

# **SMĚNNÁ SMLOUVA**

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

1)

**Město Nymburk**

IC: 00239500

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zast. Ing. Tomášem Machem, Ph. D., starostou města

(ve smlouvě dále též jako „**první směřující**“)

a

2)

**Česká unie sportu, z.s.**

IC: 00469548

zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn. L 830

se sídlem Zátokova 100/2, 160 17 Praha 6 - Břevnov

zast. JUDr. Miroslavem Janstou, ....., Mgr. Janem Boháčem, .....

(ve smlouvě dále jako „**druhý směřující**“ )

(ve smlouvě společně dále jen jako účastníci)

tuto

## **smlouvu o převodu nemovitostí**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhým směřujícím.

### **II.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé uzavřít tuto smlouvu a jejich způsobilost ke všem právním jednáním ohledně předmětu smlouvy není omezena.

### III. Předmět převodu – směny

1) První směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tuto nemovitost:

- **pozemek p.č. 545/1**, o výměře 13499 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,

v kat. území Nymburk, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, LV č. 2835.

2) Druhý směňující prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tyto nemovitosti:

- **pozemek st.p.č. 3711/6**, o výměře 134 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- **pozemek p.č. 978/6**, o výměře 83 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- **pozemek p.č. 979/142**, o výměře 518 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- **pozemek p.č. 979/143**, o výměře 219 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

v kat. území Nymburk, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, LV č. 3165.

### IV. Směna a vypořádání ceny nemovitostí

1) První směňující svou nemovitost shora uvedenou v čl. III odst. 1 – **pozemek p.č. 545/1** touto smlouvou **směňuje** s druhým směňujícím za jeho nemovitosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy - **pozemky st.p.č. 3711/6, p.č. 978/6, p.č. 979/142, p.č. 979/143**.

První směňující přijímá uvedené nemovitosti druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví a druhý směňující přijímá uvedenou nemovitost prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví.

2) Obvyklá cena směňované nemovitosti byla stanovena u p.č. 545/1 na částku 6.007.000,- Kč.

Obvyklá cena směňovaných nemovitostí byla stanovena u st.p.č. 3711/6, p.č. 978/6, p.č. 979/142, p.č. 979/143 celkem na částku 629.450,- Kč.

Předmětná obvyklá cena shora uvedených pozemků byla takto stanovena znaleckým posudkem č. ZP-21112 ze dne 13.4.2021 vypracovaným Znaleckou společností s.r.o., IČO: 29042054, se sídlem Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

3) S ohledem na charakter, stav a zejména rozsah směňovaných nemovitostí se účastníci dohodli, že druhý směňující zaplatí prvému směňujícímu na úplné finanční vyrovnání směny částku **5.377.550,- Kč**, slovy: Pět milionů tři sta sedmdesát sedm tisíc pět set padesát korun českých.

Druhý směřující se zavazuje zaplatit prvému směřujícímu shora uvedenou finanční částku na úplné vypořádání prostřednictvím úschovy advokátní kanceláře Sedlatý & Malovec, advokáta JUDr. Bohuslava Sedlatého, ev.č. ČAK 0582, ve lhůtě **30 dnů** od uzavření této směnné smlouvy, na účet č. 107-3862710237/0100, VS 31134; podrobnosti týkající se výplaty úschovy stanoví souběžně uzavíraná smlouva svěrečká mezi advokátem a oběma smluvními stranami.

## **V.**

### **Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem převáděných nemovitostí, jakož i s obsahem shora uvedeného znaleckého posudku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že převáděné nemovitosti nezatížily žádnými vadami, zejména že na předmětných nemovitostech (či kterékoliv z nich) neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiné faktické a/nebo právní vady, či jiné právní nároky třetích osob (např. restituční nároky včetně církevních apod.), s výjimkou práv uvedených na LV č. 2835, resp. LV č. 3165, k.ú. Nymburk, ze dne podpisu této smlouvy, které tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, a nečiní tak ani do doby provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem
- 3) Náklady spojené s vkladovým řízením a se sepisem této smlouvy se zavazují obě strany nést každá jednou polovinou.

## **VI.**

### **Nabytí vlastnictví**

1) Účastníci se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, podle této smlouvy bude podán advokátem provádějícím úschovu, a to bez zbytečného odkladu poté (do 3 pracovních dnů), co druhý směřující zaplatí částku 5.377.550,- Kč na depozitní účet advokáta JUDr. Bohuslava Sedlatého, za podmínek uvedených v předmětné smlouvě svěrečké.

Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2) Pro případ, že by katastrální úřad byt' z jakéhokoli důvodu návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí zamítl, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem odstranit příslušné vady smlouvy do dvou měsíců od právní moci zamítnutí návrhu na vklad.

Toto prohlášení smluvních stran má charakter vzájemného závazku v intencích ust. § 1785 obč. zák., smlouvy o smlouvě budoucí.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden je určen pro advokáta provádějícího úschovu a jeden bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva – i stejnopis převezme do úschovy advokát.
- 3) Účinnost této smlouvy je vázána na zveřejnění v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb. První směřující se zavazuje zajistit takové zveřejnění a vyrozumět o této skutečnosti druhého směřujícího.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Nymburka dne 28.4.2021 usnesením č. 20/2021 po předchozím řádném zveřejnění záměru ze dne 5.8.2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
za město Nymburk

.....  
za Českou unii sportu, z.s.