

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 1 / C / 16

Čl. I. Smluvní strany

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr., vložka 33

sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň, PSČ 301 00
jedná: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 00377015
DIČ: CZ00377015
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen pronajímatel)

a

Staročeský catering s. r. o.

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, Vložka 24019

sídlo: Na Úhoru 413/1, Plzeň, PSČ 318 00
jedná: Vít Noha, jednatel společnosti
IČ: 29089417
DIČ: CZ 29089417

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen nájemce)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě:

Čl. II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě – zúžení movitého majetku, který má nájemce od pronajímatele v nájmu. Z tohoto důvodu se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

1. Čl. VI. (Výše a splatnost nájemného a platba za služby) odst. 1 se mění takto:

Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto smluvní nájemné ve výši **510.431,- Kč (slovy: pět set deset tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých bez DPH)** za každý kalendářní rok trvání této nájemní smlouvy.

2. **Čl. VI. odst. 2 se mění takto:**

Tato částka se skládá:

- ❖ z nájemného za užívání nebytových prostor dle čl. III. této smlouvy ve výši **313.512,- Kč (slovy: tři sta třináct tisíc pět set dvanáct korun českých)** bez DPH za rok,
- ❖ z nájemného za movitý majetek (vnitřní vybavení restaurace) ve výši **196.919,- Kč (slovy: jedno sto devadesát šest tisíc devět set devatenáct korun českých)** bez DPH za rok.

3. **Čl. VI. odst. 4 se mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na splatnosti částek nájemného za nebytové prostory a movitý majetek takto:

- ❖ **255.215,- Kč (slovy: dvě stě padesát pět tisíc dvě stě patnáct korun českých)** bez DPH se splatností ke dni 31. července v každém kalendářním roce trvání smlouvy,
- ❖ **255.216,- Kč (slovy: dvě stě padesát pět tisíc dvě stě šestnáct korun českých)** bez DPH se splatností ke dni 31. října v každém kalendářním roce trvání smlouvy.

4. Z výše uvedených důvodů se mění **příloha č. 2** původní smlouvy **Seznam movitého majetku**. Aktualizovaný Seznam movitého majetku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

5. **Čl. VI. odst. 5 se vypouští**

6. **Čl. VI. odst. 7 se mění takto:**

Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby, které jsou obvykle spojeny s užíváním předmětu nájmu. Jedná se o odběr elektrické energie, vody, telekomunikační služby a za čištění odpadních vod pomocí směsí mikrobiologických kultur ve vodním roztoku.

7. **Čl. VI. odst. 8 se mění takto:**

Spotřeba elektrické energie, vody a telekomunikační služby budou nájemci fakturovány pronajímatelem čtvrtletně, dle skutečného odběru na základě čtvrtletních Zápisů o odečtu energií (výpisů za telekomunikační služby), podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Náklady na čištění odpadních vod pomocí mikrobiologických kultur budou hrazeny firmě poskytující tuto službu stejným dílem, tedy jednou polovinou pronajímatelem a druhou polovinou nájemcem měsíčně na základě jednotlivých faktur vystavených poskytovatelem této služby, vždy se splatností do 14 dnů.

8. **Čl. VIII. (Práva a povinnosti smluvních stran) se mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na novém odst. 17., který zní takto:

Nájemce je oprávněn umístit na předmět nájmu reklamní poutač s uvedením své obchodní firmy a reklamní materiál dodavatele zboží pouze po dohodě a souhlasem pronajímatele. Nájemce bude dbát, aby zboží, dekorace a vybavení restaurace bylo v souladu s koncepcí vzhledu celého areálu ZOO a BZ a zavazuje se, že neprovede žádné dekorativní změny bez výslovného souhlasu pronajímatele. Jedná se zejména o reklamní poutače a prodávající sortiment. Opakované porušení tohoto ujednání, bude považováno za porušení smluvních povinností nájemce a důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy.

Následující číselná řada se posouvá o jedno číslo.

9. **Čl. X. (Závěrečná ustanovení) se mění takto:**

Smluvní strany se dohodly na novém odst. 10., který zní takto:

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru pronajímatel.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl vyhotoven v rozsahu dvou stran jednostranně tištěných, ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Níže uvedená příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že byl uzavřen po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany níže dodatek vlastnoručně podepisují.
3. Tento dodatek **nabývá platnosti** okamžikem podepsání smluvními stranami **a účinnosti dne 11. února 2017.**

Přílohy: č. 1 – Seznam movitého majetku

V Plzni dne: 10. února 2017

V Plzni dne: 10. února 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jiří Trávníček
*ředitel ZOO a BZ města Plzně,
příspěvkové organizace*

.....
Vít Noha
*jednatel společnosti
Staročeský catering s.r.o.*