

Advokátní kancelář
Nový Bydžov
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík

D A R O V A C Í S M L O U V A

Pan **Jiří Rejchlík**, nar. 1974
bytem Nový Bydžov
a
pan **Petr Rychtera**, nar. 1968
bytem Nový Bydžov

jako dárci na straně jedné

a

Město Nový Bydžov
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00269247
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako obdarovaný na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

S M L O U V U :

I.

Pan Jiří Rejchlík je podle kupní smlouvy ze dne 7.2.2013 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové v řízení sp. zn. V-685/2013-602 vlastníkem pozemkové parcely č. 508/6 v kat. území Nový Bydžov.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 1580 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde jsou zapsány další nemovité věci, ty však nejsou předmětem převodu.

Pan Petr Rychtera je podle kupní smlouvy ze dne 14.12.2015 vložené do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové v řízení sp. zn. V-16045/2015-602 vlastníkem pozemkové parcely č. 508/5 v kat. území Nový Bydžov.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 419 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde jsou zapsány další nemovité věci, ty však nejsou předmětem převodu.

II.

Pozemkovou parcelu č. 508/6 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan Jiří Rejchlík daruje Městu Nový Bydžov.

Obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá.

Pozemkovou parcelu č. 508/5 v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím pan Petr Rychtera daruje Městu Nový Bydžov.

Obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá

III.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové přejde na obdarovaného vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.

IV.

Dárci prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy nebo právní závady kromě

a) věcného břemene práva umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci pro ČEZ Distribuce a.s. k poz. parc. č. 508/5 a č. 508/5 podle smlouvy ze dne 27.3.2019 a ze dne 8.4.2019 vložených do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-3495/2019-602 a V-3875/2019-602

b) zástavního práva smluvního pro Hypoteční banku a.s. k poz. parcele č. 508/6 podle smlouvy ze dne 2.1.2020 vložené do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-61/2020-602.

Zástavní věřitel se svým prohlášením ze dne 6.10.2020 vzdal zástavního práva k poz. parcele č. 508/6 v kat. území Nový Bydžov.

Obdarovaný prohlašuje, že stav převáděných nemovitých věcí je mu dobře znám.

Poznamenává se, že tato smlouva navazuje na dohodu o finanční spoluúčasti uzavřené mezi účastníky dne 25.4.2018, takže součástí převodu je i stavba dopravní infrastruktury (komunikace) a technické infrastruktury (hlavní řady – vodovod a splašková kanalizace).

V.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazuje zaplatit obdarovaný.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Ž á d a j í, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

Dne 19.7.2021

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

Město Nový Bydžov

zast. starostou:

Ing. Pavel Louda, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 30.6.2021 usnesením č. 569/20Z/2021 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Jiří Rejchlík, v.r.

Petr Rychtera, v.r.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18576/253, 254/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve pěti vyhotoveních podepsali:

1. Jiří Rejchlík, nar. 1974, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.
2. Petr Rychtera, nar. 1968, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

Dne 19.7.2021

JUDr. Petr G r a c í k