


**Smlouva o dílo**  
KRPJ-75563-3/ČJ-2021-1600MU

**Čl. I.**


**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,  
se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava  
zastoupená: brig. gen. Mgr. Milošem Trojánkem, ředitelem krajského ředitelství  
IČO: 72052147  
DIČ: CZ72052147  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu: 27033881/0710  
Kontaktní osoba: 

dále jen jako "objednatel" na straně jedné

**2. Zhotovitel:**

**LS MONT, s.r.o.**  
sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupená: Františkem Lavickým, jednatelem společnosti  
IČO: 28285531  
DIČ: CZ28285531  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.  
číslo účtu: 187195388/0600  
kontaktní osoby: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58634

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

**smlouvu o dílo**

## Čl. II Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla, a to výměnu kotle a vyložkování komínu ve 2. NP na ÚZ Mánes Svatka (dále jen „dílo“) a s tím související stavební a jiné práce. Jedná se zejména o demontáž a likvidaci stávajícího nefunkčního kotle a nevyhovující spalinové cesty, dodávku a montáž nového kotle do 50 kW a realizaci nové spalinové cesty s přísáváním spalinového vzduchu, dopojení stávajícího zásobníku na teplou vodu Dražice a tlakové nádoby, včetně příslušných armatur, provedení příslušných revizí a doprava do místa plnění.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v cenové nabídce zhotovitele a soupisu prací dodávek a služeb, která jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
- 2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
  - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
  - b) touto smlouvou.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení případných předepsaných zkoušek a revizí. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.
- 2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu se skutečným stavem a požadovaným rozsahem prací dle čl. II. odst. 2.1., je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do zjednodušeného záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
- 2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

**Čl. III.**  
**Termín a místo plnění**

- 3.1. Místem zhotovení díla je:
  - ÚZ Mánes, Čsl. Armáda 303, Svratka
- 3.2. Práce budou zahájeny neprodleně po podpisu smlouvy.
- 3.3. Předmět díla bude dokončen nejpozději do 31. 7. 2021.
- 3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

**Čl. IV.**  
**Cena za dílo**

- 4.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě, a to na základě nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2021 a činí:

cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena včetně DPH v Kč
97.562,50	20.488,13	118.050,63

Celkem slovy: Jedno sto osmnáct tisíc padesát korun českých a šedesát tři haléřů včetně DPH.

- 4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a může být změněna za následujících podmínek:
  - při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
  - dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5., čl. 2.6. a čl. 2.7.,Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat, náklady na dopravu i případný zábor veřejných ploch.
- 4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. smlouvy.

**Čl. V.**  
**Financování**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány po provedení veškerých prací bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.4. **Zhotovitel je povinen vystavit fakturu bez DPH, na niž se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.**
- 5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy a přílohou faktury bude kopie zjišťovacího protokolu resp. revizní zprávy podepsaná pověřenými pracovníky smluvních stran.

5.6. Fakturu zasílejte buď:

- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
- **e-mailem** na adresu: [redacted] a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
- **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

5.7. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## Čl. VI.

### Realizace díla - staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatelem.
- 6.2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
- 6.5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.
- 6.6. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele.
- 6.7. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést zjednodušený záznam o stavbě dle platných právních předpisů.
- 6.8. Záznamy do zjednodušeného záznamu stavby provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.
- 6.9. Zhotovitel je povinen zajistit si odběr vody a el. energie, případně se dohodnout na jejím odběru s objednatelem.
- 6.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:
  - zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

## Čl. VII.

### Převzetí předmětu díla

7.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely převjímky zprávu o veškerých kontrolách, zkouškách, revizích stanovených právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky objednatele, včetně všech certifikátů a prohlášení o shodě.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání zjednodušeného záznamu o stavbě, podle

platných právních předpisů.

- 7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
- 7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.
- 7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělkou nebo přijímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
- 7.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
- 7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle této smlouvy.
- 7.7. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

#### **ČI. VIII.**

##### **Ostatní podmínky smlouvy**

- 8.1. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště podle platných předpisů.
- 8.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

#### **ČI. IX.**

##### **Záruky**

- 9.1. Záruční doba činí 24 měsíců, u technologických komponentů dle výrobce.
- 9.2. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na reklamované části se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

#### **ČI. X.**

##### **Sankce a reklamace**

- 10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je

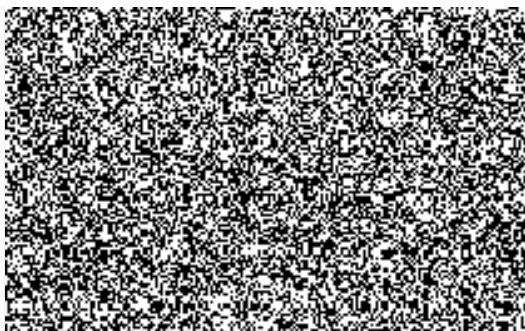
- zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21 dnů od doručení faktury.
- 10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21 dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý započatý den prodlení.
  - 10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a v důsledku jejího neodstranění zhotovitelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.
  - 10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21 dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.500 Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
  - 10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
  - 10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.
  - 10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  - 10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21 dnů od doručení faktury.

## Čl. XI.

### Závěrečné ustanovení

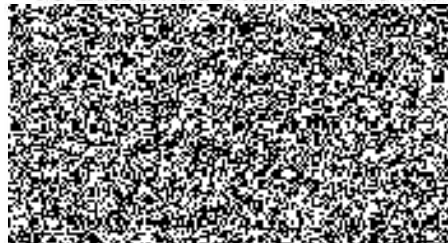
- 11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.
- 11.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz>) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
- 11.7. Přílohy – cenová nabídka

V Jihlavě dne 21. 7. 2021



Česká republika - Krajské ředitelství police  
Kraj Vysočina  
587 24 Jihlava, Vroclavská 2627

Ve Žďáru nad Sázavou dne 21. 7. 2021



František Lavický  
jednatel společnosti

Dodavatel:

LS MONT s.r.o.  
Jamská 2486/8  
591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 28285531  
DIČ: CZ28285531

Telefon:

Mobil:

E-mail:

www.lsmont.net

Odběratel:

IČ:

DIČ:

Svratka

Tel.:

Nabídka č.: 21NA0078

Datum zápisu: 19.07.2021

Platno do:

Konečný příjemce:

## Výměna plynového kotle - Svratka

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Plynový kondenzační kotel Vitodens 100-W B1HF 32 kW	1 ks	52 750,00	5,00%	50 112,50	21%	60 635,13
Odkoupení od plynového kotle - hlavice, potrubí s koleny, sání	1 kpl	14 250,00		14 250,00	21%	17 242,50
Oprava prostupu střechou, průchody stropy	1 kpl	3 250,00		3 250,00	21%	3 932,50
Magnetický filtr	1 ks	3 550,00		3 550,00	21%	4 295,50
Napojení zdroje na stávající UT, PLYN, ohřev TUV	1 kpl	6 250,00		6 250,00	21%	7 562,50
Revize plynu	1 kpl	1 500,00		1 500,00	21%	1 815,00
Spuštění	1 kpl	3 000,00		3 000,00	21%	3 630,00
Topná zkouška	1 kpl	1 000,00		1 000,00	21%	1 210,00
Demontáž, montáž doprava	1 kpl	14 650,00		14 650,00	21%	17 725,50
Součet položek				97 562,50	20 488,13	118 050,63
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>						<b>118 050,63</b>

Vystavil:

