

DODATEK č. 1

SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřené dne 20.12.2019 mezi

LEVI, spol. s r.o.

zastoupena:

se sídlem:

Kalvodova 121/23, 602 00 Brno

IČO:

155 26 119

DIČ:

CZ15526119

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 559

na straně jedné (dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

CEJIZA s.r.o.

zastoupena:

se sídlem:

Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

IČO:

283 53 242

DIČ:

CZ28353242

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. C 63163

na straně druhé (dále jen jako „**nájemce**“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.12.2019 (dále jen „Smlouva“):

1. Dosavadní znění článku I. bodu 3. se tímto dodatkem ruší a nově zní:
Předmětem nájmu na základě této smlouvy je soubor nebytových prostor v I. patře nemovitosti sestávající z 10 kanceláří, 3 sociálních zařízení, 1 kuchyně, skladu a chodby, vše o rozloze 312,3 m² (dále jen „*Předmět smlouvy*“).
2. Dosavadní znění článku IV. bodu 3. se tímto dodatkem ruší a nově zní:
 3. „*Nájemné bude hrazeno dle splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 3 této smlouvy. V ceně nájemného nejsou zahrnuty náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor, tj. náklady za spotřebu elektrické energie, plynu, vodného a stočného, za telefonní poplatky, internet, úklid prostor, odvoz odpadu a případné další poplatky spojené s činností nájemce. Všechny tyto náklady bude hradit nájemce CEJIZA, s.r.o. samostatně na základě vlastních smluvních vztahů s dodavateli, s výjimkou spotřebovaného zemního plynu, vodného a stočného, které budou hrazeny společností LEVI, spol. s.r.o. takto:*
 - a) *Vodné a stočné bude hrazeno čtvrtletně na základě přefakturace dle skutečné spotřeby zjištěné dle stavu podružného vodoměru.*

b) Náklady na zemní plyn budou přefakturovány společností LEVI, spol s.r.o. společností CEJIZA, s.r.o. na základě faktury dodavatele plynu. Spotřeba zemního plynu bude rozúčtována mezi 2 nájemce (CEJIZA a CON GUSTO (kanceláře)), a to v poměru 312,3 m²: 206,30 m². Faktura dodavatele bude vystavena za základě mimořádného odpočtu, který se bude každý rok provádět k 31.12. K přefakturaci za plyn doloží pronajímatel kopii vyúčtování (faktury) příslušného dodavatele.

V případě, že nájemce neuhradí pronajímateli nájemné, přefakturované vodné a stočné nebo přefakturovaný spotřebovaný zemní plyn řádně a včas, má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. V ostatních částech zůstává Smlouva v původním znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si text dodatku č. 1 důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek byl uzavřen podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Pronajímatel

Nájemce

V Brně dne 1.7.2021

V Brně dne 1.7.2021

