



MBNPP001FEYW

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail dobromila@alexova.cz mobil 602 565 740

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM
ČAK 6024

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem Ing. Karlem Pačiskou, jako prodávající a předkupník,

a

obchodní společnost **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.**, IČO 03555810, se sídlem Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233694, zastoupena předsedou rady jednatelů, členem rady jednatelů typu A paní **Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA**, a členem rady jednatelů typu B panem **MUDr. Borisem Šťastným**, jako **kupující a dlužník z předkupního práva,**

a

JUDr. Dobromila Alexová, advokát, ČAK 6024, IČO 66226759, se sídlem AK Masarykovo nám. 55, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, jako vedlejší účastník smlouvy (dále jen **advokát),**

uzavírají tuto

smlouvu kupní a o zřízení předkupního práva:

I.

1. Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.3052/34 orná půda, p.č.3062/1 orná půda a p.č.3063 ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území a obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

1. Geometrickým plánem zhotovitele Jaroslava Maršálka, GEODEZIE, sdružení podnikatelů, Masarykovo nám. 15, Bystřice nad Pernštejnem, č.2753-51/2021, ze dne 12.4.2021, se od výše uvedených pozemků p.č.3052/34 orná půda, p.č.3062/1 orná půda, a p.č.3063 ostatní plocha ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem nově odděluje pozemek p.č.3062/11 ostatní plocha o výměře 2 500 m².

III.

1. Prodávající **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí kupujícímu obchodní společnosti **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.** shora uvedeným geometrickým plánem nově oddělený pozemek p.č.3062/11 ostatní plocha, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m², celkem tedy 2 500 m² x 500 Kč, tj. za částku 1 250 000 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby, celkem tedy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 512 500 Kč (jedenmilionpětsetdvanácttisícpětsetkorunčeských), a kupující obchodní společnost **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.** tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

2. Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu řádně uhrazena bezhotovostně na jeho účet č.9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, v.s.306211 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3. V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je prodávající ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li na výše uvedený účet řádně uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

4. Převod pozemku p.č.3062/11 ostatní plocha se realizuje za účelem výstavby a následného provozování Centra bydlení pro seniory (dále též „CBS“) jako Domova pro seniory se zvláštním režimem v souladu s §§ 49, 50 zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášeného a dne 16.prosince 2020 zastupitelstvem Města Bystřice nad Pernštejnem schváleného záměru č.44/2020. Tento záměr obsahuje závazné podmínky prodeje pozemku pro kupujícího jako investora CBS včetně časového limitu pro zahájení stavby a pro její dokončení a nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu týkajícího se objektu CBS včetně dopravně technické infrastruktury. Uvedený záměr je nedílnou součástí této smlouvy a její **PŘÍLOHOU č.1.**

5. V případě nedodržení stanovených podmínek prodeje je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Dohoda o úschově listin

1. Advokát podpisem smlouvy potvrzuje, že převzal do úschovy všechna podepsaná vyhotovení této kupní smlouvy s podpisy obou smluvních stran a dva podepsané návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí. Advokát nejpozději do pěti pracovních dnů po

oznámení prodávajícího o úhradě celé dohodnuté kupní ceny podá k příslušnému katastrálnímu úřadu uvedený návrh na vklad práva do katastru nemovitostí včetně všech připravených příloh, a současně zajistí na náklady prodávajícího správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. O podání tohoto návrhu je advokát povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět obě smluvní strany. Po podání návrhu na vklad obdrží obě smluvní strany svůj originál smlouvy.

V.

1. Konstatuje se, že po zrušení Zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.zář 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

2. Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

VI.

1. Konstatuje se, že na pozemku p.č.3062/11 ostatní plocha, odděleném geometrickým plánem od pozemků p.č.3052/34 orná půda, p.č.3062/1 orná půda a p.č.3063 ostatní plocha, vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy za účelem uložení zemního kabelového vedení VN a stožáru venkovního vedení VN v rozsahu geom.plánu č.1738-117/2007 na dotčených částech původních pozemků p.č.3062/1 orná půda a p.č.3063 ostatní plocha, založené smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 31.12.2007, vklad práva u příslušného katastrálního úřadu pod č.j.V-80/2008-745, ve prospěch EG.D, a.s., IČO 28085400, jak je až dosud zapsáno v části C LV č.1 pro k.ú. Bystřice nad Pernštejnem. Jinak na převáděné nemovité věci nevážnou žádná další věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

2. Stav převáděné nemovité věci je kupujícímu dobře znám.

VII.

1. Záměrem kupujícího společnosti **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.** je mimo jiné též výstavba dopravně technické infrastruktury na touto smlouvou převáděném pozemku p.č.3062/11 ostatní plocha, jakož i na navazujících pozemcích ve vlastnictví prodávajícího Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.3061/1, p.č.3060/1, p.č.3062/1, p.č.3063, p.č.3052/34, p.č.3052/33, p.č.3052/43, p.č.3059/2 a p.č.2031/38. Předmětná výstavba bude investorem prováděna dle příslušné projektové dokumentace, odsouhlasené odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem, a v souladu se schváleným záměrem města č.44/2020, v rozsahu dle plánu studie CBS „Situace technické infrastruktury“, který je nedílnou součástí této smlouvy a její **PŘÍLOHOU č.2.**

2. Prodávající s výstavbou dopravně technické infrastruktury na svých pozemcích za dodržení schválené projektové dokumentace, technických norem a podmínek v citovaném záměru obsažených vyjadřuje svůj souhlas, který se mezi stranami považuje za **SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU**, ujednaný na dobu pěti let od podpisu této kupní smlouvy. Souhlas provést stavbu předmětné dopravně technické infrastruktury je prodávajícím jako vlastníkem pozemků p.č.3061/1, p.č.3060/1, p.č.3062/1, p.č.3063, p.č.3052/34, p.č.3052/33, p.č.3052/43, p.č.3059/2, p.č.2031/38 udělen pro účely stavebního řízení dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve kterém kupující jako stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu částečně též na pozemcích jiného vlastníka.

VIII.

Předkupní právo

1. Současně kupující z této smlouvy jako dlužník z předkupního práva společnost **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.** na straně jedné tímto zřizuje prodávajícímu z této smlouvy jako předkupníkovi **Městu Bystřice nad Pernštejnem** na straně druhé časově omezené **předkupní právo** osobní povahy k této smlouvou převáděnému pozemku p.č.3062/11 ostatní plocha v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, a zavazuje se v případě jakéhokoliv budoucího zcizení předmětného pozemku, úplatného i bezúplatného, nabídnout předkupníkovi tuto nemovitou věc ke koupi písemnou nabídkou, a předkupník zřízení tohoto práva přijímá. Předkupní právo se zřizuje na dobu do zahájení stavebních prací na pozemku po předchozím vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Předkupník **Město Bystřice nad Pernštejnem** je oprávněn vykoupit tuto nemovitou věc za cenu nabídnutou koupěchtivým, minimálně však za cenu, za kterou kupující od prodávajícího tuto věc nabyl, zvýšenou o příslušný inflační koeficient (průměrnou roční míru inflace zveřejněnou ve statistické ročence Českého statistického úřadu). Předkupník se zavazuje zaplatit kupní cenu nejpozději do tří měsíců po nabídce.

2. V dalším platí ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

X.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad práv z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po úhradě celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího dle ujednání ve článku III. této smlouvy.

XI.

1. O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16. června 2021 po předchozím zveřejnění záměru vyvěšením na úřední desce po dobu nejméně 15 dní ve smyslu ustanovení §§ 39 a 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

XII.

1. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

XIII.

1. Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v nově zřízeném LV pro katastrální území Bystřice nad Pernštejnem tento zápis:

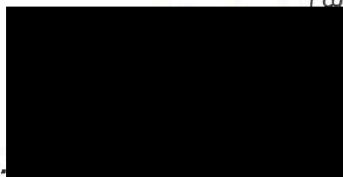
v části A: **ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o. (IČO 03555810)**

v části B: pozemek p.č.3062/11 ostatní plocha

v části C: bez zápisu

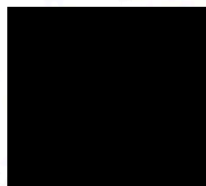
Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

Prodávající:



Město Bystřice nad Pernštejnem
Ing. Karel Pačiska, starosta

Kupující:



ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
předseda rady jednatelů
člen rady jednatelů typu A

Kupující:



ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o.
MUDr. Boris Šťastný
člen rady jednatelů typu B

Vedlejší účastník:



JUDr. Dobromila Alexová, advokát

Prohlášení o pravosti podpisu
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/351-352/2021/V

Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsali:

1. Mgr. Barbora Vaculíková, MBA, [redacted]
[redacted] jejíž totožnost jsem zjistila [redacted]
2. MUDr. Boris Šťastný, [redacted]
[redacted] jehož totožnost jsem zjistila z [redacted]

V Bystřici nad Pernštejnem dne 21.července 2021

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ
ADVOKÁTKA
ČAK 6024
MASARYKOVO NÁM. 55
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
3052/34	20	14	orná půda	3052/34	16	26	orná půda		0						
3062/1	47	16	orná půda	3062/1	34	07	orná půda		0						
3063	11	85	ostat.pl. jiná plocha	3062/11	25	00	ostat.pl. jiná plocha		2						
				3063	3	82	ostat.pl. jiná plocha		2						
						(79 15)									
	79	15			79	15									


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

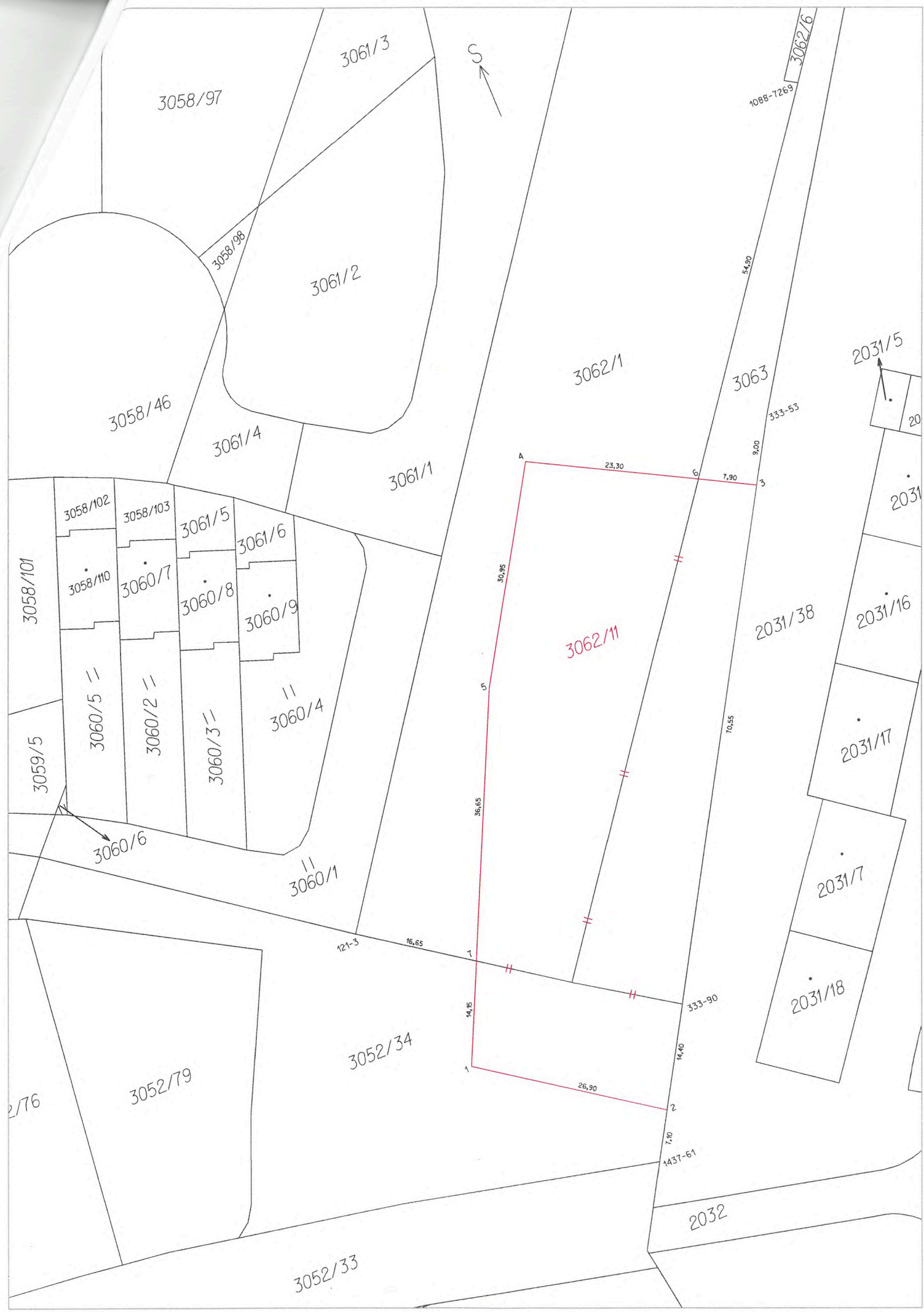
str. 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2						
3052/34				72911	16	26									
3062/1				72911	34	07									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
121-3	620147,03	1121348,15		3	kontrolní bod-barva
333-53	620069,57	1121305,28		3	kontrolní bod-barva
333-90	620110,11	1121373,69		3	kontrolní bod-barva
1088-7269	620048,42	1121265,13		8	kontrolní bod-barva
1437-61	620121,08	1121392,19		3	kontrolní bod-barva
1	620139,46	1121370,56		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)
2	620117,45	1121386,06		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)
3	620074,15	1121313,00		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)
4	620101,60	1121298,21		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)
5	620117,81	1121324,58		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)
6	620081,09	1121309,26		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)
7	620133,43	1121357,75		3	geobrčko (§91 odst.6 Vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro:</p> <p>Rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95</p> <p>Dne: 12.4.2021 Číslo: 259/2021</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95</p> <p>Dne: 16.4.2021 Číslo: 275/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovil:</p> <p>Jaroslav Maršálek</p> <p>GEODEZIE</p> <p>sdržení podnikatelů</p> <p>Masarykovo náměstí 15</p> <p>Bystřice nad Pernštejnem</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 2753-51/2021</p> <p>Okres: Žďár nad Sázavou</p> <p>Obec: Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>Kat. území: Bystřice nad Pernštejnem</p> <p>Mapový list: DKM Bystřice n.P. 8-0/42</p> <p>Dosavadním vlastnířům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>KÚ pro Vysočinu</p> <p>KP Žďár nad Sázavou</p> <p>Hana Chrástová</p> <p>PGP-463/2021-714</p> <p>2021.04.16 12:58:19 CEST</p>	





Město Bystřice nad Pernštejnem

odbor správy majetku a investic MěÚ

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem

☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz, č. dat. schr.: b3mbs36

ČÍSLO JEDNACÍ:
OSMI/Z 44/2020

ZA SPRÁVNOST:
Ing. Ivan Buchta

E-MAIL:
ivan.buchta@bystricenp.cz

TELEFON:
566590333

DATUM:
16..12.2020

Město Bystřice nad Pernštejnem zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR č. 44 /2020

viz. příloha

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny Městskému úřadu v Bystřici nad Pernštejnem

Do 15.1.2021

Ing. Karel Pačiška
starosta města



Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.12. .2020

Sejmuto z úřední desky dne:

Město Bystřice nad Pernštejnem vyhláší záměr na prodej pozemků části parc. č. 3052/34, 3062/1, 3063 o výměře cca 2.500 (*zast. plocha CBS 1.000 + chráněná zahrada 2.500 m²* v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem firmě ALZHEIMER HOME GROUP s.r.o., IČO 03555810 se sídlem Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4 za účelem výstavby Domova pro seniory. Předmětem prodeje bude pozemek pod zastavěnou plochou budovy a chráněnou zahradou, okolí bytového domu mimo chráněné zahrady zůstane veřejným prostranstvím v majetku města. K prodeji je určen pozemek pod CBS včetně chráněné zahrady).

Cena 500 Kč/m² + DPH.

Kupující hradí vynětí pozemků ze ZPF.

Jedná se o stavbu Domova se zvláštním režimem v souladu s §49, 50 zákona 108/2006 Sb. s kapacitou cca 102 lůžek umístěnou v zastavitelné ploše Z11 určené Územním plánem Bystřice n. P. pro bytovou výstavbu. Budova bude mít 4 NP s plochou nebo pultovou střechou.

Podmínky prodeje :

Kupující vybuduje na převáděných pozemcích a také na pozemcích parc. č.. 3060/1, 3061/1 a 2031/1 v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž rozsah a obsah je blíže upřesněn v situačním plánu v příloze :

- obousměrnou komunikaci šíře 6 m v délce cca 140 m
- kolmé parkovací stání o min. počtu parkovacích míst 60 % z počtu bytových jednotek (31 parkovacích míst)
- kačírkový pás šíře 0,8 m mezi chodníkem a kolmým stáním
- chodník ze zámkové dlažby šíře 2 m a délky cca 145 m
- řad splaškové kanalizace délky cca 80 m, DN 250 s napojením do stávající stoky
- řad dešťové kanalizace délky cca 100 m, DN 300 a následné odvedení dešťových vod z něj do stávajícího odvodňovacího rygolu na pozemcích parc. č. 3059/2 a 3052/43 variantně buď otevřenou strouhou délky cca 85 m nebo dešťovou kanalizací v délce cca 85 m, DN 300
- rozvod veřejného osvětlení, místního rozhlasu a chrániček HDPE pro optickou síť délky cca 135 m dle platné ČSN
- pouliční lampy veřejného osvětlení v počtu 4 ks
- teplovodní řad/přípojku délky cca 100 m a objektovou předávací stanicí
- prodloužení vodovodního řadu o cca 135 m; alternativně přípojku na stávající vodovodní řad v závislosti na podmínkách VAS Žďár nad Sázavou
- kontejnerové stání pro tříděný odpad
- nové a prodlužované řady jednotlivých inženýrských sítí budou vyvedeny min. 3 m za zpevněné plochy tak, aby v dalších etapách bylo možné napojení bez potřeby zásahu do zpevněných ploch
- zeleň v rozsahu dle situačního plánu v příloze

Bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města pro případ, že kupující od svého investičního záměru odstoupí nebo nesplní některé ze základních podmínek tohoto záměru města a navazující kupní smlouvy.

Dokumentaci k územnímu rozhodnutí musí odsouhlasit město. V případě, že kupující bude mít úmysl změnit územní rozhodnutí, má povinnost tuto změnu nejdříve předložit městu ke schválení a poté požádat o případnou změnu územního rozhodnutí na stavební úřad.

Kupující nebude konečným vlastníkem a provozovatelem dopravně technické infrastruktury, kterou je dle odstavců výše povinen vybudovat. Vlastnické vztahy k této infrastruktuře budou řešeny následujícím způsobem:

- vodovod a splaškovou kanalizaci vybuduje Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, finanční prostředky na jejich vybudování poskytne kupující formou daru městu a město tyto prostředky následně poskytne Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko
- komunikace, parkoviště, chodník, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, místní rozhlas, chráničky pro optickou síť, kontejnerové stání a teplovodní řad/přípojka včetně předávací stanice budou kupujícím převedeny městu úplatně za 3 % z pořizovací hodnoty díla bez DPH.

Investor zahájí stavbu do 2 let od podpisu smlouvy a do 5 let od podpisu smlouvy se zavazuje dopravně technickou infrastrukturu zkolaudovat.

A. Jecelý



