

**DODATEK č. 4
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního
objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 5. 12. 2019
pod. č.j. Objednatele: ZSM-27-90/OVZ-2019,
ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Smlouva“)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „Objednatel“)
číslo Dodatku č. 4: ZSM-27-120/OVZ-2019

a

ai5 s.r.o.

se sídlem: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8
IČO: 25854372
DIČ: CZ25854372
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 204486
Datová schránka: imnj5qp
Bankovní spojení: FIO banka číslo účtu: 2600212233/2010
Zastoupená: MgA. Přemyslem Kokešem, jednatelem
(dále též jen „Zhotovitel“)
číslo Dodatku č. 4:

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU A ZMĚNA DOBY PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných prací v rámci Projektové etapy IV, kterou je kontrola ex ante, uvedená v odst. 4.5 písm. d) Smlouvy, v celkové výši 41 322,31,- Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 1.2. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve změnovém listu č. 4 odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 4 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „Změnový list“).

2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 2.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 4 navyšuje Cena Díla sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) celkem bez DPH 41 322,31 Kč
(slovy: čtyřicetjedentisícitřicetdvacet dva korun českých třicet jedna haléřů),
 - b) DPH 21 % ve výši 8 677,69 Kč
(slovy: osmtisícšestsetšedesát sedm korun českých šedesát devět haléřů),
 - c) celkem včetně DPH 50 000,- Kč
(slovy: padesát tisíc korun českých).
- 2.3. Cena Díla včetně navýšení na základě jednotlivých dodatků Smlouvy je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 4.
- 3.3. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen elektronicky, tj. je vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 4, že tomuto Dodatku č. 4 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 4 uzavřely na základě svobodné

a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 tvoří jeho příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 4.

Příloha č. 2: Cena Díla dle jednotlivých dodatků.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
 MgA. Přemysl Kokeš jednatel ai5 s.r.o.	 Mgr. Roman Švejda, DiS. ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Změnový list pro nezbytné změny projekčních a inženýrských činností

Změnový list číslo	4
Identifikace akce:	
Název akce:	Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V514006005
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
Projektant:	ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8
Předmět změnového listu:	
Aktualizace rozpočtu na cenovou úroveň 06/2021	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Rozpočet	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Rozpočet 03/2021	
Nové řešení:	
Aktualizace rozpočtu na cenovou úroveň 06/2021	
Zdůvodnění změny:	
Z důvodu financování akce dodavatelským úvěrem je nutné aktualizovat rozpočet na cenovou úroveň 06/2021.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Vliv na dokumentaci není žádný, jedná se o aktualizaci cenové úrovně rozpočtu (06/2021) před vyhlášením veřejné zakázky.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
-	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: ano, 15 dnů	
Vliv na kvalitu díla: ne	
Vliv na cenu: ano	
Přípočty k ceně díla bez DPH:	41 322,31 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	41 322,31 Kč
DPH 21%	8 677,69 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	50 000,00 Kč
Za ZSMV	Za technický dozor investora:
[redacted]	30 -
Datum: 22.6.2021	Datum:
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontrolovat. [redacted]	
Datum: 22.6.2021	

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování

Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací)				
Veřejná zakázka na dodávky a služby : "Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - projektová dokumentace"				
HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	3 990 000,00 Kč	4 827 900,00 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	3 990 000,00 Kč	4 827 900,00 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	3 498 000,00 Kč	4 232 580,00 Kč

2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové služby, nikoliv dodávky , zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové služby jako vícepráce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových služeb, nikoliv dodávek! (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	1 049 400,00 Kč	
G	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové služby, nikoliv dodávky! dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	Maximální hodnota nových služeb, <u>nikoliv dodávek</u>, zadaných v JŘBU je: (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	maximálně:	0,00 Kč	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové služby zadané v JŘBU dle § 66		0,00 Kč	
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

3 NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)			
	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na dodávky a služby, který je 3 873 000,- Kč:	nižší než:	3 873 000,00 Kč
	hodnota změny musí být nižší, než 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy na dodávky a služby, která je (výpočet: D*10%)	nižší než:	349 800,00 Kč <i>dodávky a služby 10%, stavební práce 15%</i>
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	349 800,00 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
D3	změnový list č. 3 - vícepráce PD (uplatněna pouze část prací dle ZL)	35 600,00 Kč	35 600,00 Kč
	změnový list č. 4 - vícepráce aktualizace rozpočtu na novou hladinu 06/2021	41 322,31 Kč	41 322,31 Kč
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
		0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		76 922,31 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		76 922,31 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		16 153,69 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		93 076,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		76 922,31 Kč 2,20%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	272 877,69 Kč

4	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5 dodatečné dodávky a služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné		
Hodnota dodatečných dodávek a služeb (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	1 749 000,00 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Vícepráce a méněpráce celkem:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	1 749 000,00 Kč	

5	NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6 změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat		
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	1 749 000,00 Kč
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+) Méněpráce (-)
D1	změnový list č. 1 - vícepráce PD	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč
D2	změnový list č. 2 - vícepráce PD	790 000,00 Kč	790 000,00 Kč
D3	změnový list č. 3 - vícepráce PD (uplatněna pouze část prací dle ZL =115000-35600)	79 400,00 Kč	79 400,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	změnový list č.	0,00 Kč	
	Vícepráce a méněpráce celkem:		1 049 400,00 Kč 0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		1 049 400,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		220 374,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		1 269 774,00 Kč
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 049 400,00 Kč 30,00%
	K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	699 600,00 Kč

6	CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených dodávek a služeb, tj. musí být	maximálně:	1 049 400,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 5 (dodávky a služby nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (dodávky a služby, které zadavatel nemohl předvídat)		1 049 400,00 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		1 049 400,00 Kč	30,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	

7	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>) bez DPH:	Smlouva o dílo:	3 498 000,00 Kč	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem bez DPH:		1 126 322,31 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem DPH:		236 527,69 Kč	0,00 Kč
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		1 362 850,00 Kč	0,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM bez DPH a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	1 126 322,31 Kč	32,20%
	DPH:		236 527,69 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:		1 362 850,00 Kč	
	Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		4 624 322,31 Kč
	DPH 21%:	DPH 21%		971 107,69 Kč
	Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		5 595 430,00 Kč