



5263/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/6133/2016-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město

za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem 400 01 Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48

který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

IČO: 70892156 DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: č.ú. xxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 6133/2016

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1613/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v operativní evidenci převodce činí 260.300,- Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lukov u Úštěku, obec Úštěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 9. 3. 2016 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku:
 - pozemková parc. č. 1613/1 o výměře 703 m², ost. plocha, ostatní komunikace (hodnota v operativní evidenci převodce 122.238,- Kč), v katastrálním území Lukov u Úštěku, obec Úštěk, který byl geometrickým plánem č. 212-23/2016 ze dne 26. 7. 2016 vypracovaným Ing. Janem Králem, Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov, oddělen z pozemku, uvedeného v Čl. I. odst. 1. (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Úštěk, Odbor výstavby a ŽP dne 19. 9. 2016 pod. čj. 04570/2016/SU. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV. – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. 3626/2016 ze dne 1. 9. 2016.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 212-23/2016 ze dne 26.7.2016
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ústí nad Labem,
Ústecký kraj

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy
Dle textu



5263/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/6133/2016-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6133/2016, kterou se převádí

Pozemek:

- pozemková parc. č. 1613/1 o výměře 703 m², k.ú. Lukov u Úštěku, obec Úštěk (hodnota v operativní evidenci převodce 122.238,- Kč), který byl geometrickým plánem č. 212-23/2016 ze dne 26. 7. 2016 vypracovaným Ing. Janem Králem, Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov, oddělen z pozemku pozemkové parc. 1613/1, o výměře 1497 m², k.ú. Lukov u Úštěku. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Úštěk, Odbor výstavby a ŽP dne 19. 9. 2016 pod. čj. 04570/2016/SU.

(Pozemek 1613/1 o výměře 1497 m², je zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Lukov u Úštěku, obec Úštěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice)

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6133/2016 byla schválena usnesením č. 84/3Z/2017 ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne 20. 2. 2017.

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje