

SD/00513/2021

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednavatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: SML_04_2021_VL

I.

1. Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: Město Tábor

xxxx. xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx x xxx. xxxxx

Sídlo: Žižkovo náměstí čp. 2/2 , 390 01 Tábor 1

IČO: 00253014

DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení: xx x.x. xxxxxxxx xxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Identifikátor datové schránky: xxxxxxxx

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

xxx. xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx x xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx

xxxxxxxx xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických:

xxx. xxxxx xxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx x xxxxxxxxxxx

xxxxxxxx xxx xxx xxx xxx, xxxxxxxx xxxxxx.xxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

1.2. Zhotovitel: xxx. xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx

Sídlo: xxxxxxxx xx, xxx xx xxxxxxxx

Provozovna: xxxxxxxxxxx xxx, xxx xx xxxxxxxx

IČ: xxxxx xxx

DIČ: Cz 6510130011

Bankovní spojení: xxxx xxxxxxxx

Č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Identifikátor datové schránky: xxxxxxxx

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

jméno: xxx. xxxxx xxxxx

telefon: xxxxxxxxxxx, xxx. xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

2. Předmět smlouvy

2.1. Účastníci smlouvy níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu o dílo dle

ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to následujícího obsahu.

2.2. V souvislosti s uzavřením této smlouvy zhotovitel výslovně prohlašuje, že je osobou plně odborně způsobilou k provedení díla v celém rozsahu stanoveném touto smlouvou či příslušnými právními předpisy, a zavazuje se při zhotovení díla postupovat s potřebnou znalostí a odbornou péčí.

II.

1. Předmět díla

1.1. Na základě této smlouvy a za podmínek níže uvedených se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rámci investiční akce objednatele „**Stavební úpravy pro změnu užívání na denní stacionář, přístavba rampy pro objekt Tábor č.p. 2731, Helsinská 1**“. Dílo spočívá zejména ve zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby a zhotovení energetického posudku, jakož i v zajištění inženýrské činnosti.

Bližší specifikace místa plnění předmětu díla:

Tábor č.p. 2731, Helsinská 1 na pozemcích parc. č. **5967/55 a 5967/56 v katastrálním území Tábor**

Místem předání hmotných výstupů: **sídlo objednatele.**

1.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (dokončené dílo) v souladu s článkem II., odst. 1.3. od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1.3. Dílo bude zhotoveno v tomto rozsahu:

a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby

- PD bude zpracována v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 12 – Dokumentace pro ohlášení stavby nebo stavební povolení /rozhodnutí společné povolení/

- součástí PD bude vypracovaný položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že zpracovaná PD nesmí odporovat obsahu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (uvedení konkrétních výrobců materiálu apod.).

b) zajištění inženýrské činnosti

- projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány pro vydání požadovaného druhu rozhodnutí stavebním úřadem, v souladu s požadavky stavebního zákona, včetně zajištění vydání všech správních rozhodnutí a předložení pravomocného stavebního povolení

c) zpracování průkazu energetické náročnosti budovy - energetický průkaz bude zpracován energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o

hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů)

- energetický štítek bude zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb.,

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést i takové činnosti, které provedení díla podmiňují a nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, nicméně jejich nezbytnost je možno při vynaložení odborné péče v souvislosti s prováděním díla předvídat.

III.

1. Cena díla

1.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena:

a) Dílčí cena, dle čl. II., bod 1. 3., odst. a) této Smlouvy:	80.164,-Kč
Sazba základní DPH: 21%	16.834,44-Kč
Dílčí cena, dle čl. II., bod 1. 3., odst. a) této Smlouvy včetně DPH:	=96.998,44-Kč
b) Dílčí cena, dle čl. II., bod 1. 3., odst. b) této Smlouvy:	5.400,-Kč
Sazba základní DPH: 21%	1.134,-Kč
Dílčí cena, dle čl. II., bod 1. 3., odst. b) této Smlouvy včetně DPH:	=6.534,-Kč
c) Dílčí cena, dle čl. II., bod 1. 3., odst. c) této Smlouvy:	3.600,- Kč
Sazba základní DPH: 21%	756,- Kč
Dílčí cena, dle čl. II., bod 1. 3., odst. c) této Smlouvy včetně DPH:	=4.356,-Kč
Cena díla celkem bez DPH:	= 89.164,- Kč
Základní sazba DPH:	18.724,44 - Kč
Cena díla celkem včetně DPH:	<u>=107.888,44- Kč</u>

1.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu díla vč. DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce

uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

2. Fakturace a plnění

2.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu dle článku III. odst. 1.1. na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury (daňový doklad), a to následovně:

- Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu, výkazu výměr, průkazu energetické náročnosti budovy a předání pravomocného stavebního povolení vznikne zhotoviteli právo fakturovat objednateli cenu uvedenou v článku III, odst. 1.1. této Smlouvy o dílo

2.2. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vzniká převzetím díla objednatelem podpisem protokolu o převzetí díla pověřeným zástupcem objednatele

2.3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vystavit a doručit mu daňový doklad nejpozději do 10 dnů od podpisu protokolu o převzetí části díla. Splatnost faktury je **30 kalendářních dnů** od data doručení.

2.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.5. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury obsahující veškeré náležitosti podá zhotovitel na podatelnu Města Tábor, Žižkovo nám. č. p. 2/2, 390 01 Tábor vždy do osmého dne následujícího měsíce po ukončení plnění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli. Objednatel může vrátit fakturu – daňový doklad v případě, kdy faktura – daňový doklad, vykazuje formální nedostatky, popř. nesplňuje náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, anebo nevzniklo právo na vystavení faktury – daňového dokladu na příslušnou částku. V takovém případě není povinen hradit cenu díla na základě takto vadné faktury.

IV.

1. Doba plnění a předání díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo oběma stranami, nejdéle však do 7 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do:

**Termín zpracování projektové dokumentace
a předložení objednateli k náhledu:**

15.9. 2021

Termín zpracování průkazu energetické náročnosti budovy:

30.8. 2021

Termín pro dodání pravomocného stavebního povolení:

29.9. 2021

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. odst. 1.3. **do 29.9.2021**, přičemž pro účely této smlouvy se dílo považuje za provedené oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, výkazu výměr, průkazu energetické náročnosti budovy a předání pravomocného povolení stavby-rozhodnutí společné povolení. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo vykazující zjevné vady nebude objednatelem převzato a zhotoviteli nevznikne právo na zaplacení ceny díla, jakož i na vystavení faktury dle čl. III. odst. 2.2. této smlouvy.

Zhotovitel však nebude v prodlení, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné rozumné úsilí ke splnění své povinnosti provést tuto část díla v uvedeném termínu, avšak dílo nebylo možné v daném termínu provést z důvodů neležících na straně zhotovitele. O dobu trvání těchto důvodů se prodlužuje termín dokončení díla.

1.4. Má-li dílo vady, není dokončeno. Neodstoupí-li pro případ stanovený zákonem či touto smlouvou objednatel od smlouvy ohledně celého plnění, použije se ve vztahu k částečnému plnění tato smlouva obdobně.

2. Počet vyhotovení

2.1. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu 5x v listinné podobě a 1x na CD, DVD nosiči. Výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf

2.2. Bude-li ze strany objednatele vyžadován následně větší počet vyhotovení dokumentace, je zhotovitel povinen objednateli vyhovět, přičemž úplata za vyhotovení dalších stejnopisů nad rámec této smlouvy bude objednateli vyúčtována dle faktických nákladů na vyhotovení zhotovitelem.

V.

1. Součinnost objednatele

1.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré podklady a údaje týkající se požadavků potřebných pro provedení díla podle této smlouvy, především sledovaného záměru a účelu, toho, co objednatel očekává od návrhu, jaké jsou jeho požadavky objemové a provozní, jaké požadavky vyplývající z místa díla má zhotovitel sledovat a jakými dalšími omezeními je vázán.

VI.

1. Odpovědnost zhotovitele

1.1. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy a pokyny objednatele.

1.2. Objednatel má zejména právo kontrolovat provádění díla zhotovitelem způsobem uvedeným v ust. § 2593 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele, s tím, že nárok objednatele na náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele není tímto ustanovením o smluvní pokutě nikterak dotčen, přičemž je sjednáno, že náhradu škody může objednatel vůči zhotoviteli požadovat i vedle smluvní pokuty.

1.4. Odpovědnost z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti do roku 2024. Kopii pojistné smlouvy nebo potvrzení o jejím trvání předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.

1.6. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace a všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty.

1.7. V případě výskytu víceprací prokazatelně způsobených vinou projektanta vzniklých při realizaci stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu ve výši 15 % z hodnoty víceprací, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu jednoznačně prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Vady díla a záruka

2.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla ve smyslu této smlouvy záruku, přičemž záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet okamžikem převzetí díla objednatelem. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské činnosti zajišťované dle této smlouvy.

2.2. Zhotovitel odpovídá za vady PD, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

2.3. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 kalendářních dnů po písemném doručení reklamace objednatelem zhotoviteli na kontaktní spojení uvedené v čl. I odst. 1.2., pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení až do dne odstranění vady, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli.

Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě školy. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

VII.

1. Závěrečná ustanovení

1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli ke dni předání díla licenci ke všem autorským dílům předaným objednateli, která zhotovitel vytvořil (resp., k nimž vykonává majetková práva) a podlicenci ke všem autorským dílům, k jejichž zhotovení se touto smlouvou zavázal a k nimž sám nevykonává majetková práva, a to vždy ke všem známým způsobům užití díla, v rozsahu množstevně a místně neomezeném, na dobu trvání majetkových práv k dílu, s právem poskytovat ve stejném rozsahu podlicence, se spojením díla s jiným dílem či zařazením díla do díla souborného, přičemž tato oprávnění je objednatel rovněž oprávněn udělit též třetím osobám. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

1.2. Bude-li dílo použito při provádění díla stavebního, a v jeho rámci plněno vadně, je zhotovitel Ing.Vaniš Luboš, odpovědný objednateli společně a nerozdílně se zhotovitelem stavebního díla, ledaže zhotovitel Ing.Vaniš Luboš prokáže, že vadu stavebního díla způsobil zhotovitel stavebního díla, resp. že vadu nezpůsobila chyba v dokumentaci, jejíž vyhotovení je předmětem této smlouvy

1.3. Tato smlouva vzniká souhlasným prohlášením účastníků o celém jejím obsahu, což účastníci stvrzují svými podpisy. Obsah této smlouvy lze měnit, případně doplňovat, pouze písemnou formou číslovaných a datovaných dodatků k této smlouvě. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

1.4. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

1.5. Zhotovitel dále bere na vědomí, že pro účinnost této smlouvy je nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel.

1.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Cenová nabídka NAB 24_2020_VL

V TÁBOŘE dne 7.7.2021

Za zhotovitele: Ing. Vaniš Luboš



.....
XXX. XXXXX XXXXX XXX XXXXXXXX

V TÁBOŘE dne 15.7.2021

Za objednatele:

.....
Ing. Karel Hotový