



---

## **SMLOUVA O DÍLO**

---

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Středočeský kraj**

Se sídlem: Zborovská 81/11

150 21 Praha 5

IČO: 70891095

Zastoupen:

Ing.  Středočeského kraje

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

#### **Společnost: HP Projekt s.r.o.**

Se sídlem: Pražská 380, Benešov, PSC 256 01

IČO: 26418568

Zastoupená: 

Číslo účtu: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce:

**Zajištění zahradního servisu pro nemovitý (zbytný) majetek Středočeského kraje**

## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zajištění zahradního servisu pro nemovitý (zbytný) majetek Středočeského kraje**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo, spočívající v zajištění zahradního servisu pro nemovitý (zbytný) majetek níže uvedených objektů, v podobě sekání travního porostu a odstranění jednoletých náletových dřevin se zajištěním odvozu a likvidace bioodpadu, dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně postřiku ploch kolem objektů totálním herbicidem,. U vybraných objektů bude servis zajištěn pouze mulčováním bez odvozu bioodpadu, viz příloha č. 2 této Smlouvy, (dále jen „**Dílo**“):

Albrechtice č.e. 590, k.ú. Albrechtice v Jizerských horách

Budeničky č.p. 39, č.p. 40, k.ú. Šlapanice v Čechách

Březnice č.p. 440, k.ú. Březnice

Černuc č.p. 11, k.ú. Černuc

Dobříš č.p. 1310, k.ú. Dobříš

Dubno, k.ú. Dubno

Chocenice u Břežan I, k.ú. Chocenice u Břežan I.

Ledce č.p. 74, k.ú. Ledce u Kladna

Libice nad Cidlinou - Opolanská, k.ú. Libice nad Cidlinou

Sadská – Lázeňská, k.ú. Sadská

Podrobnější specifikace viz příloha č. 1.

(dále jen „**Objekty**“), které jsou v majetku Středočeského kraje. Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané do Veřejné zakázky. Předmětem Díla je zejména veškerý zahradní servis Objektů.

### III.

#### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění jsou Objekty specifikované v čl. 2.1. této Smlouvy. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli vždy před sekáním od daných Objektů klíče, nebo umožní v daném termínu vstup na pozemky tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Termín pro provedení a ukončení Díla je stanoven do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
- 3.3 Dílo je provedeno dokončením Díla a předáním Díla jako celku Objednateli dle čl. V. této Smlouvy. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

### IV.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **217.853,30 Kč** /slovy: Dvěstěsedmnácttisícosmsetpadesátřikoron českých třicet haléřů / bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Subjekt je plátcem DPH. DPH 21% ve výši **45.749,19 Kč** /slovy: čtyřicetpěttisícšedsmsetčtyřicetdevět korun českých devatenáct haléřů. Celková cena včetně DPH tedy činí **263.602,49 Kč** /slovy: dvěstěšedesátřítisícšestsetdva korun českých čtyřicetdevět haléřů / (dále jen „**Cena**“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.



- 4.3 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. V. této Smlouvy.
- 4.4 Podmínkou pro vystavení faktury je řádné předání Díla dle čl. V. Smlouvy.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele:  
Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku a hospodářské správy.
- 4.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.8 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně, dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 4.9 Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat uhrazení úroku z prodlení v zákonné výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## V.

### PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 5.2 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- 5.3 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.4 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:  
a) platnou legislativou;  
b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;  
c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;  
d) pokyny Objednatele; a  
e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.5 Zhotovitel předá Dílo Objednateli v sídle Objednatele: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor majetku a hospodářské správy, se záznamem výsledků Díla v elektronické podobě, fotodokumentací

údržby každého z Objektů ve dvojitým vyhotovení na CD nosiči. O předání Díla bude vyhotoven závěrečný písemný protokol.

- 5.6 Zástupce Objednatele je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud nebude zhotoveno řádně podle této Smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce Objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla Zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

## VI.

### POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.4 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.

## VII.

### OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:



- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
  - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení.

## VIII.

### ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 3 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V této Smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané Ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.

- 8.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

## IX.

### ZÁNİK ZÁVAZKU

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
  - c) písemnou výpovědí Objednatele bez udání důvodu bez výpovědní lhůty. Výpověď je platná okamžikem doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 10.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 10.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 10.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 10.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b) Zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 11.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:



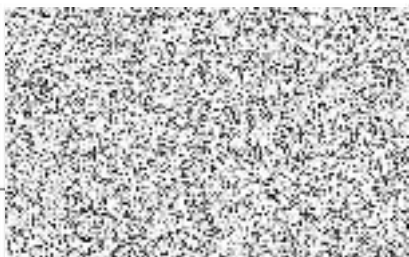




- 11.5 Veškeré dodatky této Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu této Smlouvy.
- 11.7 Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1 - mapy objektů s GPS koordináty  
příloha č. 2 - seznam udržovaných objektů a způsob údržby

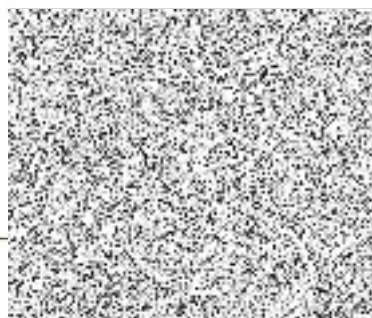
V Praze, dne 15 07 2021

**ZA ZHOTOVITELE**



V Praze, dne 16 07 2021

**ZA OBJEDNATELE**

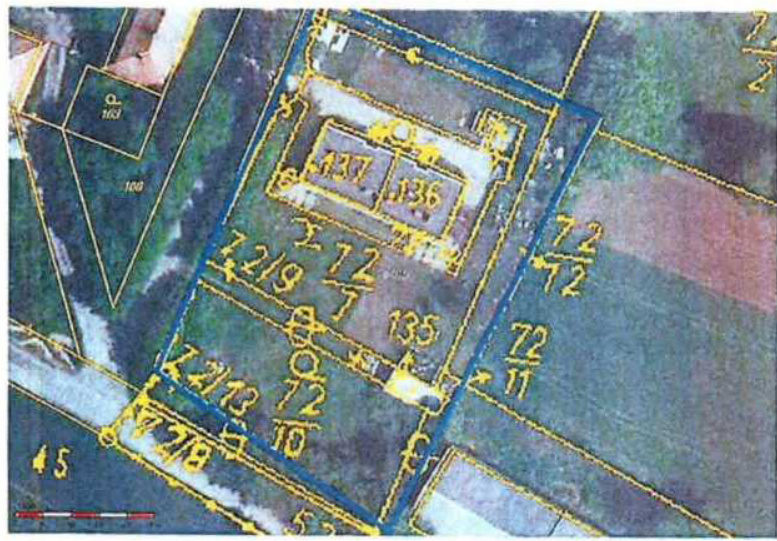
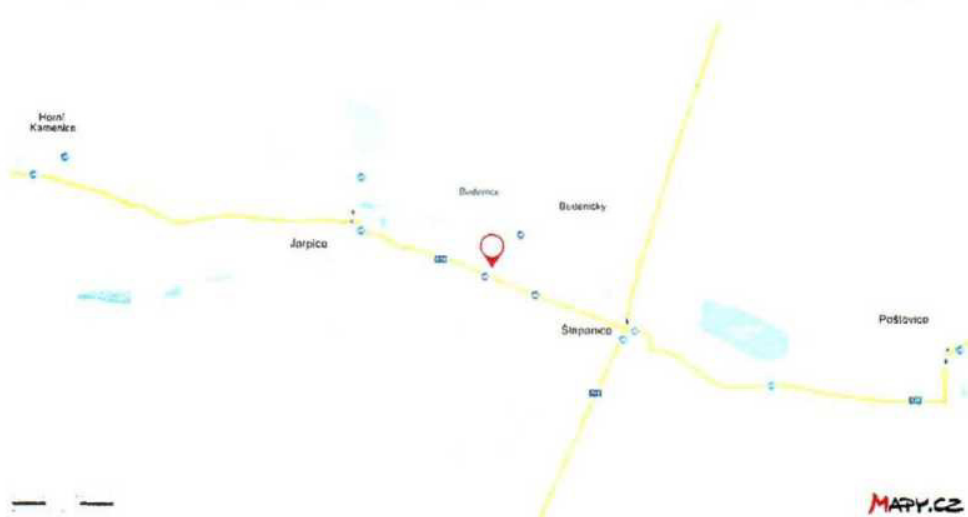






# Budeničky č.p. 39 a č.p. 40, Šlapanice

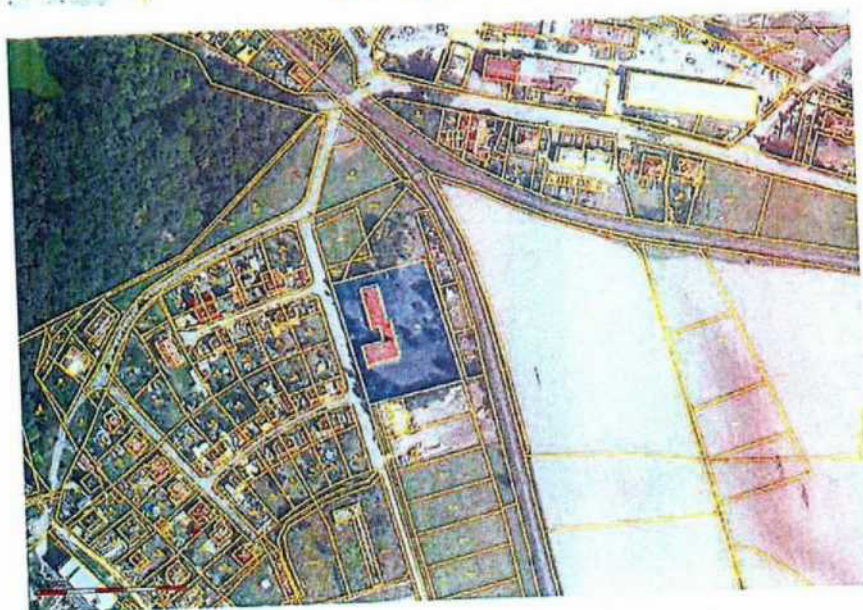
GPS: 50.3171083N, 14.0978181E





# Březnice, Za oborou č.p. 440

GPS: 49.5555194N, 13.9672694E



# Černuc č.p. 11

GPS: 50.3004078N, 14.2054444E





# Dobříš č.p. 1310

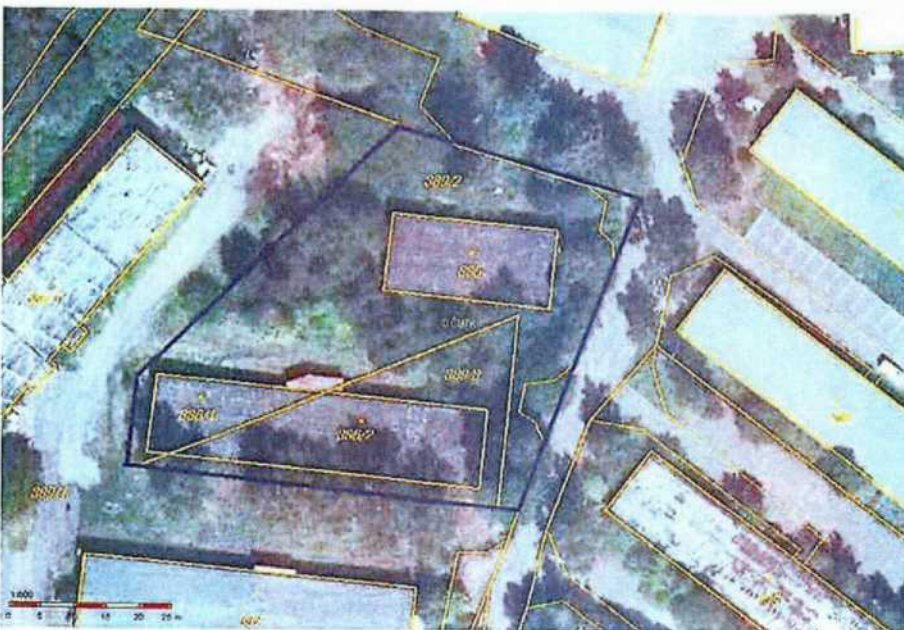
GPS: 49.7934317N, 14.1968394E





# Dubno

GPS: 49.6860094N, 14.0461994E





# Chocenice u Břežan I

GPS 50.0292511N, 15.0933100E



Havy bod  
15.0933100E  
50.0292511N

MAPY.CZ



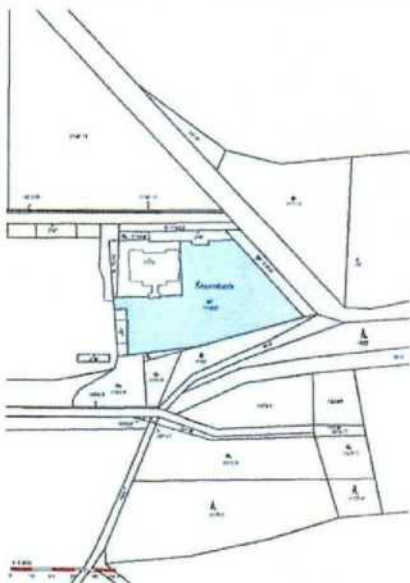
Havy bod  
15.0933100E  
50.0292511N

MAPY.CZ



# Ledce č.p. 74

GPS: 50.1990017N, 14.0216208E





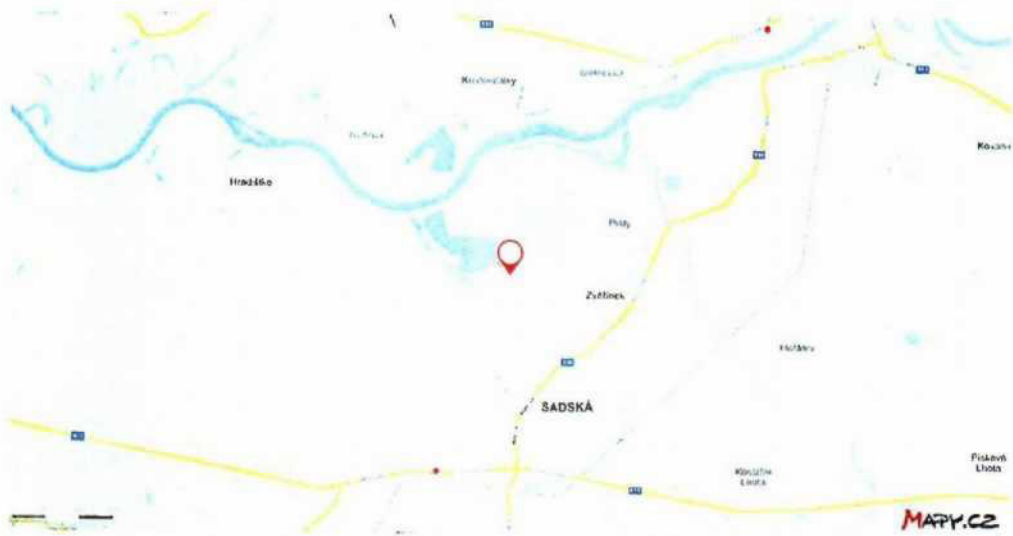
# Opolanská č.p. 440, č.p. 441, Libice nad Cidlinou

GPS: 50.1280556N, 15.1900336E



# Lázeňská 826, Sadská

GPS: 50.1545408N, 14.9844669E





	A	B	C	D	E	F
1	Plánování a přehled údržby zeleně					
2	2021					
3		vzdálenost KÚ- objekt	vzdálenost oba směry	plocha na údržbu s odvozem odpadu [m <sup>2</sup> ]	plocha na údržbu bez odvozu odpadu [m <sup>2</sup> ]	plocha na údržbu tot. herbicidem [m <sup>2</sup> ]
4	Sadská, ul. Lázeňská	55	110	4500		50
5	Budeničky (bytovka), č.p. 39, 40	47	94		3400	65
6	Dobříš č.p. 1310	49	98		6437	65
7	Albrechtice, č.e. 590	122	244		3800	25
8	Dubno	57	114	2100		30
9	Libice nad Cidlinou, Opolanská ul.	69	138	3100		65
10	Černuc č.p. 11	48	96	1350	3340	40
11	Ledce č.p. 74	46	92	2778		50
12	Březnice č.p. 440	73	146	4835		45
13	Chocenice u Břežan I	57	114		2270	
14		KM 1x	<b>1246</b>			
15			celkem	18663	19247	435

