

SML 1996/0152/11

Dodatek č. 10

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 15.3.1996
ve znění dodatků č. 1 až č. 9**

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
VS pro platby nájemného:
“0221000012“ č. ú. 
VS pro platby služeb:
“0321000012“ č. ú. 
(dále jen „**pronajímatel**“)
na straně jedné

a

Nájemce: **Tiskárna Kaliba, spol. s r.o.**
sídlem: Praha 4, U Domu služeb 166/5, PSČ 143 12
zastoupená: **Renatou Böhmovou**, jednatelkou
IČO: 26719509
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 89416
(dále jen „**nájemce**“)
na straně druhé

smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené
dne 15.3.1996 ve znění dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen "smlouva"), a to následovně:

I. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení doby nájmu do 31.12.2026.
2. Předmětem tohoto dodatku je dále změna článku V. odst. 2 smlouvy, který zní nově takto:
„Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly na vyloučení ustanovení §§ 2308, 2309, 2310 a 2314 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a odevzdat v takovém stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám a úpravám, které za trvání nájmu nájemce provedl se souhlasem pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.“

3. Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce městské části Praha 12 od 13.5.2021 do 29.5.2021.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.8.2021, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

.....
Renáta Böhmová
jednatelka