

## Dohoda o poskytnutí dobrovolného příplatku jediného akcionáře mimo základní kapitál

### **PRAHA 10 – Majetková, a.s.**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

IČO: 272 05 703, DIČ: CZ27205703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9712  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Vlkem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Engelem,  
místopředsedou představenstva

(dále jen jako „Společnost“)

a

### **PRAHA 10 – Rekreace, a.s.**

se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

IČO: 282 13 963, DIČ: CZ28213963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13417  
zastoupena: Ing. Petrem Maňasem, jediným členem představenstva (dále také jako  
„Dceřiná společnost“)

(Společnost a Dceřiná společnost dále souhrnně označované jako „Strany“)

uzavřely dnešního dne tuto dohodu o poskytnutí dobrovolného příplatku  
jediného akcionáře mimo základní kapitál

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Vzhledem k tomu, že:

- 1) Společnost má 100 % dceřinou společnost **PRAHA 10 – Rekreace, a.s.**, se sídlem: Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10, IČO: 282 13 963, DIČ: CZ28213963, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13417, tedy svou ovládanou osobu,
- 2) ve vlastnictví Dceřiné společnosti je horský hotel Desítka nacházející se na vrcholku Černé hory v Krkonoších (dále jen „**HHH**“), který zahrnuje soubor následujících nemovitostí:
  - a) pozemku parc. č. st. 41, jehož součástí je budova č.p. 145;
  - b) pozemku parc. č. st. 107, jehož součástí je budova č.p. 190;
  - c) pozemku parc. č. st. 111, jehož součástí je budova bez č.p. nebo evidenčního (stavba technického vybavení);
  - d) pozemku parc. č. st. 119, jehož součástí je budova č.p. 193;
  - e) pozemku parc. č. st. 156, jehož součástí je budova bez č.p. nebo evidenčního (objekt občanské vybavenosti);
  - f) pozemku parc. č. 271/3,

g) pozemku parc. č. 272/1;

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 381 pro obec Jánské Lázně, katastrální území Černá Hora v Krkonoších,

- 3) v důsledku pandemie onemocnění COVID-19, v souvislosti s vládními a souvisejícími opatřeními a jejími důsledky na provozování IIII požádala Společnost svého jediného akcionáře, Městskou část Praha 10, o příplatek mimo základní kapitál, jež jí byl poskytnut na základě Dohody o poskytnutí dobrovolného příplatku jediného akcionáře mimo základní kapitál ze dne 15.4.2021 (dále jen „Dohoda s MČ10“),
- 4) na základě výše uvedené Dohody s MČ je povinností Společnosti využít prostředky poskytnuté svým jediným akcionářem mj. na stabilizaci finanční situace své a své Dceřiné společnosti,

uzavírají Strany dohodu: níže uvedeného znění:

## II. Předmět Dohody

- 1) Na základě této dohody se Společnost zavazuje poskytnout Dceřiné společnosti část finančních prostředků poskytnutých jí dle Dohody s MČ10, a to jako dobrovolný peněžitý příplatek akcionáře (Společnosti) do vlastního kapitálu Dceřiné společnosti mimo základní kapitál, ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dvě miliony korun českých) a Dceřiná společnost souhlasí s takovýmto poskytnutím příplatku a zavazuje se ho přijmout.
- 2) Dobrovolný peněžitý příplatek (dále jen „příplatek“) poskytovaný Společností Dceřiné společnosti na základě této dohody je poskytován v souladu s rozhodnutím dozorčí rady Společnosti ze dne 22.06.2021, s rozhodnutím jediného akcionáře Dceřiné společnosti ze dne 23.06.2021, s rozhodnutím dozorčí rady Dceřiné společnosti ze dne 23.06.2021 a v souladu s rozhodnutím jediného člena představenstva Dceřiné společnosti ze dne 24.06.2021, kterým byl udělen souhlas s poskytnutím příplatku .
- 3) Účelem poskytnutí příplatku Společností je vložení prostředků do Dceřiné společnosti, když tyto budou použity na její finanční stabilizaci.
- 4) Strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že příplatek poskytnutý Společností Dceřiné společnosti na základě této dohody není dotací. Nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, může Společnost za splnění podmínek stanovených touto dohodou a příslušnými právními předpisy, požadovat jeho vrácení.
- 5) Dceřiná společnost se zavazuje poskytnout Společnosti do 30. 9. 2021 písemnou zprávu o dosavadním použití příplatku poskytnutém na základě této dohody.

## III. Úhrada příplatku



- 4) Práva a povinnosti stran výslovně v této dohodě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ZOK.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany si sjednaly, že uveřejnění dohody v registru smluv dle výše uvedeného zákona, zajistí Společnost.

V Praze dne **14-07-2021** .....

za Společnost:



Ing. Jaroslav Vlk, předseda představenstva

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
101 38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 272 05 703



Mgr. Martin Engel, místopředseda představenstva

za Dceřinou společností:



Ing. Petr Maňas, jediný člen představenstva

**PRAHA 10 - Rekreační, a.s.**  
Vršovická 68/1429  
38 Praha 10 - Vršovice  
IČO: 282 13 963



Příloha č. 1 dohody :

**PRAHA 10 - Majetková, a.s.**

Vršovická 68/1429

101 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j.: 2021/0185 /Majetková

Vyřizuje: OA

Způsob vyřízení: DS MČ P 10

Zajišťuje: OA

Městská část Praha 10 K rukám 1. místostarostky Ing. Jana Komrsková Vršovická 68/1429  
101 00 Praha 10

V Praze dne 9.2.2021

**Věc: Žádost o finanční podporu jediného akcionáře formou příplatku mimo základní kapitál**

Vážená paní 1. místostarostko,

dne 8. 2. 2021 obdržela společnost PRAHA - 10 Majetková, a.s. (dále P10 Majetková) od své dceřiné společnosti PRAHA 10 - Rekreace, a.s. (dále P10 Rekreace) žádost o součinnost při zajištění finančních potřeb jako rezervy pro prevenci možné insolvenční situace společnosti (viz příloha č. 1), způsobené pandemií COVID - 19 a souvisejícími omezeními v podnikatelské činnosti společnosti. Na základě potřeb společnosti P10 Rekreace definovaných v žádosti, a zároveň na základě jednání mezi P10 Majetková, MČ P10 a právě P10 Rekreace, probíhajících od prosince 2020, Vás žádám o intervenci jediného akcionáře a zvýšení své angažovanosti ve společnosti P10 Majetková formou příplatku mimo základní kapitál ve výši 3 500 000,- Kč ke krytí již vzniklých nákladů, a především k zajištění minimálního nouzového chodu Horského Hotelu v Janských Lázních do začátku zimní sezóny 2021 a tedy do konce měsíce září 2021.

Detailní podmínky a okolnosti poskytnutí příplatku mimo základní kapitál budou popsány v samostatné dohodě mezi MČ P10 a naší společností, případně v důvodové zprávě, která bude předložena k dohodě jedinému akcionáři.

S pozdravem

**Ing. Jaroslav Vík** generální ředitel společnosti PRAHA 10 - Majetková, a.s.



Ik

Vyčíslení maximální potřebné výše stabilizačního příspěvku.

Petr Maňas

Mon 2/8/2021 5:36 PM

To: Jaroslav Vlk

Cc: Duchek Karel ZMC (UMC Praha 10)

Vážený pane řediteli,

Dle dohody zasílám vyčíslení maximální výše nutné stabilizační výpomoci pro Praha 10 - Rekreace, a.s. (Rekreace) ze strany mateřské společnosti. Vzhledem k obtížně předikovatelnému vývoji pandemie uvádím variantu zajišťující provoz objektu až do zahájení sezóny 2021/2022 (říjen 2021).

Jak jsem již avizoval minimální měsíční fixní náklad Rekreace a Horského hotelu činí 350 000 Kč měsíčně. Zároveň pro letošní roku nutně potřebujeme počítat s možnými náklady na probíhající soudní spory ve výši 350 ti. Kč včetně DPH.

Pokud by došlo k zastavení provozu až do zahájení sezóny 2021/2022, tedy na dobu devíti měsíců (leden - září 2021), bude celková potřeba Rekreace včetně rezervy na soudní spory představovat 3,5mil. Kč včetně DPH.

Dovoluji si Vás proto jako zástupce jediného akcionáře požádat o součinnost při zajištění výše uvedené částky jako rezervy pro prevenci možné insolvenční situace Rekroace.

Předem děkuji za spolupráci

S pozdravem

Ing. Petr Maňas

Jediný člen představenstva Praha 10 - Rekreace, a.s.

[www.hhdesitka.cz]www.hhdesitka.cz

