

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. 2657019120 o nájmu prostor sloužících k podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
písemnosti Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky e52cdsf
variabilní symbol: 2657019120

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **MO.TR.U s.r.o.**
Adresa sídla: Kalská 942, 190 16 Praha 9 Újezd nad Lesy
Zapsaná v obchodním rejstříku C 2366110 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena XXX
IČO: 036 76 951
DIČ: CZ036 76 951
Plátce DPH ANO
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID datové schránky 3tewa3e

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 31.8.2020 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, které se nachází na pozemku 4481/1 v areálu Nákladového nádraží Praha Žižkov vše v k.ú. Žižkov (ČSÚ:727415), obec Praha 3, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 9981. Konkrétně se jedná o prostory v objektu Praha Žižkov žst. – sklady výdej vedeného v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000117182 v SAP 1000/1/320, a dodatek č.1 – sklady podej IC5000117183 v SAP 1000/1/321

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 2 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je **změna předmětu nájmu z nebytových prostor sklady Podej sekce E OP08(část), o celkové výměře 66m² na podej sekce A OP01(část) 66m².** Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne **15.8.2021**.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je nebytový prostor **sklady Podej sekce A, IC5000117183 (objekt SAP 1000/1/321) o výměře 66m²** v katastrálním území Žižkov (ČSÚ 727415), v obci Praha 3, zapsaném na listu vlastnictví č. 9981, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Místnost OP01 sklad o výměře 66 m²

Celkem pronajato 66m²

3. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň)

Přílohy: 1) plánek prostor

V Praze, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXX

.....
XXX
XXX

Příloha č.1