,00	2 552,00
Izolace tepelná				13 360,00	
17	Izolace tepelná stěn položením tl. 80mm Teplená izolace v dřevěné kci stěn	m2	10,000	531,00	5 310,00
18	Přesun hmot pro izolace tepelné, do výšky 6m	%	10,00	805,00	8 050,00
Elektroinstalace - silnoproud				56 139,00	
19	Kompletní provedení elektroinstalace - přípojka, přípojková skříň, 2x zásuvka, 1x vypínač, 2x vývod pro LED světlo - cena vč. zemních prací a revize Kompletní provedení elektroinstalace- Relax Book bude napojen na lampu veřejného osvětlení	soubor	1,000	56 139,00	56 139,00
Konstrukce zámečnické				142 461,82	
20	Atypické ocelové konstrukce Jackel 150/100/4 Kce střechy 6,1*2 5,915*4 Součet	kg	657,310	98,00	64 416,38
			12,2		
			23,66		
			35,86		
21	Atypické ocelové konstrukce Jackel 100/100/4, včetně navařeného kotevního plechu 300/300/10 Sloupky 3,15*2 2,95*1 2,75*3 3,02*1 Součet	kg	290,000	106,00	30 740,00
			6,3		
			2,95		
			8,25		
			3,02		
			20,52		
22	Atypické ocelové konstrukce Jackel 50/50/4 Kce ránu dvěří 2,93*4 2,31*4 Součet	kg	111,000	106,00	11 766,00
			11,72		
			9,24		
			20,96		
23	Atypické ocelové konstrukce Jackel 40/40/4 Kce ránu dvěří 1,745*8 Součet	kg	57,240	106,00	6 067,44
			13,96		
			13,96		
24	Ocelová tyčovice R10 pro popínavé rostliny dl. 3010	ks	12,000	331,00	3 972,00
25	Spojovací materiál	kg	20,000	291,00	5 820,00
26	Povrchová úprava-protikoroziční nátěr-2 vrstvy (základní+vrchní)	m2	60,000	328,00	19 680,00
Konstrukce tesařské				136 270,21	
27	Řezivo Řezivo Sloupky 80x80 57,5*(0,08x0,08) latě 40x40 21,63*(0,04*0,04) Vaznice 100x80 57*(0,1*0,08) Součet 0,859*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	m3	0,987	26 595,00	26249,27
			0,368		
			0,035		
			0,456		
			0,859		
			0,987		

28	Dřevěná bideska do vlhkého prostředí	m2	89,540	1 161,00	103 955,94
	obložení Boxu (2,885*2,35)*4		27,119		
	(3,10*3,10)*2		19,220		
	(3,0*0,15)*4		4,450		
	(2,93*2,310)*4		27,070		
	Součet		77,859		
	73,409*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		89,540		
29	Spojovací materiál	kg	15,000	361,00	5 415,00
	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadsřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
30	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	10,00	65,00	650,00
	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
31	Nátěr tesařských konstrukcí ochranné fungicidní + biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu) -2 vrstvy	m2	98,38	251,00	24 693,13
	Bideska: 27,119+19,22+27,07+4,45		77,859		
	Vaznice 100 x 80		20,520		
	Součet		98,379		
	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>14 871,70</b>
32	Lemování sřešní kce	m	26,000	304,00	7 904,00
33	Žlab podokapní půlkruhový z pozink plechu š 330 mm včetně žlabových háků	m	6,200	578,00	3 583,60
	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel půlkruhový řš 330 mm				
34	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	1,000	856,00	856,00
	Žlab podokapní z hliníkového plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), řš žlabu/průměr svodu 330/100 mm				
35	Svody kruhové včetně objímk, kolen, odskoků z Al plechu průměru 100 mm	m	2,650	754,00	1 998,10
	Svod z hliníkového plechu včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm				
36	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	10,000	53,00	530,00
	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	<b>Krytina</b>				<b>30 667,50</b>
37	Komůrková polykarbonátová deska tl. 10mm včetně montáže a spojovacího materiálu a lišt	m2	42,250	710,00	29 997,50
38	Přesun hmot procentní pro krytiny v objektech do 6 m	%	10,000	67,00	670,00
	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	<b>Ostatní náklady</b>				<b>8 490,00</b>
39	Ostatní náklady související s výstavbou - dle uvážení zhotovitele - např. geodetické práce, dokumentace skuteč. provedení, mimostaveništní doprava apod...	soubor	1,000	1 350,00	1 350,00
	Ostatní náklady související s výstavbou				
40	Sřešní okno kruhové, průměr 800mm	ks	1,000	7 140,00	7 140,00

