

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 0100510299

uzavřené dne 29. 3. 2016

mezi

Městem Litomyšl

IČ 00276944

sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl,
zastoupeným starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M
na straně jedné (dále jako „pronajímatel“)

a

společností **Fotbal Park Litomyšl s.r.o.**

IČ 03898661

sídlem Na Lánech 477, 570 01 Litomyšl
zastoupenou Pavlem Wetterem, jednatelem
na straně druhé (dále jako „nájemce“)

a

společností **Autokemp Primátor Litomyšl s.r.o.**

IČ 05760313

Se sídlem Na Lánech 477, 570 01 Litomyšl
zastoupenou Pavlem Wetterem, jednatelem
na straně třetí (dále jako „nastupující nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s usnesením Rady města Litomyšle č. 879/20 ze dne 24. 11. 2020
uzavírají tento dodatek:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV, době trvání smlouvy.
Smluvní strany se dohodly na rekonstrukci předmětu nájmu.

II. Doba trvání smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Doba trvání smlouvy se mění tak, že Smlouva o nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 20 let ode dne podpisu tohoto dodatku.
Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odstavce 2 čl. IV. o možnosti výpovědi smlouvy o nájmu bez uvedení důvodu pozbývá podpisem tohoto dodatku platnosti.

III. Rekonstrukce předmětu nájmu

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na svůj náklad a bez nároku na jakoukoliv úhradu ze strany pronajímatele provedl rekonstrukci a revitalizaci předmětu nájmu. Jedná se o plánovanou modernizaci kempu, vystavění 8 modulárních chatek včetně sociálního zařízení a 6 modulárních chatek bez sociálního zařízení a vystavění recepce, vše v předpokládané ceně ve výši 10 mil. Kč bez DPH.

Veškeré dodané stavby budou ve vlastnictví nájemce, který je při ukončení nájmu povinen tyto stavby z předmětu nájmu odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

V případě, že nájemce nesplní svůj záměr a neprovede dohodnutou rekonstrukci a revitalizaci předmětu nájmu dle tohoto článku dodatku, je nájemce oprávněn bez dalšího od nájemní smlouvy odstoupit.

IV. Změna osoby nájemce

Pronajímatel, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že podpisem tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 0100510299, uzavřené dne 29. 3. 2016, ve znění pozdějších dodatků mezi pronajímatelem a nájemcem, se mění osoba nájemce za podmínek uvedených dále.

Pronajímatel, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že ke změně v osobě nájemce dojde počínaje dnem 1. 8. 2021 (dále také jako „den účinnosti tohoto dodatku“ nebo „uvedený den“).

Nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že všechna práva a povinnosti vyplývající mu ze shora uvedené smlouvy k uvedenému dni přecházejí na nastupujícího nájemce, a zároveň souhlasí s tím, že ve stejném okamžiku končí jeho nájemní vztah vůči pronajímateli.

Nastupující nájemce prohlašuje, že si shora uvedenou nájemní smlouvu řádně přečetl, její obsah je mu tedy znám a rozumí mu, a na místo nájemce vstupuje podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nastupující nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že k uvedenému dni vstupuje do právního vztahu vzniklého na základě shora uvedené nájemní smlouvy na místo nájemce, tedy v plném rozsahu přebírá všechna práva a povinnosti plynoucí nájemci z této nájemní smlouvy, jakož i případné pohledávky a závazky pronajímatele vůči nájemci a naopak, které vznikly před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že ve věci všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci, které vznikly do dne účinnosti tohoto dodatku, ručí za nastupujícího nájemce až do jejich úplného zaplacení v souladu s ustanovením § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“).

Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se změnou v osobě nájemce tak, jak je uvedeno výše, tedy aby na místo dosavadního nájemce nastoupil právě nastupující nájemce, a to za shora uvedených podmínek.

Nastupující nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena, jsou platná a všude tam, kde se ve smlouvě hovoří o osobě nájemce či o jeho právech a povinnostech, je touto osobou od uvedeného dne v souladu s tímto dodatkem právě nastupující nájemce.

V. Závěrečná ustanovení

Ustanovení smlouvy o nájmu, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají zachována beze změn.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli dne 20. 7. 2021.

..  

Mgr. Daniel Brydl, LL.M, starosta
Město Litomyšl
pronajímatel
v z. Radomil Kašpar, místostarosta

... 

Pavel Wetter, jednatel
Fotbal Park Litomyšl s.r.o.
nájemce