

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
č. VB/31/20/189/ÚI
č. DP: 000429-00-21
č. CG: VB/31/20/189/ÚI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřeli

1. CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

se sídlem Praha 4, Na Strži 1702/65

IČ: 03675521, DIČ: CZ 03675521, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 235505

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6287292/0800

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(Dále jen „**Budoucí povinný**“).

2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

Společnost je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(Dále jen „**Budoucí oprávněný**“).

(Společně jen „**Smluvní strany**“).

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 4450/77, 4465 a 4467 v k. ú. Žižkov**, obec Praha, které jsou zapsány na LV č. 21871 pro k. ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

II.

1. Budoucí povinný v rámci jím prováděných projektů „**Rekonstrukce ul. Jana Želivského – Basilejské nám.**“ a „**Revitalizace nákladového nádraží Žižkov – sever, Praha 3**“ (dále jen „**Projekty**“) přeloží do Pozemků zařízení – kabely a stožáry DP-JDCT sloužící pro napájení a provoz tramvají ve vlastnictví Budoucího oprávněného (dále jen „**Zařízení**“). Nová Zařízení v Pozemcích jsou rámcově zakreslena v plánech, která jsou přílohou této Smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje při přeložce Zařízení dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve vyjádření jednotky Dopravní cesta Tramvaje ze dne 19. 9. 2019, zn. 1244/19

aktualizované dne 1. 9. 2020, zn. 1095/20, a dále ze dne 12. 5. 2020, zn. 603/20, a ve stanovisku svodné komise Dopravního podniku ze dne 3. 7. 2020, zn. 100630/22P858/853 a dále ze dne 23. 10. 2020, zn. 100630/33Ku1332/1284.

III.

Protože Pozemky jsou ve vlastnictví Budoucího povinného, je třeba zajistit pro Budoucího oprávněného právo zabudovat na nich Zařízení a vstupovat a vjíždět na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby Zařízení. Proto se Budoucí oprávněný a Budoucí povinný dohodli uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou budou Pozemky zatíženy.

Budoucí povinný vyzve Budoucího oprávněného do 6 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího Budoucího oprávněného k užívání stavby (Zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva“) a Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se zavazují tuto Budoucí smlouvu uzavřít. V případě nesplnění povinnosti Budoucího povinného vyzvat Budoucího oprávněného ve lhůtě dle tohoto odstavce, může Budoucí oprávněný uplatnit u Budoucího povinného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč. V případě, že Budoucí oprávněný neuzavře s Budoucím povinným Budoucí smlouvu ani do 3 měsíců ode dne jejího doručení od Budoucího povinného, může Budoucí povinný uplatnit u Budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč.

Budoucí smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. Povinný, který je vlastníkem Pozemků, zřizuje pro Oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo Oprávněného vybudovat na nich Zařízení, vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby Zařízení (dále jen „**Služebnost**“). Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady Povinného, a tvoří přílohu této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen tato práva strpět.

3. Oprávněný je povinen:

a) oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému (prostřednictvím kontaktního spojení: Ing. Václav Moravec, tel.: 604 291 454, e-mail: moravec@central-group.cz) potřebu vstupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav Zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, nebo za účelem kontroly Zařízení,

b) po ukončení prací na Pozemcích uvést Pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout Povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

4. Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.

5. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**. Celková úplata za zřízení Služebnosti specifikované v čl. II odst. 1 Smlouvy bude stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Povinný vystaví pro Oprávněného řádný daňový doklad – fakturu, který bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo smlouvy a číslo objednávky. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet

Povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného.

6. K nabytí práv odpovídajících zřízení Služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Služebnost na Pozemcích pro společnost **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00, IČO: 00005886, jako Oprávněného, spočívající v jeho právu zabudovat na nich **Zařízení**, vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby Zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Povinný, který je povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího Služebnosti zřizované touto smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí podaný k příslušnému katastrálnímu úřadu.

7. Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem Zařízení nebo dohodou obou stran.

IV.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v právní vztahy v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že na základě provádění realizace Projektů Budoucího povinného nedojde k dotčení Pozemků dle této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Budoucího oprávněného o jejím splnění bezodkladně písemně informovat.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
9. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

10. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
11. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný nebo Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní Smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí povinný a jeden podepsaný výtisk obdrží Budoucí oprávněný.
13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Plánek Zařízení (situace kabelového vedení)

Příloha č. 2: Plánek Zařízení (situace stožárů trolejového vedení)

V Praze dne

Za Budoucího povinného



Ing. Ladislav Váňa, jednatel
CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.



Za Budoucího oprávněného

15 -07- 2021



Ing. Petr Witowski
předseda představenstva



Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

