

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání stavby:
„D55, 5506, Napajedla - Babice, II. etapa“
v katastrálním území Napajedla

LV č. 3957

KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,

se sídlem: Na Pankráci 1618/30, Nusle, 14000 Praha 4

IČ: 49702190

spisová značka: C 22219 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: ,jednatel

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupena: ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo
nábřeží 5476, 760 01 Zlín

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1 Prodávající je vlastníkem

- parcely č. st. 1098, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- parcely č. st. 1660, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova bez č. p./č. e., jiná stavba, která stojí na pozemku p. č. st. 1660,
- pozemkové parcely č. 3758/3, trvalý travní porost,
- pozemkové parcely č. 3758/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemkové parcely č. 3758/6, trvalý travní porost,
- pozemkové parcely č. 3758/8, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemkové parcely č. 3760/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemkové parcely č. 3760/3, ostatní plocha, silnice,
- pozemkové parcely č. 3764/2, ostatní plocha, manipulační plocha,

připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na LV č. 3957 pro obec Napajedla a k. ú. Napajedla (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy nabývacími tituly: Smlouva kupní ze dne 22.07.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005, číslo řízení o povolení vkladu V-4712/2005-705 a Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností - fúze sloučením společností ze dne 08.10.2012.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to parcelu č. st. 1098, parcelu č. st. 1660, pozemkovou parcelu č. 3758/3, pozemkovou parcelu č. 3758/5, pozemkovou parcelu č. 3758/6, pozemkovou parcelu č. 3758/8, pozemkovou parcelu č. 3760/1, pozemkovou parcelu č. 3760/3 a pozemkovou parcelu č. 3764/2 v k. ú. Napajedla se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D55, 5506, Napajedla - Babice, II. etapa**“, která bude na pozemcích umístěna v souladu s Územním rozhodnutím č. 16/2020 ze dne 25.03.2020 vydaným Městským úřadem Otrokovice, odborem stavební úřad, č.j. SÚ/13074/2020/TKA.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 5977-7/21 znalce:
Zlín, ze dne 15. ledna 2021.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů byla cena stavebního pozemku navýšena koeficientem 1,5; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

9.056.520,- Kč

(tj. slovy devět milionů padesát šest tisíc pět set dvacet korun českých).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet sdělený stranou prodávající na samostatném Prohlášení.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující

zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatížen. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.

4.3 Případné právní či jiné závady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.5 Prodávající se zavazuje, že předmět smlouvy předá kupujícímu vyklizený do 31.12.2021. Prodávající je povinen předat vyklizený předmět smlouvy ve stavu popsaném výše uvedeným znaleckým posudkem s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán zápis, který svým podpisem potvrdí obě smluvní strany.

4.6 Kupující se s prodávajícím dohodli, že po nabytí vlastnického práva až do konce výše sjednané doby pro vyklizení nepřenechá kupující předmět smlouvy k užívání třetí osobě.

4.7 Prodávající nese až do vyklizení a předání předmětu smlouvy náklady spojené s běžným užíváním předmětu smlouvy a současně nese odpovědnost za škodu na předmětu smlouvy a na majetku a zdraví třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Pokud by došlo k marnému uplynutí lhůty k vyklizení, je kupující oprávněn s movitými věcmi, nacházejícími se na nebo v předmětu smlouvy, naložit dle svého uvážení a prodávající k těmto věcem nebude uplatňovat žádné nároky. Prodávající je v tomto případě povinen uhradit kupujícímu náklady, které mu v této souvislosti vzniknou.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 V souladu s ust. 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5

let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající písemně uplatnit u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.2 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů přebírá nebezpečí změny okolností.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

7.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazují zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Zlíně dne 25-05-2021

V Brně dne 12.7.21





Příloha kupní smlouvy :

<i>LV</i>	<i>vlastník</i>	<i>katastrální území</i>	<i>pozemek p. č./stavba</i>	<i>výměra v m²</i>	<i>spoluhl. podíl</i>
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	st. 1098	123	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	st. 1660	225	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3758/3	269	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3758/5	48	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3758/6	33	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3758/8	30	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3760/1	2998	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3760/3	273	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	3764/2	575	1/1
č. 3957	KELLER-speciální zakládání, spol. s r.o.,	k. ú. Napajedla	stavby		1/1
					celkem

9 056 520,-	
--------------------	--