

Dohoda o narovnání

(podle § 1903 a násl. občanského zákoníku)

Smluvní strany:**1. Statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 Zastoupen: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabáčkem, ČSc., primátorem města
 IČ: 00 26 88 10
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu: 426511/0100

(dále též jen „Město“ nebo „Objednatel“)

a

2. Ing. Petr Štych

Sídlo: Zahradní 165, PSČ 538 05 Prachovice
 IČ: 872 33 584
 DIČ: CZ8402203150
 Bankovní spojení: Komerční banka
 číslo účtu: 43-3844990247/0100

(dále též jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“) podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), takto:

I.**Úvodní ustanovení**

- Město uzavřelo se Zhotovitelem dne 2.7.2020 Smlouvu o dílo a o autorském dozoru, č. CES 2020/1138, jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele vypracovat pro Město projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně získání společného povolení (dále jen „DÚR + DSP“), dále pak vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS + DPS“) a výkon autorského dozoru (dále jen „Smlouva o PD“), to vše na akci „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě - PD“.
- Dle čl. II odst. 1 bod 1.1. a) Smlouvy o PD bylo mimo jiné povinností Zhotovitele zajistit podání **kompletní žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)** podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě plné moci udělené Objednatelem.
- Dle čl. IV Smlouvy o PD byl Zhotovitel povinen odevzdat dílo v následujících termínech:
Zaslání projektové dokumentace na vyjádření dotčeným orgánům a správcům sítí: do 14.8.2020
Odevzdání projektové dokumentace na Stavební úřad: 14.9.2020
Odevzdání kompletní projektové dokumentace: 30.10.2020

4. Dle čl. XIII odst. 1 Smlouvy o PD se Zhotovitel zavázal zaplatit Objednateli smluvní pokutu mimo jiné i v případě *prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, a to ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH bez AD za každý i jen započatý den prodlení,*
5. Zhotovitel podal se zpožděním dne 26. 10. 2020 Žádost o územní souhlas na odbor stavební, Magistrátu města Hradec Králové č.j. MMHK/180889/2020. Tato však neobsahovala dokladovou část, tedy ani vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí. Zhotovitel byl vyzván Magistrátem města – odborem stavebním dne 25.11.2020 k odstranění nedostatků do 1.2.2021, č.j. MMHK/196852/2020 ST1/Mil, a to konkrétně dle § 96 odst. 3 písm. b) stavebního zákona – k doložení souhlasných závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů; závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové - odboru životního prostředí a dle § 96 odst. 3 písm. c) stavebního zákona - doložit stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury: společnosti Královéhradecká provozní a.s. a společnosti ČEZ Distribuce a.s.
6. Dne 1.4.2021 bylo řízení na odboru stavebním, Magistrátu města Hradec Králové vedené pod sp. zn. SZ MMHK/180889/2020 ST1/Mil zastaveno.
7. Dne 11.5.2021 byla předána Městu „Dokumentace pro společné povolení vč. dokladové části a Dokumentace pro provádění stavby + zadávací dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr“
8. Z části E. Dokladové části projektové dokumentace vyplývá, že minimálně společnosti ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s., byly požádány o vyjádření až dne 15.10.2020.
9. Cena za dílo dle čl. V Smlouvy o PD činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DÚR + DSP dle čl. II. odst. 1.1.a) této smlouvy:	119 000,00 Kč	24 990,00 Kč	143 990,00 Kč
DZS + DPS dle čl. II. odst. 1.1.b) této smlouvy:	85 000,00 Kč	17 850,00 Kč	102 850,00 Kč
Cena za PD celkem:	204 000,00 Kč	42 840,00Kč	246 840,00 Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD dle čl. II. odst. 1.1.c) včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení dle čl. II odst. 6 této smlouvy činí:

Výkon ATD celkem:	32 000,00 Kč	6 720,00 Kč	38 720,00 Kč
Cena celkem za dílo (PD + ATD):	236 000,00 Kč	49 560,00 Kč	285 560,00 Kč

II.

Práva sporná

1. Město prohlašuje, že Zhotovitel se při realizaci díla dopustil zejména následujících pochybení:
 - pozdní zaslání projektové dokumentace na vyjádření dotčeným orgánům a správcům sítí, když minimálně společnostem ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s., byly žádosti podány až dne 15.10.2020, přičemž prodlení k datu 11.5.2021 i nadále trvá;
 - **pozdní podání nekompletní** Žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě písemné moci udělené Objednatelům dle čl. II odst. 1 bod 1.1. a) Smlouvy o PD, přičemž prodlení k datu 11.5.2021 i nadále trvá;
 - pozdní odevzdání kompletní projektové dokumentace Městu dne 11.5.2021.
2. Výše uvedenými pochybeními vznikl Městu ke dni **11.5.2021** nárok na zaplacení smluvní pokuty ke výši **866.408,40 Kč**.

Uvedená částka smluvní pokuty se skládá z :

	Cena díla včetně DPH bez AD	Od	Do	Prodlení	Smluvní pokuta	Sazba	Smluvní pokuta
Zaslání PD na vyjádření dotčeným orgánům a správcům sítí	246 840,00	15.8.2020	11.5.2021	270	1 234,20	0,50%	333 234,00

Odevzdání PD na Stavební úřad	246 840,00	15.9.2020	11.5.2021	239	1 234,20	0,50%	294 973,80
Odevzdání kompletní PD	246 840,00	31.10.2020	11.5.2021	193	1 234,20	0,50%	238 200,60

- Město prohlašuje, že již nemá zájem na části plnění vyplývajícího ze Smlouvy o PD, konkrétně pak na zajištění inženýrské činnosti.
- Na výkonu autorského dozoru dle čl. II. odst. 1.1.c), včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení dle čl. II odst. 6 Smlouvy o PD Město i nadále trvá.
- Zhotovitel prohlašuje, že mu ke dni 11.05.2021 vznikl nárok na zaplacení části ceny díla ve výši 230.868 Kč s DPH za vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DÚR + DSP“) a vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS + DPS“) na akci „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě – PD, kterou Městu dne 11.5.2021 předal.

III.

Účel Dohody o narovnání

- Účelem této Dohody uzavřené dle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku je komplexně hmotněprávně narovnat, ukončit a nahradit veškerá sporná práva a povinnosti, okolnosti jejichž vzniku jsou popsány v čl. I. a II. této Dohody, a kterými jsou:
 - nárok Města vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 866.408,40 Kč;
 - povinnost Zhotovitele zajistit výkon inženýrské činnosti dle Smlouvy o PD;
 - povinnost Zhotovitele vykonat činnost autorského dozoru a poskytnout Městu součinnost v zadávacím řízení dle Smlouvy o PD,
 - závazek Města uhradit Zhotoviteli za dosud provedené a předané práce na dokumentaci pro vydání společného povolení v celkové výši 230.868 Kč s DPH.
(dále jen „Sporná práva“).

IV.

Narovnání

- Účinností této Dohody Sporná práva popsaná v článku II. a III. této Dohody zanikají a nahrazují se následujícími závazky stran této Dohody:
- Zhotovitel se zavazuje zapracovat do (DÚR + DSP) a (DZS + DPS, včetně soupisu prací s výkazem výměr) případné výhrady vyplývající z vyjádření všech dotčených orgánů, správců a pokynů Města), a to do 2 měsíců od výzvy Města. Pro případ nesplnění této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je Zhotovitel povinen rovněž uhradit Městu škodu, která Městu vznikla v důsledku prodlení Zhotovitele s nesplněním této povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené Městem. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení Zhotoviteli. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- Zhotovitel se zavazuje vykonat činnost autorského dozoru, vč. součinnosti v zadávacím řízení dle podmínek stanovených ve Smlouvě o PD.
- V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto článku, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši **866.408,40 Kč**, a to do 30 dnů ode dne výzvy Města.
- Splní-li Zhotovitel povinnosti stanovené tímto článkem, zavazuje se Město zaplatit zhotoviteli částku 95.400 Kč bez DPH, tj. 115.434 Kč vč. DPH, a to do 30 dnů od splnění poslední z nich.
- Splněním smluvních povinností stran založených touto Dohodou jsou Sporná práva popsaná v článku II. a III. této Dohody vypořádány a strany se zavazují, že vůči sobě již nebudou v budoucnu uplatňovat žádné další nároky týkající se Sporných práv popsaných v čl. II. a III. této Dohody. Strany výslovně prohlašují, že narovnání se týká pouze Sporných práv vymezených v článku II. této Dohody.

7. Pro vyloučení pochybností strany prohlašují, že narovnání provedené touto dohodou se nedotýká jiných práv a povinností stran plynoucích ze Smlouvy o PD, zejména ale nejenom práva ze záruky za jakost díla, práva z odpovědnosti za vady díla, povinnosti součinnosti s orgány veřejné správy a další.

V.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel je oprávněn od této Dohody odstoupit, pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakékoli své povinnosti plynoucí z předchozího článku IV. této Dohody, anebo jakoukoli svoji povinnost poruší.
2. Strany této Dohody mohou dále odstoupit rovněž z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
3. Odstoupení od této Dohody musí být učiněno písemně a musí být doručeno příslušným smluvním stranám, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení.
4. V případě porušení jakéhokoli závazku z této Dohody je strana, která takový závazek nedodržela, povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, čímž není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je příslušná smluvní strana povinna rovněž nahradit škodu, která vznikla v důsledku porušení závazku. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Náhrada škody vzniklé porušením této Dohody či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že případné odstoupení od této Dohody nemá vliv na povinnost Zhotovitele vykonat činnost autorského dozoru, vč. součinnosti v zadávacím řízení dle podmínek stanovených ve Smlouvě o PD.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1271 ze dne 28.06.2021.
2. Smluvní strany se dohodly, že změny této Dohody mohou být prováděny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem (odkládací podmínka) uveřejnění Dohody v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Město a 1 vyhotovení Zhotovitel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

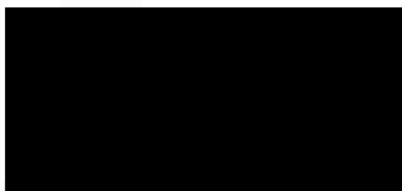
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00 26 88 10, ID datové schránky: bebb2in

Ing. Petr Štych, Zahradní 165, PSČ 538 05 Prachovice, IČ: 872 33 584

- vymezení předmětu smlouvy: narovnání sporných práv a povinností
- cena, resp. hodnota předmětu smlouvy: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

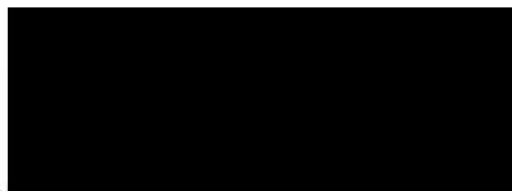
V Hradci Králové dne 20. 07. 2021



Statutární město Hradec Králové
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.,
primátor města



V Hradci Králové dne 16. 7. 2021



Ing. Petr Štych