

Advokátní kancelář
Nový Bydžov
a d v o k á t
JUDr. Petr Gracík

K U P N Í S M L O U V A

Město Nový Bydžov
se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1
IČ: 00269247
zast. starostou Ing. Pavlem Loudou

jako p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

manž. **Petr a Ilona Kučerovi**,
nar. 1969 a 1968
bytem Nový Bydžov

jako k u p u j í c í na straně druhé

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného tuto

S M L O U V U:

I.

Město Nový Bydžov je ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 561/36 – ostatní plocha a č. 561/84 - zahrada v kat. území Nový Bydžov.

Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Nový Bydžov, kde v odd. - B – jsou zapsány ještě další nemovité věci, které však nejsou předmětem této smlouvy.

II.

Pozemkovou parcelu č. 561/36 – ostatní plocha a č. 561/84 - zahrada v kat. území Nový Bydžov se všemi zákonnými součástmi a příslušenstvím Město Nový Bydžov prodává manž. Petru a Iloně Kučerovým, kteří tyto nemovité věci kupují do svého společného jmění za dohodnutou kupní cenu ve výši.....**347.250,--Kč** (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě padesát korun českých).

Celou shora uvedenou kupní cenu obě kupující uhradili prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což Ing. Pavel Louda svým podpisem kupní smlouvy potvrzuje.

III.

Dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové přejde na kupující vlastnictví k převáděné nemovité věci.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy nebo právní závady.

Prodávající dále prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděných nemovitých věcí, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s nimi, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 obč. zákoníku, předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb..

Pokud by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. obč. zákoníku.

Kupující prohlašují, že stav převáděných nemovitých věcí je jim dobře znám.

V.

Správní poplatek z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené se sepisem této smlouvy se zavazují zaplatit kupující.

S výší jednotlivých poplatků byli účastníci smlouvy předem seznámeni.

VI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že jsou svými podpisy vázáni až do doby zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V případě, že Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva, jsou účastníci povinni provést změnu nebo opravu kupní smlouvy pro povolení vkladu vlastnického práva. V případě zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva se účastníci zavazují uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek tak, aby na základě této nové smlouvy byl vklad vlastnického práva povolen. V takovém případě se tato smlouva považuje za smlouvu o smlouvě budoucí podle § 1785 a násl. občanského zákoníku. Uvedené ustanovení smluvní strany sjednávají jako samostatné ujednání, přičemž jeho platnost nebude nikterak dotčena neplatností této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

Prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

Ž á d a j í, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listech vlastnictví pro obec a kat. území Nový Bydžov provedeny příslušné změny.

V Novém Bydžově dne 20.7.2021

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

Město Nový Bydžov

zast. starostou:

Ing. Pavel L o u d a, v.r.,

který svým podpisem současně potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov konaném dne 17.3.2021 usnesením č. 497/18Z/2021 a že ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byly splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Petr Kučera, v.r.

Ilona Kučerová, v.r.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18576/257,258/2021/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Petr Gracík, advokát se sídlem v Novém Bydžově, Masarykovo náměstí 1144, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 00142, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsali:

1. Petr Kučera, nar. 1969, bytem Nový Bydžov, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.
2. Ilona Kučerová, nar. 1968, bytem Nový Bydžov, jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu.

V Novém Bydžově dne 20.7.2021

JUDr. Petr G r a c í k