

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM210112

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Obec Hořany

se sídlem: Hostovlice 52, 284 19 Poříčany
zastoupený: XXX, starostou obce
IČO: 00640611

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující nemovitě věci

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 916/2, č. 916/41, č. 916/3, č. 916/46, 916/47 a č. 916/22, v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany**, vedené v druhu trvalý travní porost, **pozemkové parcely č. 747/15, č. 747/20 a č. 747/29, v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany**, vedené v druhu ostatní plocha a **pozemková parcela č. 916/1, v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany**, vedená v druhu vodní plocha, všechny na listu vlastnictví č. 477 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebný pozemek p. p. č. 916/1 tvoří koryto vodního toku Šembera (IDVT 10100173).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – liniových staveb umístěných mimo jiné na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako **pozemkové parcely č. 746/1 a č. 747/16 v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany**, zapsané na listu vlastnictví č. 351 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín. Tyto liniové stavby jsou blíže popsány v Článku 2 bod 1. této smlouvy (dále jen „**panující nemovitě věci**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Vodovod Hořany – napojení na SV Sadská*“, „*Kanalizace Hořany – napojení na ČOV Poříčany*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *vodovodu a kanalizace - potrubí vodovodu i kanalizace bude v celé trase prováděno pomocí řízeného horizontálního podvrtání, tj. bezvýkopovou technologií* (dále jen „**vodovod a/nebo kanalizace**“). Vybudovaný vodovod a/nebo kanalizace zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož vodovod a/nebo kanalizace nebude součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících nemovitých věcí** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickými plány dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění vodovodu a/nebo kanalizace po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodovodu a/nebo kanalizace nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasnému oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí vodovodu a/nebo kanalizace nebo jejích částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků vodovod a/nebo kanalizace,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady vodovod a/nebo kanalizaci provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících nemovitých věcí.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v geometrických plánech, které zhotovil: XXX,:
 - pro pozemek evidovaný jako **pozemkové parcely č. 747/20 č. 747/29, č. 916/1, č. 916/22, č. 916/46 a č. 916/47 v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany** – v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 944-25 ze dne 24. 2. 2021 a pod číslem PGP-364/2021-204 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín,
 - pro pozemek evidovaný jako **pozemkové parcely č. 747/15, č. 916/1, č. 916/2, č. 916/3 a č. 916/41 v katastrálním území Poříčany, obec Poříčany** – v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 939-112/2020 ze dne 14. 12. 2020 a pod číslem PGP-2326/2020-204 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín,
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jenž jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **327 m²** (p. p. č. 747/20 = 38,0 m², p. p. č. 747/29 = 35,4 m², p. p. č. 916/47 = 23,5 m², p. p. č. 916/46 = 13,00 m², p. p. č. 916/1 = 11,4 m², p. p. č. 916/22 = 36,5 m², p. p. č. 747/15 = 114,9 m² + 20,9 m², p. p. č. 916/2 = 10,0 m², p. p. č. 916/1 = 10,7 m², p. p. č. 916/41 = 8,8 m² a p. p. č. 916/3 = 3,9 m²).
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění vodovodu a/nebo kanalizace mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku při ceně **40,- Kč plus DPH v zákonné výši** za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrických plánů ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **52.320,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude zaslán na adresu: Obec Hořany 52, 284 19 Poříčany.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín, vklad na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 52.320,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci „vodovodu a/nebo kanalizace“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 19. 8. 2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/021286 a ve stanovisku povinného ze dne 22. 10. 2020 vydaného pod č. j. PLa/2020/021287, které tvoří přílohy této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis

smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnaní veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitou věc na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
9. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hořany na svém zasedání dne 2. 6. 2021 usnesením č. 4.

Příloha:

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/021286 ze dne 19. 8. 2020.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/021287 ze dne 22. 10. 2020.

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 944-25/2021 ze dne 24. 2. 2021.

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 939-112/2020 ze dne 14. 12. 2020.

V Hradci Králové dne

V Hořanech dne.....

.....
za povinného

.....
za oprávněného