

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 26N04/04

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice

Sídlo: Štichovice 24, 331 41

IČO: 477 19 532

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1581

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Bulín – předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 26N04/04 ze dne 9.3.2004, ve znění dodatku č. 20 ze dne 7.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl.V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16.420 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 16.358 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistapadesátosm korun českých).

Ná základě revize údajů katastru nemovitostí dochází k 22.1.2019 v k.ú. Brdo u Manětína ke sloučení parcel – parcela p.č. 815/3 je sloučena do parcely p.č. 815/4.

Ná základě revize údajů katastru nemovitostí dochází k 22.1.2019 v k.ú. Brdo u Manětína ke sloučení parcel – parcela p.č. 468/23 je sloučena do parcely p.č. 459/2, parcela p.č. 870 je sloučena do parcely p.č. 869, parcela p.č. 468/27 je sloučena do parcely p.č. 459/1.

Dne **28.11.2019** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Štichovice** parcele KN p.č. 3247/2 třetí osoba xxxxxxxx, na základě smlouvy o bezúplatném převodu privatizováno majetku do vlastnictví obce č. 19/045/0343 ze dne 28.11.2019.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace předpisu

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 16.421 Kč (slovy: šestnácttisícčtyřistadvacetjedna korun českých).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku 16.368 Kč (slovy: šestnácttisícšestadesátosm korun českých).

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 16.358 Kč (slovy: šestnácttisícšestadesátosm korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.7.2021

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
Zemědělské družstvo vlastníků Štichovice
Ing. Václav Bulín – předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance