

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Vyškov**
Se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
Zastoupen
ve věcech smluvních: Karlem Jurkou, starostou města
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
Bankovní spojení : [REDACTED]
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **BOOS plan, a.s.**
Se sídlem Horova 3121/68, Žabovřesky, 616 00 Brno
Zastoupen
ve věcech smluvních: Ing. Janem Čutkem, místopředsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Lolkem, členem představenstva
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 63481898
DIČ: CZ63481898
Bankovní spojení: [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn. B 1744

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo a dodání projektové dokumentace pro územní souhlas s názvem akce:

„Výměna oplocení a brány areálu budovy požární zbrojnice na Smetanově nábřeží 37, Vyškov, včetně nového přístřešku“

2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je:
 - inženýrská činnost pro získání územního souhlasu
 - dokumentace pro územní souhlas
 - součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr.

3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy je investiční záměr schválený usnesením č. 1013-09 z 19. schůze Rady města Vyškova konané dne 26. 8. 2019 (viz příloha č. 1).
4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
 - se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
5. Navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatel. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 2 pracovní jednání. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
6. Projektová dokumentace pro zjednodušené územní řízení bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc),
7. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
8. Předmětem této smlouvy je získání kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.
9. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy o dílo a dokončit nejpozději do **31. 8. 2021** s možností dřívějšího plnění.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve všech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena díla celkem bez DPH	50 000,00Kč
21% DPH	10 500,00Kč

2. **Cena díla celkem s DPH 60 500,00Kč**

(slovy: šedesátisícpětset korun českých)

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy o dílo, která je její nedílnou součástí.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 261 I občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu

zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.

7. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování projektové dokumentace dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny příslušného díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.

2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelům objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užit dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změny této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

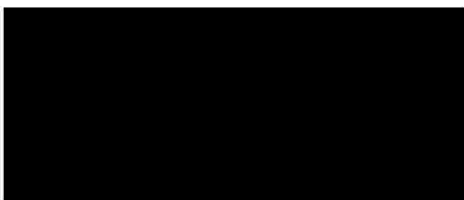
Příloha č. 1 Investiční záměr ze dne 01.08.2019

Příloha č. 2 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 01.06.2021

Ve Vyškově dne: 21. 07. 2021

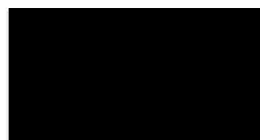
Ve Vyškově dne: 21. 6. 2021

Objednatel:

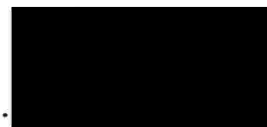


Karel Jurka
starosta města

Zhotovitel:



Ing. Jan Čutek



Ing. Jaroslav Lolek

BOOS
P L A N

BOOS plan, a.s., Horova 68, Brno 616 00
T: 541 427 310, IČO: 63481898, DIČ: CZ63481898