

## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)

### **Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Praha 9, Drahobejlova 1404/4  
zastoupena: Ing. Josefem Diesslem, generálním ředitelem  
IČO: 47114975  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 2011300091/0710

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7564  
(dále jen „**objednatel**“ či „**VoZP ČR**“)

a

### **Tempoterm, spol. s r. o.**

se sídlem: Hudečkova 1097/12, PSČ 140 00  
zastoupena: Josefem Bernáškem, jednatelem  
IČO: 42726841  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.  
číslo účtu: 346140211/5500

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842  
(dále jen „**zhotovitel**“);

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“) na základě provedeného výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna plynových kotlů v budově Ústředí VoZP ČR**“. Smlouva byla uzavřena v souladu s nabídkou zhotovitele jako účastníka výběrového řízení a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

## I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést je výměnu plynových kotlů v budově Ústředí VoZP ČR. (dále také „dílo“). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
2. Součástí provedení díla jsou následující činnosti:
  - demontáž; dodávka, montáž a uvedení do provozu;
  - zajištění a provedení všech nezbytných rozborů, zkoušek, atestů a revizí dle norem předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení díla;
  - odvoz a uložení odpadu vzniklých činnostmi zhotovitele na řízenou skládku;
  - zajištění ekologické likvidace; odvoz a uložení odpadu vzniklých činnostmi zhotovitele na řízenou skládku;
  - dokumentace skutečného provedení stavebních prací a zapracování všech provedených změn;
  - uvedení všech povrchů dotčených stavebními pracemi do původního stavu, který bude před zahájením stavebních prací vhodným způsobem zdokumentován zhotovitelem.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v technických podmínkách nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. Předmětem této smlouvy je také poskytování servisu předaného díla po dobu záruční doby – 60 měsíců včetně zajištění veškerých prohlídek a revizí, které jsou vyžadovány příslušnými právními předpisy.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj, včetně jeho servisu, cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
6. Součástí provedení díla dle smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí, užívání a servisu díla. Tyto doklady budou v českém jazyce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně poučí objednatele o správném způsobu užívání díla před jeho uvedením do provozu.
8. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím výběrovém řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## II.

Místo a doba plnění, způsob předání díla

1. Místem plnění díla a jeho servisu je objekt objednatele na adrese Ústředí VoZP ČR, Drahobejlova 1404/4, Praha 9 (dále jen „objekt“).
2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit řádně dílo dle čl. I. odst. 1 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a předat jej objednateli nejpozději do 8 týdnů od ode dne účinnosti smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel se zavazuje poskytovat servisní služby dle čl. I. odst. 4 této smlouvy 60 měsíců ode dne následujícího po dni podpisu protokolu o předání díla.
3. Na objednatele přechází nebezpečí škody na věci okamžikem převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele v předstihu nejméně 2 kalendářních dnů k převzetí díla. Takový termín musí korespondovat s termínem pro dokončení díla uvedeným v této smlouvě. Je-li zhotovitelem takto určený termín pozdější, platí příslušná sankční ustanovení dle čl. VII. této smlouvy.
6. Objednatel převezme dílo bez vad. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady zapsané v podepsaném protokolu o předání díla ve sjednaných termínech, resp. do náhradního termínu předání (převzetí) díla.
8. Bude-li zřejmé, že dílo z důvodu vyšší moci nebude dokončeno do termínu dokončení díla, předloží zhotovitel objednateli písemnou zprávu, ve které uvede podrobné zdůvodnění situace a navrhne prodloužení termínu o dobu přiměřenou k dokončení předmětu smlouvy a v takovém případě pak bude bez sankčních důsledků posunout termín dokončení díla. Vyšší mocí se pro tyto případy rozumí vedle zákonných případů i výluky, stávky a nepředvídatelné administrativně technické překážky (například blokády, embarga, atd..) stojící mimo kontrolu zhotovitele.
9. Dojde-li z viny objednatele:
  - k nemožnosti expedice materiálu na staveniště;
  - k nemožnosti zahájení montáže;
  - k přerušení montáže;
  - ke zmaření předání, resp. převzetí díla

vyhrazuje si zhotovitel právo posunout i termín dokončení díla, nejdéle však o dobu trvání překážky na straně objednatele, přičemž zhotovitel je povinen využítí tohoto práva objednateli oznámit do dvou týdnů po vzniku takového oprávnění. Za vinu se považuje i neplnění povinností objednatele vyplývajících z termínů podle harmonogramu realizace díla.

## III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně odměny za poskytnutá práva duševního vlastnictví dle čl. V. této smlouvy a záručního servisu v délce 60 měsíců, činí  
**1 061 889,- Kč bez DPH, tj. 1 284 885,69 Kč včetně DPH.**
2. Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplácena zhotoviteli po dokončení díla této smlouvy včetně vyklizení staveniště, odstranění případných vad a předání a převzetí díla. Cena dle čl. III. odst.1 této smlouvy je splatná do 30 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

3. Cena dle čl. III. odst. 1 této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník, o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro zhotovení díla (tj. zejména zařízení staveniště, dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a ekologické likvidace veškerých odpadů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla). Odpad vzniklý při realizaci díla je považován za odpad zhotovitele.
4. Cena za provedení díla je nepřekročitelná, s výjimkou změny sazby DPH platné v zemi dodání díla. Cena bude změněna pouze v případě změny sazby DPH, a to výhradně o částku odpovídající této změně.
5. Zaplacený budou zhotoviteli pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli zejména neprovedené práce anebo materiál nezpracovaný do díla, z důvodu vad příslušné části provedeného díla, na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
7. Faktura zhotovitele za provedení díla musí vždy obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), a její přílohou bude kopie objednatelům potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí části díla, včetně soupisu skutečně provedených prací a použitého materiálu.
8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli zpět k opravě či doplnění, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelům jednoznačně vymezen.
9. Změnu účtu, na který je objednatel povinen hradit platbu, je zhotovitel oprávněn provést jednostranným písemným oznámením objednatelům.
10. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků analogicky k § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno analogicky dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatelům zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude použito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
11. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje ujednat s poddodavateli, stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, stejnou nebo nižší výši smluvních pokut za porušení smluvních povinností a stejnou nebo nižší délku záruční lhůty, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání předložit objednatelům do tří pracovních dnů od písemné žádosti objednatelům smluvní dokumentaci se svými poddodavateli, ze kterých bude vyplývat splnění povinností zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala

osobní údaje či obchodní tajemství zhotovitele či poddodavatelů; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.

13. Objednatel si v souladu s ustanovením § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím či dodávkám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli nejméně 45 kalendářních dní.
14. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, které již bylo objednatelem převzato; o převzetí je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
15. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě písemného oznámení vystaveného poddodavatelem objednateli obsahující minimálně informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „částka k přímé úhradě“), podloženou kopií faktury vystavené poddodavatelem zhotoviteli. Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy;
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací / dodávek / služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená v oznámení je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací / dodávek / služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
  - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
16. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem v oznámení k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka, kterou zhotovitel uvedl v rámci své nabídky.
17. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel oznámení poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 15 tohoto článku. V případě, že zhotovitel do 10 pracovních dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 15 tohoto článku jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
18. Splatnost částky k přímé platbě uvedené v oznámení činí 45 pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit oznámení, které neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit poddodavateli oznámení tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 15 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením oznámení přestává běžet lhůta splatnosti.
19. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty objednatele vůči zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

## IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla, zejména poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu:
  - sociální zařízení (WC, umyvadlo);
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu pro provedení díla. Při předání staveniště zhotoviteli budou určeny napojovací body na vodu a elektrickou energii.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, příslušnými normami, a že bude postupovat dle případných písemných pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytneli objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
8. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
9. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude zhotoveno v nejvyšší dostupné kvalitě tak, aby vyhovovalo potřebám objednatele, příslušným normám a právním předpisům.
10. Zhotovitel zajistí dodržování zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
11. Objednatel v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání zavazuje zhotovitele k plnění následujících povinností:
  - a) zajistit, aby každý jednotlivý pracovník, který je v pracovněprávním vztahu se zhotovitelem či jeho poddodavatelem, a který bude pověřen prováděním díla, byl k prováděné činnosti dostatečně kvalifikovaný; svým chováním a vystupováním dbal dobrého jména a pověsti objednatele; jednal v souladu s právními předpisy a ujednáními této smlouvy a choval se v souladu se společenskými a etickými standardy; nevykonával jakoukoliv činnost podle této smlouvy pod vlivem návykových a omamných látek (objednatel si vyhrazuje právo činit namátkově kontroly na přítomnost těchto látek u pracovníků zhotovitele); byl proškolen o pravidlech BOZP, požární ochrany, pravidlech pro nakládání s odpady atd.; byl poučen o zákazu manipulace s majetkem objednatele; zachovával hygienu, čistotu prostor, stav a strukturu vybavení objednatele;
  - b) zajistit po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit,

že všechny osoby, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v České republice.

## V.

### Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít.
4. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla.

## VI.

### Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle čl. I. odst. 1 smlouvy má vlastnosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby. Zhotovitel za tímto účelem poskytuje objednateli záruku za jakost po záruční dobu, tj. v délce 60 měsíců, která začíná běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok

objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Dle dohody smluvních stran má objednatel právo:

- a) na odstranění vady dodáním nové věci i bez vady nebo dodáním chybějícího plnění;
- b) na odstranění vady opravou věci;
- c) na přiměřenou slevu z ceny.

Výše uvedené nároky je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je podstatným či nepodstatným porušením smlouvy. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje dostavit k projednání reklamace do tří pracovních dnů, nebude-li stanoven jiný termín. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla zahájit odstraňování vady díla, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne nahlášení vady (v případě havarijního stavu způsobujícího nemožnost užívání díla se zhotovitel zavazuje provést do 48 hodin od nahlášení závady taková opatření, aby bylo možné předmět díla provizorně nebo omezeně užívat od doby odstranění závady).

4. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle čl. VI. odst.3 smlouvy či neprovede v objektu tam popsaná provizorní opatření; nebo
- c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli právo, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedenou smluvní pokutu:

- a) v případě nedodržení termínu předání hotového díla ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý týden prodlení s předáním díla;
- b) v případě včasného neodstranění reklamované vady dle čl. VI. této smlouvy ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť i započatý týden prodlení;
- c) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti smlouvy;
- d) v případě porušení povinnosti ochrany osobních údajů dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti smlouvy.



2. Smluvní pokuta je splatná do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. III. této smlouvy zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

### VIII.

#### Mlčenlivost a ochrana osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním povinností dle této smlouvy do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Předpisy o OOÚ“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil Předpisy o OOÚ. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
3. Povinnost mlčenlivosti dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy a závazek k ochraně osobních údajů dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy se nevztahuje na:
  - informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
  - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
  - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
  - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o OOÚ nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

### IX.

#### Registr plátců DPH

1. Zhotovitel prohlašuje, že údaje o něm vedené v registru ekonomických subjektů vedeném Ministerstvem financí jsou aktuální, jak pokud jde o negativní zápis v registru nespolehlivých

plátců DPH, tak pokud jde o registrované číslo bankovního účtu zhotovitele jako plátce DPH, uvedené v této smlouvě či později písemně oznámené objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje, že stane-li se po dobu trvání této smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ porušení povinnosti zhotovitele oznámit objednateli, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem a/nebo pro případ, že zhotovitel jako číslo bankovního účtu pro účely placení faktury sdělí objednateli bankovní účet, který nebyl ohledně zhotovitele zveřejněn v registru plátců DPH.
4. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem před uhrazením ceny dle čl. III. této smlouvy, je objednatel oprávněn zaplatit DPH z ceny, kterou mu fakturoval zhotovitel, přímo na účet příslušného správce daně zhotovitele s tím, že cena dle této smlouvy bude v části odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli řádně uhrazena ze strany objednatele formou zaplacení DPH přímo finančnímu úřadu.

## X.

### Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že před uzavřením smlouvy předloží objednateli pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v účinnosti po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a řádného předání objednateli. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při provádění díla dle smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z této pojistné smlouvy nesmí být nižší než 5 mil. Kč. Veškeré náklady spojené se sjednáním pojistné smlouvy musí být zahrnuty do nabídkové ceny zhotovitele, její dodatečné navýšení z titulu požadovaného pojištění díla není přípustné.
2. Jakékoliv škodné události nepojištěné, ač skutečnost, zakládající jejich vznik měla být pojištěním kryta, nebo pojišťovnami nehrzené, půjdou k tíži zhotovitele.

## XI.

### Zádržné

1. K zajištění povinností zhotovitele plynoucích z ustanovení této smlouvy, se zřizuje tzv. zádržné ve výši 5 % z ceny za dílo včetně DPH podle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zádržné vyplatit po skončení všech povinností zhotovitele, nejdříve však po 6 (šesti) měsících od řádného protokolárního předání díla, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

## XII.

### Staveniště a stavební deník

1. Staveniště převezme zhotovitel od objednatele písemným zápisem o převzetí staveniště nejpozději v termínu podle harmonogramu realizace díla.
2. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá zhotoviteli napojovací body médií a seznámí zhotovitele se specifiky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což obě smluvní strany uvedou v zápisu o převzetí staveniště.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na všech strojích, zařízeních, materiálech apod., které na staveniště dopravil či tam pro něj byly dopraveny.
4. Po celou dobu provádění díla v prostoru staveniště užívaném v rozsahu pro zdárné provedení díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na pracovišti a ekologie ve smyslu interního

- pokynu zhotovitele a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
5. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli písemný příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn vydat písemný příkaz k přerušení prací na díle (ale jen v případě závažných nedostatků ohrožujících dílo) do doby jejich odstranění. Vedle toho je oprávněn tyto nedostatky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a náklady s tím spojené je povinen uhradit zhotovitel.
  6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady, suť a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v den jejich vzniku a v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů.
  7. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Pokud bude stavba rozdělena na dva či více samostatných celků, bude na každý samostatný celek vedený stavební deník zvlášť, a to pouze po předchozí domluvě s objednatelem. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené příslušnými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
  8. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách k průběhu zhotovení díla. Má se za to, že podpisem zápisu ve stavebním deníku se druhá smluvní strana dozvěděla o obsahu provedeného zápisu.
  9. Stavební deník dle předchozího odstavce této smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba.
  10. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
  11. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  12. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
  13. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.
  14. Po ukončení díla předá zhotovitel objednateli, jako součást předávací dokumentace stavební deník, který je povinen uschovat jako vlastník stavby po dobu 10 let.

### XIII.

#### Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) odstoupením od smlouvy:
- i. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
  - ii. za podmínek stanovených analogicky k ZZVZ,
  - iii. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této smlouvě.
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí.

Dohoda nebo projev vůle o odstoupení musí být učiněn vždy v písemné formě.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně porušuje nebo nedodrжуje podmínky této smlouvy, zejména:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více jak 30 pracovních dnů;
- b) je v prodlení s odstraněním vad nebo poruch dle čl. VI. této smlouvy po dobu delší než 30 pracovních dnů;
- c) pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje;
- d) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady, že je téměř jisté, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.

4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachovány i po skončení účinnosti této smlouvy, zůstávají zachována i po ukončení této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto smlouvu v průběhu provádění servisní činnosti písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenu druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

7. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:

- a) smluvních pokut;
- b) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a
- c) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

#### **XIV.** **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv bez jakýchkoliv omezení, a to včetně případných příloh a dodatků, mimo Přílohy č. 1 – Projektová dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v Registru smluv uveřejní objednatel. Smluvní strany též prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek či omezení.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
4. Komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí prostřednictvím datové schránky či v listinné podobě doručované prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel se zavazuje, že v případě změny adresy svého sídla bude o této změně objednatele písemně informovat nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne změny.
5. Kontaktními osobami smluvních stran jsou:  
za objednatele:  
[REDAKCE]  
vedoucí provozního oddělení;  
tel.: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
  
za zhotovitele:  
Josef Bernášek  
jednatel  
tel.: [REDAKCE]  
email: [REDAKCE]  
  
Při změně kontaktních osob se nepostupuje dle čl. XIV. odst. 3 této smlouvy a není tedy nutné vyhovovat dodatek.
6. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
7. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
11. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v souvislosti s realizací díla zajistí snížení negativního dopadu jeho činnosti na životní prostředí, zejména pak:
  - a) využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;

- b) tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci plnění na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců zhotovitele k efektivnímu/úspornému tisku;
  - c) předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění způsobit;
  - d) předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
12. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 obdrží objednatel.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram realizace díla

Praha dne .....12-07-2021

Praha dne 30. 6. 2021

za objednatele

za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Ing. Josef Diessl  
generální ředitel VoZP ČR  
objednatel

\_\_\_\_\_  
Josef Bernášek  
jednatel Tempoterm, spol. s r. o.  
zhotovitel