

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 13R-438/2021 ze dne 30.6.2021

Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
2. **Zhotovitel: AZ EKOTHERM spol. s r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C 62721 vedená městským soudem v Praze
zastoupený Ing. Liborem Králem, jednatelem
se sídlem Přátelství 207, 104 00 Praha 22
IČ 25704168, DIČ CZ25704168
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **BD Táborská 326, Praha 4 – výměna oken.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení výměny dřevěných oken dvorní a uliční fasády bytového objektu v ul. Táborská č.p. 326, č.or. 55 Praha 4 - k.ú. Nusle. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností APS Projekt Praha s.r.o., IČ 283 93 627, Pískovcová 732/16, Praha 9 z dubna 2021.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 75 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V.

Cena díla

5.1. Cena díla činí : **1.705.001,00 Kč bez DPH**
 255.750,15 Kč 15% DPH
 1.960.751,15 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřípustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné.

Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správci těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v bytovém domě, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepeň, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatel. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst.7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projeví vůle

dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 20-07-2021



Irena Michalcová,
starostka městské části Praha 4

AZ EKOTHERM ⑦
spol. s r.o.
Příteleství 207/100
104 00 Praha 22 - Lhotáňves
DIČ: CZ207051011000000168

.....
Ing. Libor Král,
jednatel AZ EKOTHERM spol. s r.o.



Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 20-07-2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE STAVBY

PŘÍLOHA č.1

Kód: 05_2021
Stavba: VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

KSO: 803 59
Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

CC-CZ: 113
Datum: 27. 5. 2021

Zadavatel:
Městská část Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

IČ: 25704168
DIČ: CZ25704168

Projektant:
APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2021/I). Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH			1 705 001,45
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	1 705 001,45	255 750,22

Cena s DPH	v	CZK	1 960 751,67
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

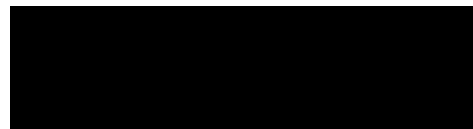
Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



AZ EKOTHERM ⑦

spol. s r.o.

Prátelství 207/100

104 00 Praha 22 - Uhřetěves

DÍŠ: C220739100, IČO: 2774168

8.6.19

Ing. Květa Zedníková

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 05_2021

Stavba: VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 27. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT PRAHA
s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 4 ; Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 705 001,45	1 960 751,67
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADNY	8 000,00	9 200,00
02	BOURACÍ PRÁCE	98 821,45	113 644,67
03	STAVEBNÍ PRÁCE	1 598 180,00	1 837 907,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADNY

KSO:

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s.r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25704168

DIČ:

CZ25704168

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

8 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	8 000,00	15,00%	1 200,00

Cena s DPH

v CZK

9 200,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

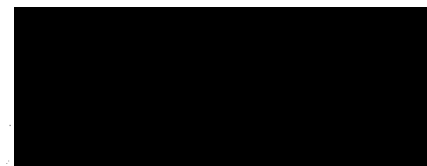
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



AZ EKOTHERM ⑦
spol. s r.o.
Přátelství 207/100
104 00 Praha 22 - Ujiřínáves
IČO: C226704155, IČD: 2.1.1.416F

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

8.6.14
Ing. Kest. - objednavatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADNY

Místo:

Táborská 326/55, Praha 4

Datum:

27. 5. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT
PRAHA s.r.o.

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s.r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dflu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

8 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADNY

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 27. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT
PRAHA s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s.r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							8 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00	
2	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO:

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25704168

DIČ:

CZ25704168

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

98 821,45

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

98 821,45

15,00%

14 823,22

Cena s DPH

v CZK

113 644,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

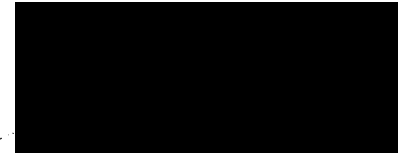
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



AZ EKOTHERM ⑦
spol. s r.o.
Prátelestvi 207/100
104 00 Praha 22 - Uhřetěves
DIČ: CZ20704106, IČO: 29704168

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

30.10.19
Ing. Kováč - jednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 27. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT
PRAHA s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

98 821,45

HSV - Práce a dodávky HSV

98 821,45

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

83 758,00

997 - Přesun sutě

15 063,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 27. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT
PRAHA s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhříněves

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							98 821,45	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				98 821,45	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				83 758,00	
1	K	911101	Ochranná opatření, zakrývání, průběžný úklid	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	96703113	Přisekání ostění v cihelném zdivu	m	97,600	50,00	4 880,00	
	W		"O1"+8*(2*2,1)		25,200			
	W		"O2"+1*(2*2,2)		4,400			
	W		"O3"+12*(2*2,1)		50,400			
	W		"O4"+3*(2*2,2)		13,200			
	W		"O5"+1*(2*2,2)		4,400			
	W		Součet		97,600			
3	K	968001	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 01 - 920/2100 mm	kus	2,000	1 280,00	2 560,00	
4	K	968002	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 02 - 920-1070/2100 mm	kus	2,000	1 251,00	2 502,00	
5	K	968003	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 03 - 1220/2100 mm	kus	1,000	1 349,00	1 349,00	
6	K	968004	Vybourání dřevěného špaletového okna 04 - 1220/2100 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	
7	K	968005	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 05 - 920/2020 mm	kus	4,000	1 212,00	4 848,00	
8	K	968006	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 06 - 1150/2020 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	
9	K	968007	Vybourání dřevěného špaletového okna 07 - 1190/2050 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	
10	K	968008	Vybourání dřevěného špaletového okna 08 - 990/2070 mm	kus	4,000	1 212,00	4 848,00	
11	K	968009	Vybourání dřevěného špaletového okna 09 - 1210/2070 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	
12	K	968010	Vybourání dřevěného špaletového okna 10 - 1220/2030 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	
13	K	968011	Vybourání dřevěného špaletového okna 11 - 990/2040 mm	kus	4,000	1 212,00	4 848,00	
14	K	968012	Vybourání dřevěného špaletového okna 12 - 1180/2040 mm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00	
15	K	968020	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 20 - 1240/2100 mm	kus	2,000	1 290,00	2 580,00	
16	K	968021	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 21 - 790/2100 mm	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	
17	K	968022	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 22 - 500/2100 mm	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	968024	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 24 - 610/2020 mm	kus	1,000	1 036,00	1 036,00	
20	K	968025	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 25 - 610/1990 mm	kus	1,000	1 036,00	1 036,00	
21	K	968026	Vybourání dřevěného špaletového okna 26 - 1210/2070 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
22	K	968027	Vybourání dřevěného špaletového okna 27 - 1190/2070 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
23	K	968028	Vybourání dřevěného špaletového okna 28 - 1190/2070 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
24	K	968029	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 29 - 560/1980 mm	kus	1,000	1 036,00	1 036,00	
25	K	968030	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 30 - 590/1900 mm	kus	1,000	1 036,00	1 036,00	
26	K	968031	Vybourání dřevěného špaletového okna 31 - 1190/2070 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
27	K	968032	Vybourání dřevěného špaletového okna 32 - 1220/2110 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
28	K	968033	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 33 - 1090/1980 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
29	K	968034	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 34 - 570/2080 mm	kus	1,000	1 036,00	1 036,00	
30	K	968035	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 35 - 630/1970 mm	kus	1,000	1 036,00	1 036,00	
31	K	968036	Vybourání dřevěného špaletového okna 36 - 1220/2030 mm	kus	1,000	1 251,00	1 251,00	
32	K	968040	Vybourání dřevěných dveří 40 - 1370/1920 mm	kus	1,000	1 360,00	1 360,00	
33	K	968041	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 41 - 1300/2100 mm	kus	3,000	1 329,00	3 987,00	
34	K	968042	Vybourání dřevěného zdvojeného okna 42 - 870/1230 mm	kus	3,000	840,00	2 520,00	
35	K	968050	Vybourání dřevěného jednoduchého okna 50 - 400/1100 mm	kus	7,000	675,00	4 725,00	
36	K	968051	Vybourání dřevěného jednoduchého okna 51 - 450/1170 mm	kus	1,000	675,00	675,00	
37	K	9682001	Vybourání dřevěného vnitřního parapetu	m	38,210	100,00	3 821,00	
	W		+0,92*3+1,07+1,22+1,32+0,92*2+1,31+1,3+1,08*2+1,32+1,34+1,08*2+1,33+1,24+0,79+0,56+1,29+0,61*2+1,32+1,28*2+0,56+0,66+1,28+1,36+1,38		33,350			
	W		+0,57+0,63+1,34+1,37+0,95		4,860			
	W		Součet		38,210			
38	K	9683001	Vybourání klemp parapetu	m	57,700	100,00	5 770,00	
	W		+5,0+2,6+5,6+3,2+5,0+2,6+1,2+3,0+1,1+1,0+4,2+13,2+5,6+4,4		57,700			
	D	997	Přesun sutě				15 063,45	
39	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	12,930	300,00	3 879,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	12,930	300,00	3 879,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,930	300,00	3 879,00	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně					
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	12,930	265,00	3 426,45	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Projektant:

APS PROJEKT PRAHA s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 5. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

25704168

DIČ:

CZ25704168

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 598 180,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 598 180,00	15,00%	239 727,00

Cena s DPH

v CZK

1 837 907,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

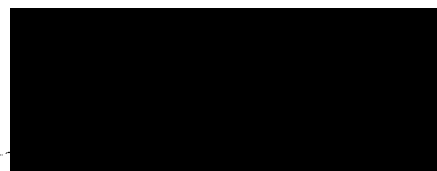
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



AZ EKOTHERM ⑦
spol. s r.o.
Přátelství 207/100
104 00 Praha 22 - Uhřetěves
DIČ: CZ28704138, IČO: 25704168

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

J. C. 2021
Ing. Kout - objednatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

Táborská 326/55, Praha 4

Datum:

27. 5. 2021

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

APS PROJEKT
PRAHA s.r.o.

Uchazeč:

AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 598 180,00

HSV - Práce a dodávky HSV

130 815,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

123 365,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 600,00

998 - Přesun hmot

1 850,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 467 365,00

764 - Konstrukce klempířské

37 890,00

766 - Konstrukce truhlářské

1 409 209,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 446,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

8 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VÝMĚNA OKEN - BD TÁBORSKÁ

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Tábořská 326/55, Praha 4

Datum: 27. 5. 2021

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: APS PROJEKT
PRAHA s.r.o.

Uchazeč: AZ EKOTHERM spol. s r.o., Přátelství 207/100, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 598 180,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				130 815,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				123 365,00	
1	K	61999001	Začištění omítek kolem oken, dveří	m	246,730	500,00	123 365,00	
	W		"O1"+6*(1,25+2*2,1)		32,700			
	W		"O2"+1*(1,25+2*2,2)		5,650			
	W		"O3"+12*(1,0+2*2,1)		62,400			
	W		"O4"+3*(1,0+2*2,2)		16,200			
	W		"O5"+1*(1,15+2*2,2)		5,550			
	W		"O10"+2*(1,2+2*2,1)		10,800			
	W		"O11"+9*(1,2+2*2,0)		46,800			
	W		"O12"+2*(0,65+2*2,1)		9,700			
	W		"O13"+6*(0,65+2*2,0)		27,900			
	W		"O20"+3*(1,3+2*2,1)		16,500			
	W		"O21"+1*(0,9+1,25)		2,150			
	W		"O50"+3*(2*0,52+2*1,21)		10,380			
	W		Součet		246,730			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 600,00	
2	K	911101	Ochranná opatření, zakrývání, průběžný úklid	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
D	998		Přesun hmot				1 850,00	
3	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,370	5 000,00	1 850,00	CS ÚRS 2021 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 467 365,00	
D	764		Konstrukce klempířské				37 890,00	
4	K	7640001	KL01 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 660 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	5,000	800,00	4 000,00	
5	K	7640002	KL02 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 660 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	2,600	800,00	2 080,00	
6	K	7640003	KL03 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	5,600	700,00	3 920,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	7640004	KL04 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	3,200	700,00	2 240,00	
8	K	7640005	KL05 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	5,000	700,00	3 500,00	
9	K	7640006	KL06 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	2,600	700,00	1 820,00	
10	K	7640007	KL07 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,200	700,00	840,00	
11	K	7640008	KL08 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	3,000	700,00	2 100,00	
12	K	7640009	KL09 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,100	700,00	770,00	
13	K	7640010	KL10 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	1,000	550,00	550,00	
14	K	7640011	KL11 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	4,200	550,00	2 310,00	
15	K	7640012	KL12 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	13,200	550,00	7 260,00	
16	K	7640013	KL13 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	5,600	550,00	3 080,00	
17	K	7640014	KL14 - Parapet okna - pozinkovaný plech - rš 330 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	4,400	550,00	2 420,00	
18	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D		766	Konstrukce truhlářské				1 409 209,00	
19	K	7661001	O1 - okno dřevěné špaletové dvoukřídle otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 1250/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	6,000	44 526,00	267 156,00	
20	K	7661002	O2 - okno dřevěné špaletové dvoukřídle otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 1250/2200 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	1,000	45 935,00	45 935,00	
21	K	7661003	O3 - okno dřevěné špaletové jednokřídle otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 1000/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	12,000	32 648,00	391 776,00	
22	K	7661004	O4 - okno dřevěné špaletové jednokřídle otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 1000/2200 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	3,000	33 351,00	100 053,00	
23	K	7661005	O5 - okno dřevěné špaletové jednokřídle otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 1150/2200 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	1,000	35 702,00	35 702,00	
24	K	7661010	O10 - okno dřevěné jednoduché dvoukřídle otvíravé se sklopným nadsvětlíkem - 1200/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	2,000	24 750,00	49 500,00	
25	K	7661011	O11 - okno dřevěné jednoduché dvoukřídle otvíravé se sklopným nadsvětlíkem - 1200/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	9,000	24 224,00	218 016,00	
26	K	7661012	O12 - okno dřevěné jednoduché jednokřídle otvíravé se sklopným nadsvětlíkem - 650/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	2,000	16 363,00	32 726,00	
27	K	7661013	O13 - okno dřevěné jednoduché jednokřídle otvíravé se sklopným nadsvětlíkem - 650/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	6,000	15 943,00	95 658,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	7661020	O20 - REPLIKA - okno dřevěné jednoduché dvoukřídle otvíravé s otvíravým nadsvětlíkem - 1300/2100 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	3,000	25 364,00	76 092,00	
29	K	7661021	O21 - REPLIKA - okno dřevěné jednoduché jednokřídle otvíravé - 900/1250 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	1,000	11 571,00	11 571,00	
30	K	7661050	O50 - okno dřevěné jednoduché, jednokřídle, otvíravé se sklopným nadsvětlíkem, okno do světlíku - 510/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A PROSKLENÝCH STĚN	kus	3,000	8 222,00	24 666,00	
31	K	7665001	T01 - Vnitřní parapet šířky 150 mm a délky 1450 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 037,00	2 074,00	
32	K	7665002	T02 - Vnitřní parapet šířky 100 mm a délky 1200 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	4,000	780,00	3 120,00	
33	K	7665003	T03 - Vnitřní parapet šířky 200 mm a délky 1400 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 239,00	2 478,00	
34	K	7665004	T04 - Vnitřní parapet šířky 200 mm a délky 2600 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	2 301,00	4 602,00	
35	K	7665005	T05 - Vnitřní parapet šířky 250 mm a délky 1400 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 372,00	2 744,00	
36	K	7665006	T06 - Vnitřní parapet šířky 250 mm a délky 1200 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	4,000	1 176,00	4 704,00	
37	K	7665007	T07 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1400 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 568,00	1 568,00	
38	K	7665008	T08 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1200 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 344,00	4 032,00	
39	K	7665009	T09 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1400 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 568,00	1 568,00	
40	K	7665010	T10 - Vnitřní parapet šířky 350 mm a délky 1400 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 694,00	5 082,00	
41	K	7665011	T11 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 650 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	728,00	1 456,00	
42	K	7665012	T12 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1350 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 512,00	4 536,00	
43	K	7665013	T13 - Vnitřní parapet šířky 350 mm a délky 700 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	847,00	1 694,00	
44	K	7665014	T14 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1350 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 512,00	4 536,00	
45	K	7665015	T15 - Vnitřní parapet šířky 250 mm a délky 650 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	637,00	1 274,00	
46	K	7665016	T16 - Vnitřní parapet šířky 350 mm a délky 1300 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 573,00	3 146,00	
47	K	7665017	T17 - Vnitřní parapet šířky 350 mm a délky 850 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 028,00	2 056,00	
48	K	7665018	T18 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1000 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	
49	K	7665019	T19 - Vnitřní parapet šířky 300 mm a délky 1400 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 568,00	4 704,00	
50	K	7665020	T20 - Vnitřní parapet šířky 100 mm a délky 550 mm - MASIV - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	8,000	358,00	2 864,00	
51	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2,000	500,00	1 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	7831001	Nátěr klempířských konstrukcí - základní nátěr reaktivní barvou a finální nátěr dle barvy okolní klempířiny, červenohnědá	m2	28,615	400,00	11 446,00	
	W		"rš 660"+0,7*(5,0+2,6)		5,320			
	W		"rš 500"+0,55*(5,6+3,2+5,0+2,6+1,2+3,0+1,1)		11,935			
	W		"rš 330"+0,4*(1,0+4,2+13,2+5,6+4,4)		11,360			
	W		Součet		28,615			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 820,00	
53	K	7841001	Doplnění maleb kolem oken (cca 3m2/okno)	m2	147,000	60,00	8 820,00	
	W		+49*3,0		147,000			

