



**Smlouva o operativním leasingu  
č. EUTP/421/131011**

Scania Finance Czech Republic, spol. s r. o.  
IČ: 25657496, DIČ: CZ25657496  
sídlem Sobínská 186, 252 19 Chrástany  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58719  
na straně jedné, straně leasingového pronajímatele

a

ČEPRO, a.s.  
IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531  
sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
na straně druhé, straně leasingového nájemce a provozovatele

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o operativním leasingu (dále jen „leasingová smlouva“), jejíž nedílnou součástí jsou následující dokumenty:

- A) Smlouva o nájmu dopravního prostředku č. EUTP/421/131011
- B) Předávací protokol - detail předmětu(ů) smlouvy o nájmu dopravního prostředku č. EUTP/421/131011
- C) Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu dopravního prostředku č. EUTP/421/131011



**A) Smlouva o nájmu dopravního prostředku  
č. EUTP/421/131011**

**1 Předmět nájmu a pojištění**

**Předmět nájmu**

- Typ vozidla: Scania G450 LA4x2MNA CG19H E6 Highline bez hydraul
- VIN: YS2G4X20005476607

**Pojištění**

Druh pojištění: Havarijní pojištění  
Pojištění sjednáno individuálně zákazníkem.

Druh pojištění: Povinné ručení  
Pojištění sjednáno individuálně zákazníkem.

**2 Podmínky nájmu**

- Doba nájmu: 12 měsíců
- Měsíční splátka (vč. DPH): viz. platný splátkový kalendář
- Perioda splátek v měsících: 1
- Silniční daň zahrnutá v nájemném: ne

**3 Plná moc udělená pronajímatelem nájemci**

Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje nájemci plnou moc k tomu, aby:

3.1 převzal předmět nájmu od dodavatele na základě předávacího protokolu;

3.2 uplatňoval vady dodávky předmětu nájmu přímo u dodavatele;

3.3 uplatňoval všechna práva a nároky týkající se předmětu nájmu (tj. zejména servisní opravy) výhradně u dodavatele předmětu leasingu, který je pověřen pronajímatelem k vyřizování všech těchto záležitostí;

3.4 přihlásil předmět nájmu do evidence místně příslušného referátu dopravy a bez odkladu zařídil registraci Nájemní smlouvy jako nabývacího titulu Předmětu nájmu u místně příslušného referátu dopravy;

3.5 nájemce dává pronajímateli plnou moc ke všem jednáním spojeným s přihlašováním a odhlašováním vozidla na místně příslušném referátu dopravy v případě ukončení této leasingové smlouvy o nájmu z jakéhokoliv důvodu.

**4 Další ujednání**

4.1 Trojstrannou dohodu o zajištění závazků za společnost ČEPRO, a.s. se zavazují poskytnout pronajímateli:

- 
- 
- 

4.2 Servis vozu: značkové servisy SCANIA

4.3 Roční proběh km: 130 000

4.4 Celkový počet najetých km: 650 000

4.5 Místo předání předmětu nájmu: SCANIA CZECH REPUBLIC s.r.o., Hájecká 14, Brno-Černovice

4.6 Místo přistavení předmětu nájmu v případě předčasného ukončení této Smlouvy o nájmu dopravního prostředku: areál Scania Czech Republic s.r.o., Sobínská 186, 25219 Chrástany.



4.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních. Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

4.8 Pronajímatel a nájemce si ujednali, že nájemce bude uplatňovat veškerá práva a nároky týkající se předmětu nájmu (tj. zejména servisní opravy) výhradně u Scania Czech Republic s.r.o., která je pověřena pronajímatelem k vyřizování všech těchto záležitostí.

4.9 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).

4.10 Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí Všeobecnými smluvními podmínkami o nájmu dopravního prostředku které jsou nedílnou součástí této smlouvy spolu s: Splátkovým kalendářem smlouvy a Předávacím protokolem předmětu nájmu.

4.11 Nájemce tímto prohlašuje, že se seznámil se Všeobecnými smluvními podmínkami o nájmu dopravního prostředku a dalšími výše uvedenými dokumenty, které jsou připojeny k této smlouvě, a s jejich obsahem souhlasí.

4.12 Nájemce prohlašuje, že pokud se po uzavření této smlouvy změní okolnosti tak, že se plnění dle této smlouvy stane pro nájemce obtížnější, přebírá nájemce na sebe nebezpečí takové změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.). Taková změna okolností nemá vliv na povinnost nájemce z této smlouvy.

4.13 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že majetkové spory vzniklé v souvislosti s leasingovou smlouvou budou rozhodovány podle platného práva ČR rozhodcem dle příslušné rozhodčí smlouvy.



B) Předávací protokol - detail předmětu(ů) smlouvy o nájmu dopravního prostředku  
č. EUTP/421/131011

1 Scania G450 LA4x2MNA CG19H E6 Highline bez hydraul  
• Číslo podvozku: YS2G4X20005476607  
• Číslo VTP: UH 994837  
• Rok výroby: 2017  
• Barva: BÍLÁ  
• Ojetý vůz: ANO  
• Počáteční stav km: 480000

Výše uvedené předměty leasingové smlouvy byly níže uvedeného dne předány  
leasingovému nájemci.



C) Splátkový kalendář ke smlouvě o nájmu dopravního prostředku č.  
EUTP/421/131011

Měna smlouvy : EUR

Specifický symbol : 2169

Při úhradě splátek, prosím, vždy uvádějte specifický i variabilní symbol. Platby provádějte výhradně v měně této smlouvy a poukazujte je na jeden z níže uvedených účtů:

ČSOB

- EUR: 87676280/0300 (IBAN: CZ04 0300 1712 8018 1687 6763; BIC: CEKOCZPP)
- CZK: 8010-1816876763/0300 (IBAN: CZ18 0300 0080 1018 1687 6763)

Raiffeisenbank

- EUR: 1031010580/5500 (IBAN: CZ87 5500 0000 0010 3101 0580; BIC: RZBCCZPP)
- CZK: 1031010345/5500 (IBAN: CZ30 5500 0000 0010 3101 0345)

Citibank

- EUR: 2057230201/2600 (IBAN: CZ81 2600 0000 0020 5723 0201; BIC: CITICZPX)
- CZK: 2057230105/2600 (IBAN: CZ54 2600 0000 0020 5723 0105)

1 poř. č.	2 datum usk. zd.	3 základ daně celkem	4 sazba DPH 21%	5 splátka nájemného	6 zaokrou hlení	7 k úhradě	8 variabilní symbol
0	18.07.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	421131011
1	31.08.2021	1 228,47	257,98	1 486,45	0,00	1 486,45	421131011
2	30.09.2021	1 228,46	257,98	1 486,44	0,00	1 486,44	421131011
3	31.10.2021	1 228,47	257,97	1 486,44	0,00	1 486,44	421131011
4	30.11.2021	1 228,47	257,98	1 486,45	0,00	1 486,45	421131011
5	31.12.2021	1 228,46	257,97	1 486,43	0,00	1 486,43	421131011
6	31.01.2022	1 228,48	257,98	1 486,46	0,00	1 486,46	421131011
7	28.02.2022	1 228,47	257,97	1 486,44	0,00	1 486,44	421131011
8	31.03.2022	1 228,47	257,98	1 486,45	0,00	1 486,45	421131011
9	30.04.2022	1 228,47	257,97	1 486,44	0,00	1 486,44	421131011
10	31.05.2022	1 228,48	257,98	1 486,46	0,00	1 486,46	421131011
11	30.06.2022	1 228,47	257,98	1 486,45	0,00	1 486,45	421131011
12	31.07.2022	1 228,46	257,97	1 486,43	0,00	1 486,43	421131011
Celkem v EUR		14 741,63	3 095,71	17 837,34	0,00	17 837,34	

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o operativním leasingu, která se skládá ze tří integrálních součástí, a to Smlouvy o nájmu dopravního prostředku č. EUTP/421/131011 v užším slova smyslu, Předávacího protokolu - detailu předmětu(ů) smlouvy o nájmu dopravního prostředku a Splátkového kalendáře ke smlouvě o nájmu dopravního prostředku, odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož připojují pod tuto listinu své vlastnoruční podpisy fyzické osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran.

Vv Chráštanech dne: 18.07.2021



Za Scania Finance Czech Republic spol.s r.o.  
Christian Edwin Teichmann, jednatel

SCANIA FINANCE CZECH REPUBLIC, spol. s r.o.  
SOBÍNSKÁ 186  
252 19 CHRÁSTANY  
IČO 25357496



SCANIA FINANCE  
SCANIA FINANCE  
SCANIA FINANCE  
SCANIA FINANCE

prádseda  
tavenstva, člen p... nstva



Dodatek č. 1 ke smlouvě o operativním leasingu č. smlouvy:  
EUTP/421/131011

uzavřený mezi:

Scania Finance Czech Republic, spol. s r. o.

IČ: 25657496, DIČ: CZ25657496

Bankovní spojení: 1031010580/5500

sídlem Sobinská 186, 252 19 Chrástany,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 58719,  
(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEPRO, a.s.

IČ: 60193531, DIČ: CZ60193531

Bankovní spojení: 11902931/0100

sídlem Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně také jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“).

## 1 Preambule

1/1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Smluvní strany uzavřely dne 18.07.2021 Smlouvu o operativním leasingu č.: EUTP/421/131011 (dále jen „Smlouva“),
- (b) nedílnou součástí Smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky nájmu dopravního prostředku upravující práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou upraveny přímo ve Smlouvě (dále jen „VSP“),
- (c) Smluvní strany si přejí upravit některá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a z VSP, uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

## 2 Předmět Dodatku

- 2/1 Smluvní strany se dohodly, že následující ustanovení části A 4.13 Smlouvy se bez náhrady ruší:  
„Pronajímatel a nájemce se dohodli, že majetkové spory vzniklé v souvislosti s nájemní smlouvou budou rozhodovány podle platného práva ČR rozhodcem dle příslušné rozhodčí smlouvy.“
- 2/2 Smluvní strany se dohodly, že článek 18.2 VSP se bez náhrady vypouští.

## 3 Závěrečná ustanovení

- 3/1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží každá ze Smluvních stran.

Pronajímatel: Scania Finance Czech Republic, spol. s r. o.      Nájemce: ČEPRO, a.s.

Zastoupen: Christian Edwin Teichmann

Zastoupen: Mgr. Jan      tišek  
Todt

Funkce: jednatel

Funkce: předseda představenstva, člen představenstva

Datum: 18.07.2021  
SCANIA FINANCE CZECH REPUBLIC, spol. s r. o.  
Sobinská 186

Datum: 18.07.2021

Podpis:      252 19 CHRÁŠTANY  
IČO 25657496

Podpis:



**Všeobecné smluvní podmínky nájmu dopravního prostředku**

**Scania Finance Czech Republic, spol. s r. o.**

**SMLOUVA O NÁJMU DOPRAVNÍHO PROSTŘEDKU č. EUTP/421/131011**



## 1. DEFINICE

i.1 V nájemní smlouvě, ve VSP, jakož i ve všech ostatních neoddělitelných součástech smlouvy pojem.

- a) „**autorizované servisní opravy**“ se používá k označení všech autorizovaných servisních oprav, jak jsou tyto uvedeny na internetových stránkách [www.scania.cz](http://www.scania.cz),
- b) „**datum splatnosti**“ představuje datum splatnosti na splátkovém kalendáři či jiném daňovém dokladu, ke kterému mají být splátky nájemce připsány na účtu pronajímatele,
- c) „**doba nájmu**“ se používá k označení doby nájmu dohodnuté smluvními stranami v nájemní smlouvě,
- d) „**dodavatel**“ se používá k označení výrobce, distributora nebo jiné osoby, od které pronajímatel nabyl či nabude na základě požadavku nájemce předmět nájmu do vlastnictví na základě kupní smlouvy,
- e) „**doplňkové pojistné produkty**“ znamená pojistné produkty, které se bezprostředně nevztahují k předmětu nájmu,
- f) „**individuální pojištění**“ se používá k označení pojištění individuálně sjednaného nájemcem,
- g) „**kupní smlouva**“ se používá k označení kupní smlouvy nebo jiné podobné smlouvy, na jejímž základě nabyl pronajímatel do vlastnictví předmět nájmu od dodavatele podle požadavků a specifikace nájemce,
- h) „**nájemce**“ se používá k označení nájemce uvedeného v nájemní smlouvě, jakož i jeho právních nástupců,
- i) „**nájemné**“ se používá k označení částky sjednané v nájemní smlouvě a hrazené nájemcem pronajímateli za užívání předmětu nájmu,
- j) „**občanský zákoník**“ se používá k označení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
- k) „**osobní údaje**“ znamenají osobní údaje podle čl 4 bodu 1) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
- l) „**pisemná objednávka**“ se používá k označení písemné objednávky učiněné nájemcem vůči pronajímateli, kterou nájemce objednává předmět nájmu od dodavatele,
- m) „**pronajímatel**“ se používá k označení pronajímatele uvedeného v nájemní smlouvě a rovněž i jeho právních nástupců,
- n) „**předávací protokol**“ znamená dokument, na základě kterého dojde k předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem,
- o) „**předmět nájmu**“ se používá k označení movité věci či souboru věcí a jejich příslušenství, jejichž nájem je předmětem nájemní smlouvy,
- p) „**případ ztráty**“ znamená krádež nebo zničení předmětu nájmu včetně jakéhokoliv propadnutí, zabavení, vyvlastnění či odnětí držby předmětu nájmu,
- q) „**nájemní smlouva**“ se používá k označení smlouvy o nájmu dopravního prostředku uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, jejíž neoddělitelnou součástí jsou tyto VSP,
- r) „**odkupní cena**“ se používá k označení ceny dohodnuté mezi pronajímatelem a dodavatelem či třetím subjektem, za kterou bude předmět nájmu odkoupen,
- s) „**Program oprav a údržby**“ se používá k označení plánu servisních kontrol a údržby dohodnutých mezi dodavatelem a nájemcem uvedených ve Smlouvě o garanci zůstatkové hodnoty,
- t) „**sazebník**“ se používá k označení sazebníku platného ke dni uzavření nájemní smlouvy a uveřejněného na internetových stránkách [www.scania.cz](http://www.scania.cz), s jehož zněním se nájemce před uzavřením smlouvy seznámil, což stvrzuje svým podpisem na VSP,
- u) „**smluvní strany**“ se používá k označení pronajímatele a nájemce společně,
- v) „**splátkový kalendář**“ se používá k označení splátkového kalendáře k nájemní smlouvě, podle kterého je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a který může být považován za daňový doklad,
- w) „**vrak**“ znamená označení předmětu nájmu v případě jeho poškození, kdy si oprava vyžaduje náklady blížící se, rovnající se, nebo překračující tržní nebo obvyklou cenu předmětu nájmu,
- x) „**VSP**“ znamená tyto všeobecné smluvní podmínky nájmu dopravního prostředku, které jsou nedílnou součástí smlouvy o nájmu,
- y) „**vytlučení předmětu nájmu z činnosti**“ znamená vyřazení silničního vozidla z provozu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě.

- z) „započtení“ znamená formu bezhotovostního vyrovnání, které se neprovádí skutečným plněním, ale odečtením vzájemných pohledávek pronajímatele a nájemce, přičemž právním následkem započtení je zánik vzájemných pohledávek, pokud se vzájemně kryjí. Zánik nastává k okamžiku, kdy se obě pohledávky staly způsobilými k započtení a kdy pronajímatel oznámil nájemci svoji vůli vzájemně započítatelné pohledávky započítat;
- aa) „zákon o dani z přidané hodnoty“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- bb) „zákonné pojištění“ znamená zákon č. 168/1999 Sb., pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů;
- cc) „záruční servisní podmínky“ znamená podmínky dodavatele, které platí pro servisní zásahy záručního servisu;
- dd) „závažné porušení nájemní smlouvy“ znamená porušení nájemní smlouvy, které je natolik podstatné, že opravňuje pronajímatele odstoupit od nájemní smlouvy s okamžitou účinností.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tyto VSP tvoří spolu s přílohami nájemní smlouvy nedílnou součástí nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami
- 2.2 Účelem nájemní smlouvy je umožnit nájemci za úplatu dočasné užívání předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele nájemcem společně se souvisejícími službami specifikovanými v nájemní smlouvě a ve VSP s tím, že nebezpečí škod na předmětu nájmu a škod spojených s jeho provozem nese nájemce.
- 2.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít, užívat v souladu s nájemní smlouvou a platit pronajímateli nájemné podle splátkového kalendáře a případně ostatní platby související s nájmem v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy a VSP

## 3. OBJEDNÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 3.1 Předmět nájmu objedná nájemce od dodavatele písemnou objednávkou, a to prostřednictvím dodavatele
- 3.2 Písemná objednávka předmětu nájmu obsahuje zejména, ale nejen tyto údaje:
  - a) označení předmětu nájmu společně s určením požadovaných technických parametrů předmětu nájmu;
  - b) požadované příslušenství, které má předmět nájmu mít;
  - c) požadovaný termín dodání předmětu nájmu
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu nájmu určený v písemné objednávce a/nebo ve smlouvě je pouze předběžným termínem a jeho nedodržení nezakládá na straně nájemce žádné nároky vůči pronajímateli.

## 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1 Předáním předmětu nájmu nájemci se rozumí předání předmětu nájmu nájemci v místě předání, uvedeném v předávacím protokolu. Předmět nájmu bude předán nájemci v termínu určeném pronajímatelem. O předání předmětu nájmu sepíše nájemce s dodavatelem za přítomnosti pronajímatele předávací protokol, ve kterém bude pronajímatel uveden jako vlastník předmětu nájmu. Pokud to vyplývá ze zmocnění uděleného v nájemní smlouvě, je nájemce oprávněn převzít předmět nájmu pro pronajímatele bez jeho účasti.
- 4.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nájemní smlouvy je odložena ke dni podpisu předávacího protokolu, a to s výjimkou odst. 12.2 písm. l) VSP a článku 17 VSP, které nabývají účinnosti ke dni podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami
- 4.3 Nájemce je povinen postupovat při převzetí předmětu nájmu s řádnou péčí. Povinností nájemce je zejména předmět nájmu řádně prohlédnout a zajistit pronajímateli všechna práva, která může uplatňovat pronajímatel na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem. Má-li předmět nájmu při předání vady, je nájemce povinen postupovat takto: (a) jde-li o zjevné neodstranitelné vady, není oprávněn předmět nájmu převzít a je povinen o této skutečnosti bez odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, informovat pronajímatele; (b) jde-li o vady zjevné, ale odstranitelné, je nájemce povinen trvat na jejich neprodleném odstranění a předmět nájmu převzít po odstranění vad. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou pronajímateli chybným či pozdním uplatněním vad předmětu nájmu. Nájemce uhradí jakékoliv dodací, přepravní, celní či jiné poplatky účtované dodavatelem ve vztahu k předmětu nájmu
- 4.4 Pro převzetí předmětu nájmu je povinen nájemce zajistit v souladu s nájemní smlouvou na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro provoz předmětu nájmu. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy
- 4.5 Pokud nájemce předmět nájmu řádně a včas nepřevzme nebo pokud si nesplní své povinnosti podle tohoto článku 4 VSP, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit, přičemž mu vzniká vůči nájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z pořizovací ceny vozidla.
- 4.6 Pronajímatel není v prodlení s plněním smluvních povinností, pokud toto prodlení nezavinil. Zejména není v prodlení, pokud nedojde k předání

předmětu nájmu z důvodů na straně dodavatele předmětu nájmu či jiných důvodů nezávislých na vůli pronajímatele. V těchto případech neodpovídá pronajímatel za případnou vzniklou škodu a nájemce je povinen platit včas a v plné výši splátky nájemného dle splátkového kalendáře

- 4.7 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy a odmítnout dodávku předmětu nájmu nájemci, jestliže na základě prokazatelných okolností vzniklých na straně nájemce nebo týkajících se předmětu nájmu po uzavření smlouvy vzniknou oprávněné pochyby o možnostech včasného a úplného plnění povinností nájemce

## 5. VLASTNICTVÍ

- 5.1 Vlastníkem předmětu nájmu je pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby na předmětu nájmu bylo umístěno po dobu nájmu označení o jeho vlastnickém právu a určit způsob tohoto označení a nájemce je povinen udržovat toto označení v čitelném a zřetelném stavu. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.

- 5.2 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření nájemní smlouvy zajistit na své náklady změnu v příslušné evidenci předmětu nájmu (zejména v registru silničních vozidel u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností) a v technickém průkazu, spočívající v registraci nájemce jako provozovatele předmětu nájmu a pronajímatele jako vlastníka předmětu nájmu a poskytnout pronajímateli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů ode dne předání předmětu nájmu originál technického průkazu předmětu nájmu osvědčující registraci nájemce jako provozovatele předmětu nájmu a pronajímatele jako vlastníka předmětu nájmu. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn v takovém případě požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé nesplněním výše uvedených povinností.

- 5.3 Nájemce zejména (a) nesmí po dobu trvání nájemní smlouvy předmět nájmu prodat, převést, darovat, dále pronajmout, poskytnout k užívání osobě, která nemá předepsané oprávnění k řízení předmětu nájmu, nebo s ním jakkoli jinak nakládat anebo zřídit k předmětu nájmu jakékoli zajišťovací nebo jiné právo ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, (b) pronajímatele neprodleně písemně informuje, pokud jakékoli takové právo přesto vznikne nebo hrozí, že vznikne, a (c) bude na své vlastní náklady chránit a bránit vlastnické právo a nároky pronajímatele proti všem osobám vznášejícím nároky proti nebo prostřednictvím nájemce a zavazuje se odškodnit a odškodňovat pronajímatele v souvislosti s jakoukoli škodou vzniklou z takového jednání. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy. Poruší-li nájemce kteroukoliv ze shora uvedených povinností, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ porušení; právo pronajímatele na náhradu škody vyplývající z porušení výše uvedených povinností není úhradou smluvní pokuty dotčeno.

- 5.4 Nájemce souhlasí s tím, aby dodavatel nainstaloval do předmětu nájmu technické zařízení, které umožní dodavateli a pronajímateli kdykoli monitorovat polohu a pohyb předmětu nájmu. V případě, že nájemce bude zamýšlet svěřit předmět nájmu do užívání třetí osobě (například svému zaměstnanci), je nájemce povinen předem informovat tuto třetí osobu o tom, že pronajímatel je oprávněn kdykoli monitorovat polohu a pohyb předmětu nájmu, a zajistit od této třetí osoby písemný souhlas s monitorováním předmětu nájmu pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že bez splnění výše uvedených dvou podmínek nebude žádná třetí osoba (s výjimkou nájemce) předmět nájmu užívat. V případě, že nájemce poruší povinnosti uvedené v tomto odst. 5.4 VSP, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli veškerou škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s monitorováním polohy a pohybu předmětu nájmu bez souhlasu třetí osoby.

## 6. PODMÍNKY SPLÁCENÍ

- 6.1 Detailní přehled výše a splatnosti jednotlivých splátek nájemného a dalších plateb (včetně příslušenství a případných poplatků), nejsou-li některé splátky uvedeny přímo v nájemní smlouvě, jsou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí a přílohou nájemní smlouvy.

- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné a další peněžité částky předepsané mu pronajímatelem ve výši, v měně a způsobem stanoveným v nájemní smlouvě, resp. ve splátkovém kalendáři, tj. celkovou částku k úhradě včetně DPH ve výši stanovené aktuálně platným zákonem o daní z přidané hodnoty, vždy bez jakékoli srážky, započtení, protinároku, nebo odkladu. Jediným možným způsobem úhrady nájemného, jakož i dalších plateb předepsaných pronajímatelem dle nájemní smlouvy, VSP a sazebníku, je bankovní převod na bankovní účet pronajímatele, uvedený ve splátkovém kalendáři nebo hotovostní vklad na tento účet, není-li pronajímatelem stanoveno písemně jinak. Závazky vyplývající ze smlouvy o nájmu jsou zaplacený řádně a včas, pokud jsou ve výši stanovené splátkovým kalendářem nebo jiným daňově uznatelným dokladem vystaveným pronajímatelem připsány na bankovní účet pronajímatele nejpozději v den stanovený splátkovým kalendářem nebo jiným daňově uznatelným dokladem jako den splatnosti závazků vyplývajících ze smlouvy o nájmu. Není-li takový den pracovním dnem, považuje se za den splatnosti nejbližší následující pracovní den. Pokud není platba nájemcem identifikována, považuje se za den uhrazení den, kdy byla platba pronajímatelem identifikována a přiřazena nájemci.

- 6.3 Nájemce je povinen mimo nájemné hradit další peněžité částky předepsané mu pronajímatelem v souladu s nájemní smlouvou, VSP a sazebníkem. Každá taková částka je nájemci předepisována k úhradě daňovým dokladem vystaveným pronajímatelem. V případě předčasného ukončení nájemní smlouvy je úhrada peněžité částky předepsána a její splatnost vyznačena v protokolu o konečném vyrovnání nebo obdobném dokladu, kterým se provádí konečné finanční vypořádání nájemní smlouvy. Částka stanovená k zaplacení je splatná v den, který je na daňovém dokladu, resp. v protokolu o konečném vyrovnání, kterým se provádí konečné finanční vypořádání nájemní smlouvy, uveden jako datum splatnosti. Pokud není uvedeno datum splatnosti, považuje se za něj uvedené datum zdanitelného plnění. Za uhrazenou se částka považuje, pokud byla připsána na bankovní účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje platit veškeré další platby předepsané pronajímatelem dle nájemní smlouvy, VSP a sazebníku vždy v plné výši, bez jakékoli srážky, započtení, protinároku, nebo odkladu. Veškeré peněžní závazky nájemce vůči pronajímateli trvají i po ukončení nájemní smlouvy.

- 6.4 Platby nájemce se započítávají na splatné pohledávky pronajímatele bez ohledu na to, na jaké závazky nájemce vůči pronajímateli byla platba nájemcem poukázána, v pořadí určeném pronajímatelem a není-li určeno jinak tak v pořadí smluvní pokuty, příslušenství, pojistné (pokud je součástí nájemného dle nájemní smlouvy), nájemné. V každé z výše uvedených skupin dochází nejprve k započtení na pohledávku dříve splatnou.

- 6.5 Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je kdykoli oprávněn započíst své pohledávky za nájemcem bez ohledu na právní vztah, ze kterého vyplývají, a to i z jiného právního titulu nežli z nájemní smlouvy, či vůči pohledávkám pronajímatele za nájemcem, které pronajímatel nabyl od třetích osob, proti jakýmkoli pohledávkám nájemce za pronajímatelem.

- 6 6 Veškeré jednorázové pohledávky pronajímatele (tj. zejména ty pohledávky, které nejsou přímo patrné ze splátkového kalendáře) vůči nájemci, jsou splatné do sedmi (7) dnů po zaslání daňového dokladu (faktury), není-li na faktuře uvedeno jiné datum splatnosti. Nájemce je povinen pohledávku uhradit v měně, jak je tato předepsaná v daňovém dokladu.
- 6 7 Úhrady plateb dle nájemní smlouvy může pronajímatel nájemci předepsat také jinými daňovými doklady. Volba těchto dokladů přísluší pronajímateli.
- 6 8 Je-li nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci též zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.9 V případě, že nájemce provede platbu v měně jiné, než jak tato byla předepsána ve splátkovém kalendáři či v příslušném daňovém dokladu, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat a nájemce povinen uhradit poplatek ve výši 3% z fakturované částky.
- 6 10 Je-li nájemce v prodlení s úhradou jakékoliv splátky nájemného a dalších plateb dle nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Kromě toho se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady, které vznikly pronajímateli vymáháním dluhů nebo v důsledku jiných opatření souvisejících s vymáháním dluhů z této nájemní smlouvy, a to ve výši uvedené v sazebníku. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 6.11 Nájemce není v žádném případě oprávněn bez dohody s pronajímatelem k započtení nebo zadržení splátek nájemného. Změnit výši splátek nájemného je oprávněn výhradně pronajímatel, a to výhradně v těchto případech:
- dojde-li v průběhu plnění nájemní smlouvy ke změně úrokové sazby úvěrující banky o jedno či více procent, je pronajímatel oprávněn promítnout rozdíl sazeb úročení do výše zbývajících splátek, a to podle vzorce: nová úroková sazba = původní úroková sazba plus (ÚS nová - minus ÚS původní). Hradí-li nájemce splátky nájemného prostřednictvím splátkového kalendáře, bude přeplatek či nedoplatek vzniklý z výše uvedeného důvodu vypořádán vyrovnávací splátkou doloženou ze strany pronajímatele potřebným vyúčtováním;
  - dojde-li v průběhu trvání nájemní smlouvy ke změně kurzu koruny vůči zvolené referenční měně, výše splátek nájemného se upraví koeficientem vypočteným podle vzorce: kurs referenční měny ke dni fakturace splátky děleno kurzem referenční měny ke dni podpisu smlouvy,
  - dojde-li ke změně ceny předmětu nájmu v důsledku zavedení nových daní či poplatků týkajících se předmětu nájmu, či změn sazeb takových daní nebo poplatků nebo změn sazeb pojistného, uplatní se přiměřeně postup podle písm. b).
- 6.12 Veškeré náklady související s platebním stykem a platbami dle této nájemní smlouvy hradí nájemce.
- 6 13 Bude-li nájemní smlouva předčasně ukončena, plní splátkový kalendář funkci daňového dokladu do dne předčasného ukončení nájemní smlouvy. Zdanitelná plnění splatná po datu předčasného ukončení smlouvy se neaplikují.
- 6 14 Datem uskutečnění zdanitelného plnění jednotlivých dílčích zdanitelných plnění uskutečněných na základě splátkového kalendáře jsou data splatnosti jednotlivých splátek, jak jsou tato uvedena ve splátkovém kalendáři.

## 7. ZAJIŠTĚNÍ

- 7.1 V případě ohrožení návratnosti finančních prostředků použitých pronajímatelem k zajištění předmětu nájmu nebo při zhoršení zajištění závazků nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy má pronajímatel právo požadovat od nájemce dodatečné zajištění těchto závazků, a to až do celkové výše pohledávky z nájemní smlouvy včetně příslušenství a souvisejících plateb.
- 7 2 Na základě žádosti pronajímatele je nájemce kdykoliv při uzavírání nebo za trvání nájemní smlouvy povinen poskytnout zajištění, popř. doplnit zajištění svých závazků vůči pronajímateli, které vznikly či vzniknou z nájemní smlouvy či v souvislosti s ní či v souvislosti s jakýmkoliv jiným vzájemným závazkovým vztahem. Porušení shora uvedené povinnosti se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 7 3 Pokud nájemce poskytnutí zajištění, případně doplnění zajištění odepře, jedná se o závažné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen poskytnout takový typ zajištění, případně doplnění zajištění, jaké pronajímatel požaduje, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy byl k tomu pronajímatelem vyzván.
- 7 4 Pronajímatel je oprávněn zřídit zástavní právo k předmětu nájmu ve prospěch třetí osoby k zajištění jakýchkoliv závazků, které nebrání užívání předmětu nájmu nájemcem podle nájemní smlouvy a VSP. Nájemce souhlasí s případným zřízením takto vymezeného zástavního práva k předmětu nájmu pronajímatelem. V tomto případě přebírá nájemce funkci uschovatele zástavy (předmětu nájmu) bez toho, že by mu vznikl nárok na úhradu nákladů úschovy.

## 8. VADY PŘEDMĚTU NÁJMU, ZÁRUČNÍ SERVISNÍ PODMÍNKY, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 8 1 Pronajímatel zmocňuje tímto nájemce k tomu, aby uplatňoval veškerá práva a nároky, která pronajímatel může uplatnit vůči dodavateli předmětu nájmu v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a dodavatelem, a nájemce se zavazuje, že bude veškerá taková práva a nároky na vlastní náklady pro pronajímatele s řádnou péčí uplatňovat přímo u dodavatele. Nájemce však není v žádném případě oprávněn od této kupní smlouvy v zastoupení pronajímatele odstoupit a není ani oprávněn přijmout případnou slevu z kupní ceny poskytnutou pronajímateli v důsledku vad předmětu nájmu. Nájemce bude uplatňovat práva a nároky plynoucí z odpovědnosti za vady v souladu se záručními servisními podmínkami dodavatele.
- 8 2 Nájemce je povinen oznámit předem pronajímateli úmysl uplatnit tato práva a nároky u dodavatele, jakož i výsledek jednání s dodavatelem v této věci.
- 8.3 Nebezpečí škody na předmětu nájmu a odpovědnost za škody způsobené předmětem nájmu přechází na nájemce předáním předmětu nájmu dle článku

4 VSP Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce poruší svou povinnost převzít předmět nájmu řádně a včas ve smyslu jeho dohody s dodavatelem, přechází nebezpečí škody na předmětu nájmu na nájemce okamžikem, kdy mu bylo umožněno převzetí předmětu nájmu dodavatelem. Dokud nebude předmět nájmu navrácen pronajímateli (a přijat pronajímatelem) způsobem definovaným v článku 13 VSP, ponese nájemce veškeré nebezpečí škody, jakožto i veškerou odpovědnost za případ ztráty. Žádný případ ztráty nezprošťuje nájemce jeho závazku platit nájemné řádně a včas.

- 8.4 V případě škod vzniklých třetím osobám v souvislosti s provozem předmětu nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu o těchto skutečnostech pronajímatele informovat a neodkladně provést všechna opatření včetně těch, které by byl jinak povinen provést pronajímatel, aby nároky (hlavně nároky na pojistné plnění) zůstaly zachovány a škody způsobené třetím osobám byly co nejnižší. Kromě toho je nájemce povinen písemně informovat ve lhůtě tří dnů pronajímatele o vzniku škod. Pokud by z jakýchkoli důvodů nebyly škody úplně nebo zčásti uhrazeny a uhradit by je měl podle zákona pronajímatel, zavazuje se nájemce takovou škodu pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit v plné výši.
- 8.5 Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu zvolil sám a je s ním, jeho součástmi, příslušenstvím a pravidly pro zacházení s ním, se záručními servisními podmínkami dodavatele a technickými parametry seznámen a podpisem předávacího protokolu stvrzuje, že považuje předmět nájmu za funkční a v dobrém stavu. Nájemce proto ručí za dílčí vlastnosti a způsobilost tohoto předmětu nájmu, zvláště pak za jeho vhodnost pro předpokládané použití nájemcem a za to, že užití předmětu nájmu je v souladu s právními předpisy a s příslušnými technickými normami. Nájemce se dále zavazuje, že zajistí na své vlastní náklady splnění jakýchkoli požadavků ohledně vydání a zachování všech technických a jiných osvědčení a povolení potřebných k provozu nebo užívání předmětu nájmu.
- 8.6 Pronajímatel neodpovídá za jakýkoliv závazek, nárok, ztrátu, škodu nebo náklady přímo nebo nepřímo způsobené nájemci nebo třetím osobám předmětem nájmu nebo v souvislosti s jeho provozem nebo použitím, nebo za jakýkoliv nedostatek nebo vadu předmětu nájmu, jeho provoz, údržbu nebo opravu.
- 8.7 Zejména pronajímatel neodpovídá nájemci za žádné škody, které vznikly z důvodu nedostatků nebo fungování předmětu nájmu (provozní rizika). Nájemce proto není oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s odstraněním nedostatků na předmětu nájmu, popřípadě v souvislosti s odstavením předmětu nájmu z provozu.
- 8.8 Nájemce se zavazuje, že zajistí garanční a pogaranční prohlídky a opravy předmětu nájmu a ponese jejich náklady s výjimkou uznaných garančních oprav a bezplatných garančních prohlídek, a to vše v souladu se záručními servisními podmínkami dodavatele. Nájemce tímto prohlašuje, že se seznámil se záručními servisními podmínkami dodavatele a bude se jimi řídit. Všechny prohlídky a opravy předmětu nájmu je nájemce povinen zajistit v autorizovaných servisních opravárnách, pokud v ČR existují, jejichž aktuální seznam je uveden na internetových stránkách [www.scania.cz](http://www.scania.cz), nebo na internetových stránkách příslušného dodavatele; pokud takové středisko v ČR neexistuje, je povinen zajistit zejména použití originálních náhradních dílů.
- 8.9 Pokud vznikne nutnost opravy, údržby či servisní prohlídky předmětu nájmu mimo území České republiky je nájemce povinen zajistit takovou údržbu, opravu nebo servisní prohlídku pouze v rámci mezinárodní sítě servisních středisek dodavatele, jak jsou tyto uvedeny na internetových stránkách [www.scania.cz](http://www.scania.cz), nebo na internetových stránkách příslušného dodavatele. Pokud má nájemce o existenci střediska pochybnosti nebo pokud se v dané lokalitě takové servisní středisko nevyskytuje, postupuje nájemce dle pokynů pronajímatele a je povinen zajistit zejména použití originálních náhradních dílů.
- 8.10 Nájemce je povinen i při výskytu vad na předmětu nájmu platit sjednané nájemné a další platby dle nájemní smlouvy.
- 8.11 Pronajímatel neodpovídá nájemci za žádné škody, které vznikly z důvodu vad předmětu nájmu, a to zejména za škody na věcech přepravovaných prostřednictvím předmětu nájmu, škody na předmětu nájmu samotném a škody způsobené třetím osobám. Odpovědnost pronajímatele za ušlý zisk a jiné následné škody je zcela vyloučena.
- 8.12 Nastane-li jakýkoliv případ ztráty předmětu nájmu, nájemce uvědomí písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů pronajímatele a dle rozhodnutí pronajímatele pak nájemce (a) uvede předmět nájmu na vlastní náklady do dobrého a provozuschopného stavu, nebo (b) neprodleně zaplatí pronajímateli částku rovnající se souhrnu zbývajících nájemného a všech dalších částek splatných za celou zbývajících dobu trvání nájmu, přičemž pronajímatel je zároveň oprávněn vyzvat nájemce k uzavření kupní smlouvy na předmět nájmu, jak stojí a leží, bez nároků nebo záruk (výslovných či implicitních). Nájemce je v takovém případě povinen na základě výzvy pronajímatele uzavřít s pronajímatelem za těchto podmínek kupní smlouvu ve lhůtě určené pronajímatelem. V případě porušení této povinnosti nájemce uzavřít kupní smlouvu na předmět nájmu je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající souhrnu všech neuhrazených splátek nájemného, které mají být dle nájemní smlouvy uhrazeny; právo pronajímatele na náhradu škody vyplývající z porušení povinnosti uvedené v předchozí větě není úhradou smluvní pokuty dotčeno. Pronajímatel je dále oprávněn požadovat po nájemci úhradu daňových ztrát a daňově neuznatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s jakýmkoli případem ztráty předmětu nájmu.
- 8.13 V případě poškození předmětu nájmu, jehož oprava si vyžaduje náklady bližící se, rovnající se, nebo překračující tržní, nebo obvyklou cenu předmětu nájmu, rozhoduje pojistitel, pokud ho není pak pronajímatel, o stanovení totální škody. V takovém případě se o předmětu nájmu hovoří také jako o vraku předmětu nájmu. Pronajímatel rozhoduje, jak bude s vrakem dále naloženo. Vrak vozidla může pronajímatel dle vlastního uvážení prodat. Do okamžiku rozhodnutí pronajímatele o způsobu naložení s vrakem je nájemce povinen vrak na svůj náklad zabezpečit proti poškození, rozkradení, nebo jinému znehodnocení včetně škod vzniklých vlivem povětrnostních podmínek. O kupci vraku rozhoduje pronajímatel. Pronajímatel může rovněž určit nájemci, aby vrak odkoupil nájemce. Prodejní cena vraku je použita pronajímatelem k náhradě jemu vzniklých škod a k započtení vůči jakýmkoli pohledávkám za nájemcem. Kupní cenu vraku stanovuje pronajímatel, nebo pojistitel. Nájemce je povinen na základě výzvy pronajímatele uzavřít s pronajímatelem neprodleně kupní smlouvu na vrak a v předepsané lhůtě uhradit pronajímateli kupní cenu určenou pronajímatelem. V případě porušení povinnosti nájemce uzavřít kupní smlouvu je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši odpovídající souhrnu všech neuhrazených splátek nájemného, které mají být dle nájemní smlouvy uhrazeny; právo pronajímatele na náhradu škody vyplývající z porušení povinnosti uvedené v předchozí větě není úhradou smluvní pokuty dotčeno. Pokud vrak bude od pronajímatele kupovat třetí osoba, je nájemce povinen na své náklady poskytnout veškerou součinnost k předání vraku této třetí osobě a dále je povinen zajistit příslušné změny v registru vozidel.
- 8.14 Výnos z jakéhokoli vyplaceného pojistného plnění týkajícího se předmětu nájmu bude použit podle volby pronajímatele, buď na výměnu nebo opravu předmětu nájmu, nebo na zaplacení jakýchkoli závazků nájemce vyplývajících z této a všech mezi nimi uzavřených smluv.

- 8.15 Nájemce tímto zmocňuje pronajímatele jako svého zmocněnce oprávněného vznášet nároky a přijímat platby s ohledem na jakýkoliv případ ztráty předmětu nájmu vzniklý na základě jakékoliv pojistné smlouvy nebo nároků týkajících se předmětu nájmu
- 8.16 Nájemce tímto prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajímatel má s dodavatelem uzavřenou dohodu, na jejímž základě dodavatel po uplynutí doby nájmu odkoupí vozidlo za odkupní cenu. Nájemce prohlašuje, že jsou mu známy podmínky, za nichž je pronajímatel povinen takto stanovenou odkupní cenu snížit (zejména při porušení povinností vyplývajících z článku 13 VSP). Nájemce tímto výslovně souhlasí, že v případě, že odkupní cena bude snížena v důsledku chování nájemce, uhradí v plném rozsahu škodu, která pronajímateli vznikla v souvislosti se snížením odkupní ceny. Nájemce byl zároveň upozorněn na skutečnost, že nastane-li případ ztráty, k prodeji vozidla nemůže dojít a tímto okamžikem vzniká pronajímateli škoda rovnající se výši odkupní ceny. Nájemce tímto prohlašuje, že v takovém případě pronajímateli uhradí celou vzniklou škodu maximálně do výše odkupní ceny, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Úhradou takto vystaveného daňového dokladu však není dotčeno právo pronajímatele na nároky vyplývající z článku 11 VSP. Pronajímatel se zavazuje v případě každé události podle tohoto článku 8 VSP započítat případně přijaté pojistné plnění ve prospěch závazku nájemce uhradit vzniklou škodu.

## 9. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 9.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem a v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými podmínkami, záručními servisními podmínkami, pokyny a návody dodavatele k obsluze a příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz daného předmětu nájmu a používat ho k účelům, k nimž byl vyroben.
- 9.2 Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v bezvadném stavu. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda. V případě, kdy dojde k závadě nebo poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen o tom bezodkladně informovat pronajímatele a strpět omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav.
- 9.3 Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu předmětu nájmu na své náklady podle doporučených postupů dodavatele vymezených v záručních servisních podmínkách v autorizovaných servisních opravách a předkládat pronajímateli doklady o provádění takové údržby, kdykoli o to bude pronajímatelem požádán. Vznikne-li nájemci pochybnost o tom, zda je oprava autorizovanou servisní opravou ve smyslu těchto VSP, je povinen vyžádat si potvrzení o této skutečnosti od pronajímatele a pokud taková servisní oprava neexistuje, je povinen zajistit aspoň použití originálních náhradních dílů. Nájemce se dále zavazuje udržovat předmět nájmu v bezvadném stavu. Náhradní díly použité při provádění údržby se stanou součástí předmětu nájmu a majetkem pronajímatele, s čímž nájemce souhlasí.
- 9.4 V případě porušení povinností nájemcem, kdy nájemce opravu, nebo údržbu předmětu nájmu neprovedl v autorizované servisní opravě, nebo pronajímateli takovýto postup nedoložil, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat: (a) provedení mimořádné technické kontroly předmětu nájmu na certifikované stanici technické kontroly na náklady nájemce; (b) provedení kontroly kvality provedené opravy, nebo údržby v autorizované servisní opravě na náklady nájemce; (c) zaplacení smluvní pokuty až do výše ceny opravy, kterou by účtovala autorizovaná servisní oprava, (d) odstranění technických nedostatků zjištěných při některé z výše uvedených kontrol na náklady nájemce. Uplatní-li pronajímatel vůči nájemci některý z nároků uvedených pod body (a) až (d) tohoto článku, zavazuje se nájemce uhradit vzniklé náklady, resp. smluvní pokutu, v souladu s tímto odst. 9.4 VSP.
- 9.5 Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody na předmětu nájmu vzniklé během doby trvání nájemní smlouvy, pokud jejich odstranění není zajištěno poskytovanou zárukou nebo pojistnou smlouvou a informovat o tom pronajímatele bez zbytečného odkladu. V případě, že nájemce bez zbytečného odkladu nezajistí opravu předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn zadat jeho opravu v autorizované servisní opravě, a to na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje, že tyto náklady uhradí pronajímateli do sedmi (7) dnů od jejich přefakturace nájemci. Nájemce se zavazuje okamžitě písemně nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození tachometru. Do dokladu o opravě, který je nájemce povinen zaslat bez zbytečného odkladu po provedení opravy pronajímateli, je třeba vždy uvést počet najetých kilometrů vykazovaných poškozeným i opraveným, příp. novým tachometrem. V dokladu o opravě je třeba také vždy uvést, zda plomba tachometru byla poškozena či nikoliv.
- 9.6 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět jakékoli úpravy či zhodnocení předmětu nájmu s výjimkou běžných oprav nezbytných k užívání předmětu nájmu v souladu s účelem jeho určení. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na umístění odstranitelných nápisů a reklam na předmětu nájmu, případně jiných doplňků a takových provedení úprav, jež mohou být bez snížení hodnoty předmětu nájmu odstraněny. Uskutečnění jakýchkoli úprav, změn nebo zhodnocení předmětu nájmu nájemcem není spojeno s právem nájemce požadovat od pronajímatele náhradu vynaložených výdajů, a to ani v případě, kdy dojde k předčasnému ukončení nájemní smlouvy ze strany pronajímatele a zhodnocení se stává součástí předmětu nájmu; v tomto případě je však pronajímatel oprávněn žádat od nájemce odstranění všech úprav, které byly na předmětu nájmu uskutečněny před úplným splacením závazků nájemce z nájemní smlouvy. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 9.7 Pronajímatel je oprávněn požadovat v případě zrušení nebo předčasného ukončení nájemní smlouvy odstranění úprav, ke kterým nedal písemný souhlas, a uvedení předmětu nájmu nájemcem do původního stavu na jeho náklady.
- 9.8 Nájemce je povinen hlásit pronajímateli neprodleně změny v umístění (trvalém stanovišti) předmětu nájmu v rámci svého obchodního závodu na území České republiky. Pokud bude předmět nájmu dlouhodobě umístěn (zejména garážován) na jiném místě, nežli je sídlo či bydliště nájemce, je nájemce povinen pronajímatele o této skutečnosti písemně informovat, a to bez zbytečného odkladu. Pronajímatel má právo a nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoli kontrolovat stav a umístění předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení kontroly nájemci. Nájemce souhlasí se vstupem zaměstnance pronajímatele nebo osoby pověřené pronajímatelem na pozemek, do objektu nebo i na jiná místa, kde je předmět nájmu umístěn, a to za účelem jeho kontroly nebo i jeho odebrání v průběhu nebo při ukončení nájemní smlouvy dle článku 12 VSP. Nájemce souhlasí s pořízením technické dokumentace, fotodokumentace nebo videozáznamu předmětu nájmu.
- 9.9 Nájemce se zavazuje, že zástupci pronajímatele umožní provést fyzickou inventuru předmětu nájmu včetně s tím souvisejícího vstupu do svého podniku, provozovny nebo obydlí za účelem provedení fyzické kontroly předmětu nájmu nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne, kdy o to pronajímatel požádal. Porušení těchto povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel má právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení. Nájemce se dále zavazuje, že zástupci pronajímatele dodá na jeho žádost všechny údaje, potřebné k uskutečnění fyzické kontroly předmětu nájmu, a to nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne, kdy o to pronajímatel požádal.

- 9.10 Nájemce není oprávněn vyvézt ani používat předmět nájmu ve vybraných zahraničních zemích, mezi které patří státy bývalého Sovětského svazu a Albánie a dále veškeré státy a území mimo geografickou část Evropy. Případný vývoz a použití předmětu nájmu ve shora uvedených zemích je podmíněn předchozím písemným souhlasem pronajímatele a povinností nájemce rozšířit případné pojistné krytí. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 9.11 Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pronajímateli bez zbytečného odkladu nahlédnutí do účetních dokladů nájemce za účelem přezkoumání jeho hospodářských poměrů. Porušení této povinnosti se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy a zakládá pronajímateli právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč bez DPH. Pronajímatel je oprávněn ověřovat věrohodnost údajů o nájemci i jeho ručiteli včetně skutečností o jejich hospodářské situaci, které by mohly vést k ohrožení uzavřené nájemní smlouvy a návratnosti poskytovaných prostředků. Nájemce dává výslovný souhlas, aby banky či jiné subjekty takové informace poskytl. Nájemce je rovněž povinen dodat na žádost pronajímatele veškeré podklady nutné k provedení přezkoumání jeho hospodářských poměrů, a to do sedmi (7) dnů od obdržení takové žádosti.
- 9.12 Nájemce je povinen plnit vůči pronajímateli oznamovací povinnosti ve věcech týkajících se ekonomických a administrativních změn nájemce, jako například oznámení o změně sídla nájemce, oznámení o změně statutárních orgánů nájemce, oznámení vlastnických změn týkajících se nájemce, apod. Nájemce je povinen oznámit tyto skutečnosti pronajímateli písemnou formou nejpozději do pěti (5) dnů od uskutečnění příslušné změny. Poruší-li nájemce některou povinnost vyplývající z tohoto článku 9 VSP, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené v sazebníku za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Pronajímatel se zavazuje použít informace získané od nájemce ve smyslu ustanovení tohoto odst. 9.12 VSP pouze pro vlastní potřebu a výše uvedený účel. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 9.13 Nájemce hradí po dobu trvání nájemní smlouvy veškeré náklady související s provozem a užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o daně a správní poplatky (např. silniční daň, poplatky spojené s provozem autorádia, dálniční známky, náklady na pohonné hmoty a maziva, poplatky za parkovné, náklady spojené se skladováním předmětu nájmu atd.), jakož i pojistné na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem předmětu nájmu a na majetkové či havarijní pojištění, a to včetně veškerých souvisejících plateb, pokud je k úhradě pojistného a souvisejících plateb nájemce dle nájemní smlouvy povinen. Dále je nájemce povinen zaplatit pronajímateli veškeré správní poplatky účtované pronajímateli příslušným orgánem evidence za zápisy nebo změny zápisu v evidenci předmětu nájmu a v technickém průkazu.
- 9.14 Originál velkého technického průkazu předmětu nájmu je po dobu trvání nájemní smlouvy uložen u pronajímatele. Na zapůjčení velkého technického průkazu nemá nájemce právní nárok a zapůjčení je podmíněno souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn odepřít zapůjčení velkého technického průkazu zejména v případě, že má za nájemcem neuhrazenou pohledávku po splatnosti, a to i v tom případě, že vyplývá z jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, než je smlouva nájemní. Podmínky zapůjčení velkého technického průkazu budou nájemci sděleny písemně při převzetí velkého technického průkazu a nebude-li stanoveno jinak, tento je povinen navrátit do třiceti (30) dnů ode dne jeho převzetí. Prodlení s navrácením velkého technického průkazu, jakožto i jeho použití v rozporu se sjednaným účelem se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 9.15 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při jednání s příslušným registrem vozidel či sám zajistit nezbytné změny v registraci předmětu nájmu ve všech zákonem předvídaných situacích či v situacích předvídaných nájemní smlouvou, a to vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nastala rozhodná událost. Jakákoliv změna v registru silničních vozidel realizovaná ze strany nájemce vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele. Při nesplnění kterékoliv ze shora uvedených povinností je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení; právo pronajímatele na náhradu škody vyplývající z porušení výše uvedených povinností není úhradou smluvní pokuty dotčeno. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 9.16 Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v zákonem stanovené lhůtě po uzavření nájemní smlouvy, po odstoupení od nájemní smlouvy, po řádném ukončení nájemní smlouvy nebo po postoupení práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy na jinou osobu, tomu odpovídající změny v příslušné evidenci předmětu nájmu (zejména v registru silničních vozidel) a v technickém průkazu do deseti (10) pracovních dnů od vzniku povinnosti. Je-li nájemce v prodlení s ohlášením změn registru silničních vozidel a tyto neučiní v zákonem stanovené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý den prodlení. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškerou škodu představovanou sankcemi, které budou uloženy pronajímateli v souvislosti s prodlěním nájemce poskytnout součinnost a oznámit příslušné změny dle tohoto odst. 9.16 VSP.
- 9.17 Nájemce prohlašuje, že jeho činnost, předmět nájmu a výrobky, které případně produkuje, negativně neovlivňují životní prostředí a jsou plně v souladu s platnou právní úpravou. Pokud dojde ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen neprodleně o tomto informovat pronajímatele. Pokud budou vyměřeny jakékoli správní poplatky, pokuty apod. z titulu znečištění životního prostředí a porušení zásad stanovených platnou právní úpravou v souvislosti s provozováním předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto uhradit. Dojde-li v důsledku znečištění životního prostředí a porušování zásad stanovených platnou právní úpravou ke vzniku škody na straně třetích osob, jde tato škoda plně k tíži nájemce.
- 9.18 Nájemce zajistí, aby řidič předmětu nájmu byl držitelem řidičského oprávnění a dalších osvědčení vyžadovaných k provozu tohoto typu předmětu nájmu. Nájemce je povinen umožnit řádné proškolení řidičů podle programu Scania Optimum jízda podle aktuální nabídky dostupné na internetových stránkách [www.scania.cz](http://www.scania.cz).
- ## 10. POJIŠTĚNÍ
- 10.1 Pronajímatel si ponechává právo rozhodovat v plné a neomezené míře o rozsahu a způsobu pojištění vztahujícího se k předmětu nájmu. Ke každé nájemní smlouvě musí být sjednáno havarijní pojištění typu All Risk a zákonné pojištění. Pokud nájemce neobdržel od pronajímatele informace, případně doklady o tom, jak je předmět nájmu pojištěn, je nájemce povinen samostatně a bez prodlení kontaktovat pronajímatele a dotázat se ho na to, jakým způsobem je předmět nájmu pojištěn. Nájemce je povinen vyžádat si jakékoli informace a písemné dokumenty, které jsou nezbytné pro získání všech informací o rozsahu pojistné ochrany a pro provoz a užívání předmětu nájmu. Pokud pronajímatel některé nebo všechna pojištění nesjednal, přechází tato povinnost na nájemce, který neprodleně sjedná havarijní pojištění a zákonné pojištění. Pojištění individuálně sjednané nájemcem se řídí ustanovením odst. 10.5 VSP. Nájemce není oprávněn měnit podmínky pojištění, pojistitele, rozsah pojistného krytí, pojistnou částku, spoluúčast a další parametry pojištění bez souhlasu pronajímatele. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.

- 10.2 Nájemce odpovídá za to, že rozsah stanoveného pojistného krytí odpovídá skutečné pojistné potřebě včetně toho, že pojistná částka není nižší než pojistěná hodnota předmětu nájmu. Nájemce dbá na územní rozsah pojištění předmětu nájmu, zvláštní užívání předmětu nájmu (ADR, s právem přednosti v jízdě apod.), speciální nástavby, hydraulická ramena, jeřáby, sklápěčky apod. V případě pojištění sjednaného pronajímatelem je proto nájemce povinen oznámit pronajímateli všechny okolnosti, za kterých bude předmět nájmu užíván a upozornit ho na technickou specifikaci vyžadující zvláštní připojištění nebo úpravu pojistného krytí. U pojištění sjednaného nájemcem podle ustanovení odst. 10.5 VSP tato povinnost platí s tím, že nájemce tyto uvedené skutečnosti zahrne přímo do pojištění a pronajímatele o tom informuje dodáním pojistné smlouvy. Porušení shora uvedených povinností se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 10.3 Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady na pojistné a dále náklady spojené s uzavřením, správou, udržováním a změnami pojištění, a to na základě předpisu k úhradě odpovídající částky, který mu vystavil pronajímatel formou splátkového kalendáře nebo předepsáním částky nájemného, jehož je pojistné součástí nebo samostatné faktury, nebo jiným prokazatelným způsobem. Měnu, ve které je pojistné předepisováno nájemci, určuje pronajímatel, a to s ohledem na měnu financování, ve které nájemce hradí nájemné. Pokud není možné nebo se jeví jako neúčelné, předepisovat pojistné ve stejné měně v jaké nájemce hradí nájemné, pak pronajímatel pojistné předepíše a nájemce se zavazuje jej uhradit, v jiné, pronajímatelem určené měně. Případné finanční ztráty na pojistném nebo pojistném plnění vzniklé vlivem pohybu nebo směny mezi měnami se zavazuje uhradit nájemce. V případě pozdních úhrad pojistného nájemcem má pronajímatel nárok na úhradu úroku z prodlení ve stejném rozsahu, jak je stanoveno v odst. 6 10 VSP. Pronajímatel je oprávněn předepsané pojistné zvyšovat o DPH, pokud tak stanoví příslušný právní předpis, nebo pokud se jedná o doporučení auditora pronajímatele, nebo pokud je to v zájmu pravidla opatrnosti. Pronajímatel je oprávněn požadovat a nájemce se zavazuje uhradit zvýšené pojistné, pokud došlo k jeho navýšení na základě požadavku pojišťovny, a to i v průběhu trvání nájemní smlouvy.
- 10.4 Škodní a pojistné události je povinen řešit samostatně a aktivně nájemce, přičemž poskytuje příslušnému pojistiteli veškerou součinnost. Nájemce je povinen o každé škodné nebo pojistné události na předmětu nájmu nebo související s nájemní smlouvou neprodleně nejpozději však do tří (3) dnů písemně informovat pronajímatele. Dále je nájemce povinen řídit se příslušnými pojistnými podmínkami pojistitele, které obdržel od pronajímatele nebo pojistitele nebo které si sám opatřil a rovněž postupovat podle písemných i ústních pokynů pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že veškerá pojistná plnění vztahující se k pojištění předmětu nájmu nebo k nájemní smlouvě budou vyplacena ve prospěch pronajímatele. Ve prospěch nájemce nebo třetích osob bude pojistné plnění vyplaceno jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn si z pojistného plnění započíst veškeré pohledávky, které má za nájemcem, nebo které v nejbližší době hrozí za nájemcem vzniknout. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit škodlivé následky případné dopravní nehody nebo havárie a vždy se postarat o odtah, bezpečné uskladnění a opravu poškozeného předmětu nájmu. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a výší skutečných nákladů za opravu se zavazuje uhradit nájemce. V případě události, která má za následek trvalé vyřazení předmětu nájmu z provozu, má pronajímatel právo požadovat po nájemci úhradu všech neuhrazených splátek nájemného za dobu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena včetně splátek, které nejsou ještě splatné, a to bez ohledu na případné pojistné plnění. S těmito splátkami bude přijaté pojistné plnění zúčtováno až po jeho vyplacení. Případný rozdíl mezi výší pojistného plnění a výší skutečných nákladů za opravu nebo škody se zavazuje uhradit nájemce.
- 10.5 Nájemce je oprávněn sjednat samostatně k předmětu nájmu individuální pojištění nebo zařadit předmět nájmu do vlastní skupinové (flotilové) pojistné smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele v době před uzavřením nájemní smlouvy (dále jen „individuální pojištění“). Individuální pojištění předmětu nájmu nájemce sjednává za splnění podmínek, které stanoví pronajímatel. Jedná se především o výběr pojistitele, rozsah pojistného krytí, spoluúčast, rozsah pojistné částky, limity plnění, výluky z pojištění, dobu pojištění a vinkulaci. Pronajímatel může rozhodnout o změně režimu pojištění i v průběhu trvání nájemní smlouvy, pokud pro to existují závažné důvody. I v takovém případě individuální pojištění předmětu nájmu sjednává nájemce za splnění podmínek, které stanoví pronajímatel. Nájemce je ve všech případech povinen doložit pronajímateli kopie pojistné smlouvy, všech smluvních ujednání s pojistitelem, všeobecných a doplňkových pojistných podmínek, dále pak vinkulaci a potvrzení pojistitele o sjednání zákonného pojištění na formuláři předepsaném pronajímatelem. V každé pojistné smlouvě bude pronajímatel uveden jako jediný příjemce pojistného plnění v případě vzniku pojistné události a všechny pojistné smlouvy budou obsahovat doložku se závazkem pojistitele uvědomit písemně pronajímatele nejméně třicet (30) dní před účinností jakékoli změny pojistných podmínek nebo ukončení pojistné smlouvy. Pojištění dle tohoto článku uzavře nájemce s účinností nejpozději v den předání předmětu nájmu. Tyto doklady nájemce doručí pronajímateli nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy pronajímatel vyslovil souhlas s individuálním pojištěním. Porušení této povinnosti nájemcem je považováno za závažné porušení nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje v případě individuálního pojištění toto na vlastní náklady udržovat v platnosti po celou dobu platnosti nájemní smlouvy. Nájemce je povinen hradit pojistné včas a v plné výši. Nájemce není oprávněn měnit podmínky pojištění, pojistitele, rozsah pojistného krytí, pojistnou částku, spoluúčast a další parametry pojištění bez vědomí a písemného souhlasu pronajímatele. V případě prodlení nájemce pojištit předmět nájmu nebo doložit uvedené doklady k pojištění v požadovaném rozsahu, bude mít pronajímatel právo, ale nikoliv povinnost (a) takové pojištění zajistit, přičemž náklady na takové pojištění půjdou na vrub nájemce a budou splatné jako součást nejbližší splátky nájemného nebo budou účtovány pronajímatelem samostatně, (b) vypovědět nájemní smlouvu, resp. smlouvy pro závažné porušení smluvních podmínek nájmu, a to se všemi s tím spojenými důsledky.
- 10.6 Pojištění, které se přímo nevztahuje k předmětu nájmu, může být součástí produktové nabídky finančních služeb pronajímatele ve formě doplňkových pojistných produktů. Jedná se především o pojistné produkty kryjící finanční rizika, životní pojištění, cestovní pojištění nebo skupiny produktů pojištění podnikatelských rizik. Podmínky takových pojištění jsou specifikovány v příslušném dodatku k nájemní smlouvě nebo v pojistné smlouvě a souvisejících ujednáních s pojistitelem. Pokud má být pojistné za doplňkové pojistné produkty hrazeno společně s nájemným nebo v rámci nájemní smlouvy účtováno pronajímatelem a hrazeno nájemcem, pak se na toto pojistné vztahují i ostatní ustanovení těchto VSP o pojistném a pojištění.
- 10.7 Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvního poplatku za změny a další úkony související s pojištěním. Výše poplatku je stanovena v sazebníku. V případě, že by v souvislosti s chybným nebo nedostatečným pojištěním nebo v případě nepojištění, zejména zákonného, vznikla pronajímateli škoda a to i v podobě jeho povinnosti hradit náhradu škody nebo pokuty, je pronajímatel oprávněn tyto částky požadovat po nájemci, který je povinen je uhradit pronajímateli v předepsané výši a předepsaném termínu splatnosti. Pronajímatel je dále oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností uložených mu tímto VSP a dalšími smluvními ujednáními. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení může dosahovat dle uvážení pronajímatele maximální výše uvedené v sazebníku. Smluvní pokuta může být uložena i opakovaně za totéž porušení, pokud nájemce nesjednal nápravu.
- 10.8 Nájemce je povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy, bezodkladně oznámit každou škodní nebo pojistnou událost pronajímateli dopisem do tří (3) dnů od zjištění, dále osobě pověřené pronajímatelem správou pojistných událostí, pokud jí pronajímatel stanovil, a rovněž pojišťovně. Dále je nájemce povinen zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nutné k vyplacení pojistného plnění pojistitelem.



## 11. DŮSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTÍ STRAN NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 11.1 Porušení povinností nájemcem vyplývajících z nájemní smlouvy nebo z těchto VSP zakládá právo pronajímatele na smluvní pokutu ve výši stanovené těmito VSP či ve výši stanovené sazebníkem.
- 11.2 Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, dosahuje smluvní pokuta při porušení povinnosti platit včas splátky nájemného v dohodnuté výši nebo při porušení povinnosti uhradit dohodnutou cenu v případě koupě nájaté věci ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při neposkytnutí součinnosti ze strany nájemce při převzetí předmětu nájmu, při prodlení s předáním předmětu nájmu, při prodlení s vrácením zaregistrovaného technického průkazu, při prodlení s uzavřením pojistné smlouvy na předmět nájmu, při prodlení s oznámením pojistné události, při prodlení s oznámením o změně firmy nebo sídla nájemce, při prodlení s oznámením o změně statutárních orgánů nájemce, při prodlení s oznámením o změnách ve vlastnické struktuře společnosti, při prodlení s oznámením o zániku oprávnění k podnikání nájemce, při prodlení s vrácením předmětu nájmu po skončení nájemní smlouvy nebo v důsledku jejího porušení podle odst. 11.1 VSP dosahuje smluvní pokuta za každou jednotlivou povinnost porušenou nebo nesplněnou v termínu podle nájemní smlouvy a těchto VSP, pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, 5.000,- Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení. Výše smluvního poplatku za administrativní náklady spojené s předčasným ukončením nájemní smlouvy dle odst. 12.2 VSP je 50 000,- Kč bez DPH. Porušení povinností vyjmenovaných v tomto odst. 11.2 VSP se považuje za závažné porušení nájemní smlouvy.
- 11.3 Porušení povinností nájemní smlouvy a VSP ze strany nájemce má kromě smluvních pokut za následek též povinnost nahradit škody. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk. Žádnou smluvní pokutou podle těchto VSP není dotčeno právo na náhradu škody, tj. pronajímatel má vždy nárok na náhradu celé utrpěné škody, a to i do výše přesahující výši smluvní pokuty dohodnutou smluvními stranami pro porušení povinností nájemce, z níž škoda vznikla.
- 11.4 Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátek nájemného delším než čtrnáct (14) dnů, pokud je nájemce v prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb vyplývajících ze vzájemných závazkových vztahů mezi nájemcem a pronajímatelem delším než čtrnáct (14) dnů, pokud užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou, nepojišťil předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, zrušil pojištění předmětu nájmu v rozporu s nájemní smlouvou nebo je v prodlení s placením pojistného, jedná se o závažné porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn předmět nájmu nájemci odebrat a od nájemní smlouvy odstoupit, popř. vyřadit předmět nájmu z činnosti. V těchto případech je nájemce povinen dopravit předmět nájmu na výzvu pronajímatele na jím určené místo a to do tří (3) dnů ode dne doručení výzvy. Nájemce je povinen strpět jednání pronajímatele související s dočasným odebráním předmětu nájmu. Pronajímatel nesmí takto odebraný předmět nájmu užívat bez dohody s nájemcem. Odebrání předmětu nájmu nezabavuje nájemce povinnosti k placení splátek nájemného a dalších závazků vyplývajících z nájemní smlouvy, které se staly splatnými v době odebrání. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady vyvolané odebráním předmětu nájmu.
- 11.5 Má-li pronajímatel s nájemcem uzavřeny dvě či více smluv je pronajímatel oprávněn jakoukoliv došlou platbu (splátku atd.) od nájemce nebo ve prospěch nájemce (pojistné plnění apod.) započítat na úhradu jakýchkoliv splatných závazků nájemce vůči pronajímateli.
- 11.6 Nájemce souhlasí s informováním členů České leasingové a finanční asociace, popř. i třetích osob o případném porušení jeho povinností vyplývajících z nájemní smlouvy.

## 12. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 12.1 Pokud není v nájemní smlouvě dohodnuto jinak, nájemní smlouva končí při splnění závazků nájemce.
- uplynutím dohodnuté doby nájmu a zaplacením všech splátek nájemného a souvisejících plateb vyplývajících ze smlouvy o nájmu a těchto VSP,
  - dohodou o ukončení nájmu při uhrazení všech závazků nájemce vůči pronajímateli a zároveň při uhrazení všech dalších závazků nájemce vůči pronajímateli, zejména uhrazení úroků z prodlení, administrativních poplatků a náhrady škody a ušlého zisku,
  - trvalým vyloučením předmětu nájmu z činnosti a uhrazením všech splátek nájemného, přičemž nájemce je povinen odstranit předmět nájmu podle dispozic pronajímatele.
- 12.2 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
- nájemce je více než čtrnáct (14) dní v prodlení s jakýmkoli závazkem, i když jde jen o částečnou úhradu kteréhokoli závazku (tj. kterékoliv splátky nájemného, smluvní pokuty, úroku z prodlení apod.) vyplývajících z nájemní smlouvy či jakékoliv jiné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, jako např. leasingové smlouvy nebo pokud je nájemce více než čtrnáct (14) dní v prodlení s jakýmkoli peněžním závazkem vůči společnosti SCANIA CZECH REPUBLIC s.r.o., IČO: 612 51 186, se sídlem Sobínská 186, Chrást'any, PSČ 252 19,
  - nájemce nepečuje řádně o předmět nájmu nebo jej užívá v rozporu s účelem užívání a technickou dokumentací tak, že pronajímateli vznikla škoda nebo mu hrozí značná škoda;
  - pronajímatel nebo dodavatel předmětu nájmu odstoupili od kupní smlouvy ještě před dodáním předmětu nájmu;
  - v případě, kdy nájemce závažným způsobem porušuje své povinnosti, které mu vyplývají z nájemní smlouvy, resp. z těchto VSP;
  - zemřel-li nájemce, pokud jde o nájemní smlouvu uzavřenou s fyzickou osobou, pokud ve lhůtě jednoho měsíce nebude znám jeho právní nástupce, či pokud po nabytí účinnosti nájemní smlouvy vstoupil nájemce do likvidace, případně bylo vůči nájemci zahájeno insolvenční řízení, byla vedena proti nájemci exekuce či byl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí;
  - má-li nájemce s pronajímatelem uzavřeno několik smluv a neplatí-li splátky nájemného, kupní ceny či jiné peněžité závazky z některé z nich řádně a včas, nebo jsou dány důvody pro výpověď/odstoupení od jiné, mezi oběma smluvními stranami uzavřené smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od všech či vybraných smluv uzavřených s nájemcem či v případě, že neplní povinnosti vyplývající z pojistné smlouvy či individuálního pojištění;

- g) pokud došlo k takové změně právní osobnosti nájemce, kterou je možné považovat za snížení odpovědnosti a předpokladů k plnění závazků z nájemní smlouvy;
  - h) pokud nájemce přestane podstatným způsobem plnit povinnosti jemu vyplývající z pojistné smlouvy na předmět nájmu či plynoucí z individuálního pojištění, hlavně platit řádně a včas pojistné nebo plnit podmínky nutné pro zajištění předmětu nájmu, případně když dojde k předčasnému ukončení pojistné smlouvy a nájemce bez zbytečného odkladu neuzavře novou pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v těchto VSP,
  - i) pokud před uzavřením kupní smlouvy s dodavatelem předmětu nájmu vznikly prokazatelné skutečnosti na straně nájemce, které odůvodňují oprávněné pochybnosti o možnostech včasného a úplného plnění všech povinností ze strany nájemce;
  - j) panuje důvodné podezření, o páchání trestné činnosti nájemcem v souvislosti s předmětem nájmu;
  - k) nájemce poskytne pronajímateli úmyslně nepravdivé informace dle odst. 9.12 VSP;
  - l) pokud se pronajímateli nepodaří uzavřít kupní smlouvu s dodavatelem,
  - m) nájemce nesplní oznamovací povinnosti vůči pronajímateli dle odst. 9.12 VSP ve věcech týkajících ekonomických a administrativních změn nájemce (například oznámení o změně sídla nájemce, oznámení o změně statutárních orgánů nájemce, oznámení změn ve vlastnické struktuře nájemce, apod.).
- 12.3 Závažné porušení kterékoliv smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem zakládá právo pronajímatele na okamžité odstoupení od veškerých či pouze vybraných smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem
- 12.4 O výše uvedených skutečnostech, které jsou důvodem pro odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy, je nájemce povinen pronajímatele neprodleně informovat. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení; právo na náhradu škody vyplývající z porušení výše uvedených povinností není úhradou smluvní pokuty dotčeno
- 12.5 Odstoupení musí být uskutečněno v písemné formě bez zbytečného odkladu od vzniku důvodů pro toto opatření a jeho účinky nastávají dnem doručení odstoupení nájemci. Ukončení nájemní smlouvy pronajímatelem nezbavuje nájemce povinnosti uhradit pronajímateli všechny nezaplacené splátky nájemného za dobu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, úroky z prodlení, náklady spojené s odebráním předmětu nájmu, administrativní náklady pronajímatele spojené s předčasným ukončením nájemní smlouvy, výlohy spojené s opravou vozidla, ušlý zisk, jakékoliv další výdaje pronajímatele spojené s ukončením nájemní smlouvy, smluvní pokuty a náhradu škody. V případě, že nájemce užíval předmět nájmu po ukončení nájemní smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli částku odpovídající výši spíáték nájemného a dalších plateb předpokládaných nájemní smlouvou za toto období
- 12.6 V případě odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy podle odst. 12.2 písm. l) VSP:
- a) pronajímatel neodpovídá nájemci, pokud není spotřebitelem podle občanského zákoníku, za jakoukoli případnou škodu,
  - b) pronajímatel bez odkladu vrátí nájemci veškerá přijatá plnění od nájemce v souvislosti s nájemní smlouvou, a to bez příslušenství,
  - c) nájemce je povinen bezodkladně předmět nájmu vrátit pronajímateli; v případě, že už došlo k převzetí předmětu nájmu nájemcem
- 12.7 V případě odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy podle odst. 12.2 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) a m) VSP
- a) pronajímatel neodpovídá nájemci, pokud není spotřebitelem podle občanského zákoníku, za jakoukoli případnou škodu,
  - b) pronajímatel je oprávněn požadovat od nájemce náhradu všech škod, které mu takovým odstoupením od nájemní smlouvy vznikly,
  - c) nájemce je povinen bezodkladně předmět nájmu vrátit pronajímateli,
  - d) pronajímatel je oprávněn jakýkoli závazek vzniklý z titulu odstoupení od nájemní smlouvy započítat na svoji pohledávku vůči nájemci
- 12.8 Při ukončení nájemní smlouvy dohodou jsou strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou. Strany se dále dohodly, že při předčasném ukončení nájemní smlouvy zůstávají veškeré platby (zejména akontace, jednotlivé splátky nájemného a pojištění) ve vlastnictví pronajímatele.
- 12.9 Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel využije své právo odstoupit od nájemní smlouvy zpravidla do třiceti (30) dnů ode dne, kdy se o skutečnosti zakládající právo na odstoupení od nájemní smlouvy dozvěděl. Nevyužití práva na odstoupení od nájemní smlouvy v této lhůtě nemá za následek zánik nebo vzdání se tohoto práva.
- 12.10 Pronajímatel je oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu.
- 12.11 Nájemce není oprávněn předčasně vypovědět ani ukončit nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu.
- 12.12 Pronajímatel je oprávněn započítat jakékoliv splatné závazky nájemce vůči pronajímateli plynoucí z jakéhokoliv vzájemného smluvního vztahu vůči

libovolným splatným pohledávkám pronajímatele vůči nájemci plynoucí z jakéhokoliv vzájemného smluvního vztahu či vůči pohledávkám pronajímatele za nájemcem, které pronajímatel nabyl od třetích osob.

### 13. VRÁCENÍ VOZIDLA

13.1 V průběhu doby nájmu je nájemce povinen dodržovat ustanovení Programu oprav a údržby upravená v článku 14. VSP a je oprávněn přijímat výhody plynoucí z tohoto Programu oprav a údržby. Pokud nájemce nezaplatí kteroukoli částku podle nájemní smlouvy řádně a včas nebo pokud bude nájemní smlouva pronajímatelem ukončena, nájemci zanikne oprávnění pro předmět nájmu využívat výhody plynoucí z příslušných ustanovení Programu oprav a údržby.

13.2 Nájemce je povinen bezodkladně vrátit předmět nájmu pronajímateli společně s příslušenstvím a součástmi za níže uvedených podmínek (bez ohledu na to, zda jde o řádné nebo předčasné vrácení předmětu nájmu)

#### Všeobecné podmínky vrácení:

- a) předmět nájmu musí mít tutéž technickou specifikaci jako původní;
- b) předmět nájmu musí být vrácen s platnou STK/EK v souladu se zákonnými požadavky CZ,
- c) musí být vráceny všechny potřebné zákonné dokumenty včetně platného povinného smluvního pojištění a servisní knížky;
- d) společně s předmětem nájmu musí být vráceno veškeré zákonné příslušenství v dobrém technickém stavu včetně platných potřebných osvědčení;
- e) předmět nájmu musí být vrácen v dobrém technickém stavu odpovídající přiměřenému opotřebení;
- f) interiér i exteriér předmětu nájmu musí být důkladně vyčištěn a zbaven poškození a koroze;
- g) exteriér kabiny musí být bez poškození, dveře, okna a všechny další mechanismy musí řádně fungovat;
- h) čalounění, nástroje, přístroje a ovládání předmětu nájmu musí být nepoškozené a zbavené trhlín, řezů, škrábanců nebo jiné formy poškození;
- i) všechny přístroje a autorádio s vybavením musí řádně fungovat;
- j) skla, okna a sklička světel nesmí být poškozená, rozbitá nebo poškrábaná;
- k) hnací ústrojí musí fungovat efektivně, bez nadměrné spotřeby paliva, oleje nebo chladicí kapaliny, bez nadměrné hlučnosti a musí být v dobrém stavu;
- l) všechny brzdy musí být ve spolehlivém a provozuschopném stavu;
- m) všechna světla a osvětlení musí řádně fungovat;
- n) baterie musí mít původní specifikaci a být schopny udržet náboj;
- o) všechny elektrické a elektronické součástky musí řádně fungovat;
- p) všechny nálepky a štítky umístěné nájemcem musí být odstraněny;
- q) jakékoli poškození předmětu nájmu musí být odborně opraveno podle původní specifikace výrobce;
- r) veškeré vybavení, součástky, příslušenství a karoserie musí být v dobrém technickém stavu a schopny bezpečného a zákonného provozu;
- s) karoserie musí být bez poškození a ve stavu odpovídajícímu přiměřenému opotřebení;
- t) jakékoli poškození karoserie musí být odborně opraveno podle originální specifikace dané výrobcem;
- u) jakákoli vyklápěcí zařízení, zdvihací plošiny, chladicí jednotky nebo jiné mechanické nebo ovládací systémy musí řádně fungovat;
- v) všechny pneumatiky, včetně rezervní (je-li k dispozici), musí mít individuální hloubku běhounu minimálně 7 mm, jejich stav musí být v souladu s bezpečnostními, provozními a právními předpisy CZ, nesmí být poškozené a musí být stejnoměrně opotřebované (povolenými výrobci pneumatik jsou pouze Michelin, Goodyear, Dunlop, Bridgestone, Continental a Pirelli);
- w) montáž protektorovaných a prořezávaných pneumatik není přípustná.

13.3 Nájemce si je vědom, že podmínky pro vrácení vozidla uvedené v odst 13.2 VSP se nepovažují za splněné zejména, avšak nikoliv výhradně, v případech následujícího poškození:

#### Interiér kabiny:

- a) jakékoli skvrny, trhliny, škrábance nebo poškození způsobená ohněm na potahu sedadel,
- b) roztrhané, poškozené nebo znečištěné záclony nebo čalounění kabiny;
- c) skvrny na textilu kabiny, které nemohou být odstraněny,
- d) šrámy na jakémkoli materiálu nebo povrchu kabiny;
- e) poškození nebo ztráta jakéhokoli vybavení, zejména termostatu, cigaretového zapalovače;
- f) rozbité nebo poškozené vnitřní osvětlení,
- g) ztráta, rozbití nebo poškození ovládačů a/nebo vypínačů;
- h) ztráta, rozbití nebo poškození spínačů nebo dílů palubní desky,
- i) prasknutá nebo rozbitá sklička nástrojů nebo měřidel;

Exteriér kabiny:

- a) nadměrně oděná barva,
- b) velké zářezy na kterémkoli dílu karoserie včetně mříží (širší než 20 mm, hlubší než 2 mm);
- c) oděná nebo popraskaná barva, velké škrábance a rýhy;
- d) trhliny ve vzduchotechnice;
- e) provizorní nebo neodborné opravy kteréhokoliv dílu karoserie včetně vzduchotechniky,
- f) zahnuté, ohnuté nebo přehnuté díly karoserie naznačující poškození nehodou;
- g) prasknutí nebo poškození zpětných zrcadel, sluneční clony nebo jiné exponované části kabiny;
- h) prasknutá nebo rozbitá zrcadla,
- i) větší poškození čelního skla kameny (i když nepřekáží ve výhledu řidiče)

Exteriér předmětu náimu:

- a) poškozené nebo poškrábané nárazníky nebo ztráta jakýchkoli dílů světel,
- b) poškození kol nebo ztráta originálních krytů kol Scania;
- c) poškozené, poškrábané, rozbité nebo chybějící sklička světel včetně pozičních světel;
- d) poškození nebo zlomení jakékoli části kabiny včetně podběhů kol nebo schodů;
- e) poškozené, zlomené nebo chybějící kryty baterií, kryt tlumiče výfuku, podběhy a boční ochranné lišty;
- f) jakékoli poškození, svařování nebo oprava palivové nádrže,
- g) větší poškození podběhů kol;
- h) poškozená, ohnutá nebo zlomená točna včetně rukojeti;
- i) poškození, ohnutí nebo zlomení částí rámu;
- j) použití jiných než Scania součástí, zejména zadních skliček světlometů nebo zadních blatníků.

Karoserie / pomocné součásti

- a) poškozená nebo zlomená karoserie nebo jakákoliv její související část;
- b) roztrhané záclony nebo zničené bezpečnostní pásy,

- c) hluboké škrábance nebo rýhy na karoserii.
  - d) provizorní nebo amatérské opravy jakýchkoli částí karoserie
- 13.4 Pronajímatel, dealer dodávající jeho jménem nebo jiný dealer pronajímatele připraví protokol o stavu předmětu nájmu a o najetých kilometrech. V protokolu bude popsán stav předmětu nájmu při jeho vrácení a v tomto protokolu budou uvedeny i případné závady podle odst. 13.3 VSP. Dále bude v protokolu uvedeno, zda předmět nájmu splňuje kritéria obsažená výše pod odst. 13.2 VSP tohoto článku VSP, počet kilometrů najetých předmětem nájmu a případné poplatky za překročení celkového počtu najetých kilometrů, které je povinen nájemce zaplatit. Při vrácení předmětu nájmu se pronajímatel a nájemce dohodnou na obsahu tohoto protokolu a podepíší ho, v případě, že nájemce protokol odmítne podepsat, uvede se do protokolu tato skutečnost společně s důvodem odmítnutí. I takto nepodepsaný protokol je však plnohodnotným protokolem pro jeho další účely. Kopie protokolu bude poskytnuta nájemci. Pro nájemce je takový protokol závazný ve všech záležitostech, které jsou v něm uvedeny, a bude použit k vyúčtování poplatku za překročení celkového počtu najetých kilometrů, který je zde upraven.
- 13.5 Nájemce se zavazuje, že během celé doby nájmu a při vrácení předmětu nájmu nepřekročí roční proběh km a celkový počet najetých km, které jsou uvedené v čl.4 příslušné Smlouvy o nájmu dopravního prostředku. V případě, že nájemce užíváním předmětu nájmu překročí celkový počet km, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v sazebníku. Nájemce je povinen tuto smluvní pokutu uhradit pronajímateli na základě jím vystavené faktury se splatností do 14 dnů od dne vystavení vyúčlení.
- 13.6 V případě, že předmět nájmu v době jeho vrácení pronajímateli nevyhovuje výše upraveným kritériím v tomto článku z důvodů uvedených v předávacím protokolu, má pronajímatel právo zadat provedení všech prací nezbytných k uvedení předmětu nájmu do stavu, který vyhovuje všem výše uvedeným kritériím sám bez toho, aby na tuto skutečnost nájemce osobně upozornil. Nájemce se zavazuje pronajímateli zaplatit na požádání všechny prokázané náklady a výdaje, které v souvislosti s tímto pronajímatel vynaložil nebo vynaloží.
- 13.7 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, je nájemce povinen po uplynutí doby nájmu, na své vlastní riziko a náklady, bezodkladně vrátit pronajímateli předmět nájmu, a to do areálu Scania Finance Czech Republic, s r o , Sobínská 186, Chrástky, 252 19 Rudná u Prahy (spolu se všemi dokumenty a doklady nezbytnými k jeho užívání a provozu) ve stejném stavu jako při jeho předání (s ohledem na běžné opotřebení a podle podmínek uvedených v článku 14 VSP) a splňujícím požadavky obecně závazných právních předpisů, neurčí-li pronajímatel jinak. Při zpoždění nájemce s vrácením předmětu nájmu zůstávají nadále v platnosti závazky nájemce podle této smlouvy, včetně závazků platit nájemné, a to až do doby, kdy bude předmět nájmu vrácen pronajímateli.

#### 14. PROGRAM OPRAV A ÚDRŽBY

- 14.1 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách Programu oprav a údržby:
- a) pronajímatel zmocňuje nájemce k přímému dohodnutí podmínek Programu oprav a údržby s dodavatelem;
  - b) v případě podpisu závazného Programu oprav a údržby je nájemce v plné míře vázán podmínkami Programu oprav a údržby, a to zejména dodržovat podmínky pravidelného servisu předmětu nájmu.

#### 15. NAVRÁCENÍ A ODEBRÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU NÁJEMCI

- 15.1 V souladu s a za podmínek uvedených v těchto VSP je nájemce povinen umožnit pronajímateli nebo jí zmocněné osobě odebrání předmětu nájmu.
- 15.2 Není-li v této nájemní smlouvě nebo VSP uvedeno jinak, je nájemce zejména povinen po uplynutí doby nájmu, nebo na základě výzvy pronajímatele v případě odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele, na své vlastní riziko a náklady, neprodleně vrátit pronajímateli předmět nájmu (spolu se všemi listinami a doklady potřebnými k jeho užívání a provozu) ve stejném stavu jako při jeho předání (s ohledem na běžné opotřebení). Pokud nájemce tuto svou povinnost poruší, je pronajímatel oprávněn uvést předmět nájmu do tohoto stavu na náklady nájemce, které mu následně vyfakturuje. Nájemce je dále povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu splňujícím požadavky veškerých obecně závazných právních předpisů, a to na místo a v době určené pronajímatelem. V případě, že tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu nájemci odebrat. Nájemce je povinen akceptovat jednání pronajímatele související s odebráním předmětu nájmu. Veškeré náklady spojené s převzetím a přemístěním předmětu nájmu hradí nájemce v pronajímatel vyúčtované výši. V případě prodloužení nájemce s navrácením předmětu nájmu zůstávají nadále v platnosti závazky nájemce dle této nájemní smlouvy, včetně závazku platit nájemné a to až do doby, kdy bude předmět nájmu navrácen pronajímateli.
- 15.3 Při předčasném ukončení nájmu vystaví pronajímatel nájemci protokol o konečném vyrovnání ve smyslu ustanovení odst. 16.2 a 16.3 VSP.
- 15.4 Nevrátí-li nájemce předmět nájmu ve lhůtě stanovené v odst. 13.2 a 13.7 VSP je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze skutečné pořizovací ceny předmětu nájmu za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vyplývající z porušení výše uvedené povinnosti není úhradou smluvní pokuty dotčeno a nájemce současně odpovídá za jakoukoliv škodu, která na předmětu nájmu do dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli případně vznikne.
- 15.5 Nájemce se podpisem nájemní smlouvy pronajímateli zavazuje poskytnout součinnost k tomu, aby pronajímatel mohl v případě výpovědi nebo odstoupení od nájemní smlouvy, v případě jiného ukončení nájemní smlouvy nebo v případě postoupení práv a povinností nájemce z nájemní smlouvy na jinou osobu požádat jménem nájemce o výmaz nájemce z evidence předmětu nájmu a z technického průkazu, nebo o změnu osoby nájemce v evidenci předmětu nájmu a v technickém průkazu. Nájemce uděluje podpisem nájemní smlouvy pronajímateli také plnou moc k odhlášení předmětu nájmu z evidence (zejména k trvalému či dočasnému vyřazení předmětu nájmu z registru silničních vozidel), dojde-li k výpovědi nebo k odstoupení od nájemní smlouvy nebo k ukončení nájemní smlouvy z jiných důvodů. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli za výše uvedeným účelem veškerou potřebnou součinnost a poskytnout mu potřebné doklady (zejména osvědčení o registraci silničního motorového vozidla nebo jiný obdobný doklad a tabulku s přidělenou státní poznávací značkou).
- 15.6 V případě, že bude v okamžiku odebrání předmětu nájmu opatřen nákladem, umožní pronajímatel nájemci vyložení a uskladnění tohoto nákladu

V případě, že nájemce této možnosti nevyužije či v případě, že neposkytne nájemce pronajímateli potřebnou součinnost, je pronajímatel oprávněn náklad vyložit a uskladnit na náklady nájemce, případně náklad ponechat na/v předmětu nájmu, přičemž nese žádnou odpovědnost za ztrátu, poškození či snížení kvality či hodnoty nákladu.

## 16. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

16.1 Odstoupí-li pronajímatel od nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu souhrnu následujících plateb

- a) dlužných splátek nájemného a jiných plateb dle nájemní smlouvy,
- b) náhrady škody ve výši nákladů spojených s předčasným ukončením nájemní smlouvy, včetně nákladů vzniklých pronajímateli v souvislosti s případným zabavením předmětu nájmu a jeho opravou, prodejem a včetně veškerých sankčních a jiných poplatků, které budou pronajímateli vyměřeny v souvislosti s porušením nájemní smlouvy nájemcem;
- c) bezdůvodného obohacení nájemce vzniklého v souvislosti s předčasným ukončením nájemní smlouvy,
- d) dohodnutých smluvních pokut, poplatků a náhrady škody vyplývajících ze smlouvy o nájmu a uvedených v protokolu o konečném vyrovnání,
- e) příslušenství všech pohledávek, zejména úroků z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek, tj zejména nákladů právního zastoupení pronajímatele;
- f) náhrady škody představované ztrátami vzniklými pronajímateli z titulu daňového přehodnocení obchodu v souvislosti s nemožností ukončit nájemní smlouvu řádně.

16.2 Je výhradním právem pronajímatele rozhodnout o výši uplatňovaného nároku dle odst. 16.1 VSP. Splatnost předepsaných plateb bude uvedena ve výzvě k jejich úhradě, tj v protokolu o konečném vyrovnání, který bude písemně zaslán nájemci, lhůta k uhrazení však nebude kratší než sedm (7) dní ode dne doručení protokolu o konečném vyrovnání nájemci. Pronajímatel je dále oprávněn požadovat uhrazení mimořádného poplatku za předčasné ukončení nájemní smlouvy v maximální výši 5 000 Kč bez DPH

16.3 Protokol o konečném vyrovnání bude obsahovat finanční vypořádání mezi stranami nájemní smlouvy a to zejména v osmi bodech (dlužné nájemné k datu odebrání, úroky z prodlení, smluvní poplatky, administrativní výdaje spojené s ukončením smlouvy vč. DPH, výdaje spojené s opravou předmětu nájmu, vypořádání povinného ručení, vypořádání havarijního pojištění a náhrady škody, odpovídající zejména úrokům z nezaplacených splátek nájemného před splatností po ukončení nájemní smlouvy a ztráty z prodeje předmětu nájmu). Pronajímatel si dále vyhrazuje právo zaslat nájemci opravný protokol o konečném vyrovnání v případě, že jeho původní znění bude vykazovat chyby či jiné nedostatky. Okamžikem doručení nového protokolu o konečném vyrovnání je pro nájemce závazné toto nové znění protokolu o konečném vyrovnání

16.4 V případě, že dojde k ukončení více nájemních smluv uzavřených mezi pronajímatelem a nájemcem, protokol o finančním vyrovnání bude vyhotoven až po konečném vypořádání poslední nájemní smlouvy.

## 17. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

17.1 Dochází-li ze strany pronajímatele ke zpracování osobních údajů, toto zpracování se řídí následujícími dokumenty: (i) Zásadami zpracování osobních údajů pronajímatele, které jsou rovněž dostupné na <https://www.scania.com/cz/cs/home/products-and-services/finance-and-insurance/GDPR.html> nebo na vyžádání v sídle pronajímatele a (ii) dokumentem Ochrana a zpracování údajů v souvislosti s propojenými službami Scania, dostupným na <https://www.scania.com/cz/cs/home/products-and-services/finance-and-insurance/GDPR.html> nebo na vyžádání v sídle pronajímatele. Nájemce svým podpisem těchto VPS potvrzuje, že se seznámil s těmito dokumenty před podpisem VSP a bez výhrad s nimi souhlasí.

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Pronajímatel i nájemce jsou povinni ohlásit druhé smluvní straně bezodkladně, nejpozději do pěti (5) dnů, změny sídla (bydliště), bankovního účtu telefonních spojení, faxových čísel, elektronických adres a dalších skutečností významných pro plnění smlouvy.

18.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že majetkové spory vzniklé v souvislosti s nájemní smlouvou budou rozhodovány podle platného práva ČR rozhodcem dle příslušné rozhodčí smlouvy

18.3 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy potvrdili, že se seznámili s textem VSP a vyjádřili svůj souhlas s tím, že se VSP stávají neoddělitelnou součástí nájemní smlouvy společně s dalšími přílohami smlouvy, o kterých to smlouva ustanovuje. Vzali na vědomí, že VSP jsou podle ustanovení § 1751 odst. 1 občanského zákoníku závazné pro úpravu vztahů pronajímatele a nájemce podle nájemní smlouvy, pokud nájemní smlouva neobsahuje odlišná ustanovení

18.4 Nájemce prohlašuje, že se seznámil s textem sazebníku a obě smluvní strany podpisem této nájemní smlouvy vyjádřili svůj souhlas s tím, že se sazebník ve znění platném ke dni uzavření této nájemní smlouvy stává nedílnou součástí smlouvy. Ustanovení odst. 18.15 VSP tím není dotčeno

18.5 V případě, že VSP obsahují odlišná ustanovení o úpravě vzájemných vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, mají ustanovení nájemní smlouvy přednost před ustanoveními těchto VSP. Žádné z ustanovení těchto VSP se nebudou vykládat v rozporu s ustanoveními nájemní smlouvy.

18.6 Tato nájemní smlouva je uzavřena podle příslušných předpisů České republiky (tj § 2201 a násl. občanského zákoníku) a bude vykládána podle práva České republiky. Pokud se kterékoli ustanovení nájemní smlouvy stane nebo ukáže neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení nájemní smlouvy a takové ustanovení bude nahrazeno ustanovením obsahově nejbližším obchodnímu záměru stran

- 18.7 Tato nájemní smlouva představuje úplnou dohodu mezi pronajímatelem a nájemcem a v souvislosti s předmětem nájmu neexistuje žádné jiné ujednání nebo dohoda, ať již v ústní nebo písemné formě, která by v této nájemní smlouvě nebyla zakotvena. Nájemce souhlasí a je srozuměn s tím, že pronajímatel může v souvislosti se zpracováním jeho návrhu na uzavření této nájemní smlouvy požadovat doručení zpráv o jeho kredibilitě.
- 18.8 Nájemce podpisem této nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 630 odst. 2 občanského zákoníku vyhláší pronajímateli prodloužení promlčecí doby všech práv pronajímatele ze smlouvy a všech souvisejících smluv uzavíraných společně se smlouvou na dobu 15 let od doby, kdy začne běžet poprvé.
- 18.9 Písemnosti doručované nájemci ze strany pronajímatele poštou se považují za doručené i v případě, že k jejich doručení nedošlo z jakýchkoli důvodů na straně nájemce (např. nezdržuje se, nesídlí, nepřebírá poštu na naposledy známé adrese sídla). V takovém případě je dnem doručení písemnosti den, v němž bude doručovaná písemnost vrácena pronajímateli poštou jako nedoručená, není-li v těchto VSP stanoveno jinak. Byla-li zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že došla třetí pracovní den po odeslání.
- 18.10 Písemnosti doručované pronajímateli ze strany nájemce musí být doručeny písemně na adresu sídla pronajímatele. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že pro účely tohoto odst. 18.10 VSP není písemná forma zachována při právním jednání učiněném elektronickými či jinými technickými prostředky.
- 18.11 Smluvní strany výslovně vylučují možnost snížení smluvní pokuty soudem podle § 2051 občanského zákoníku.
- 18.12 Nájemce prohlašuje, že pokud se po uzavření této nájemní smlouvy změní okolnosti tak, že se plnění dle této nájemní smlouvy stane pro nájemce obtížnější, přebírá nájemce na sebe nebezpečí takové změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Taková změna okolností nemá vliv na povinnosti nájemce vyplývající z této nájemní smlouvy.
- 18.13 V případech, kdy dojde k zániku nájemní smlouvy (z jakéhokoli důvodu), nadále budou platná a účinná ta ustanovení nájemní smlouvy, resp. VSP, z jejichž povahy vyplývá, že mají být platná a účinná i po zániku nájemní smlouvy (např. rozhodčí doložka, smluvní pokuta, úroky z prodlení apod.).
- 18.14 Žádné z práv nebo povinností nájemce plynoucích z nájemní smlouvy nesmí být postoupeno nebo převedeno na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 18.15 Smluvní strany berou na vědomí, že v průběhu trvání nájemní smlouvy mohou nastat okolnosti, které vyvolají rozumnou potřebu změny VSP. Za tímto účelem se sjednává, že pronajímatel je oprávněn změnit VSP a sazebník v nezbytném rozsahu. O změně VSP či sazebníku je pronajímatel povinen nájemce neprodleně písemně informovat. Nájemce je oprávněn tuto změnu VSP odmítnout, o čemž je povinen pronajímatele písemně vyrozumět, a to nejpozději do 48 hodin od okamžiku, kdy mu bylo oznámení o změně VSP doručeno.
- 18.16 Nájemce, je-li fyzickou osobou, která uzavřela manželství, které doposud trvá, prohlašuje, že její/jeho manžel/manželka souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy a jejími podmínkami.

**Nájemce svým podpisem na VSP potvrzuje a prohlašuje, že se podrobně seznámil s těmito VSP, že s veškerými ustanoveními VSP souhlasí a že žádné ustanovení VSP pro něj není ustanovením překvapujícím.**

Pronajímatel: **Scania Finance Czech Republic, spol. s r. o.**

Nájemce:

Zastoupen: Christian Edwin Teichmann

Zastoupen:

Funkce: jednatel

Funkce:

Datum: 18.07.2021

Datum:

Podpis:

Podpis:

