**DODATEK č.2**

**SMLOUVY O SPOLUUŽÍVÁNÍ**

**ZAŘÍZENÍ V PROSTORÁCH SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace**

se sídlem Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary

identifikační číslo: 00 52 00 55

zřizovatel: Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupena: RNDr. Jiřím Neumannem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**EASYFOOD SERVICE s.r.o.**

se sídlem Polská 61/4, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

identifikační číslo: 147 03 238

daňové identifikační číslo: CZ14703238

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 149

zastoupena: Janem Krajčem, jednatelem společnosti

 Kamilou Geržovou, jednatelkou společnosti

 Ing. Martinou Borýskovou, jednatelkou společnosti

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli dne 11.4.2019 Smlouvu o spoluužívání zařízení v prostorách sloužících podnikání (dále jen Smlouva). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č.2 Smlouvy.

1. Důvodem uzavření Dodatku č.2 Smlouvy je skutečnost, že Nájemce spoluužívající dle Smlouvy Soubor movitých věcí Pronajímatele pořídil a do spoluužívaných prostor umístil se souhlasem Pronajímatele dlouhodobý hmotný majetek, který bude nově pro svoji hlavní činnost spoluužívat Pronajímatel.

2. Způsobem popsaným v článku 1. tohoto Dodatku č.2 Smlouvy nově vzniká Soubor movitých věcí Nájemce, pro který budou v rámci plnění Smlouvy aplikována obdobná pravidla, jako pro Soubor movitých věcí Pronajímatele.

3. ČLÁNEK VI. PLNĚNÍ ZA SPOLUUŽÍVÁNÍ, odstavec 6.2 Smlouvy zní nově takto:

6.2 Smluvní strany se dohodly na způsobu stanovení výše úplaty, kterou bude Nájemce povinen hradit Pronajímateli za spoluužívání Souboru movitých věcí Pronajímatele se zohledněním spoluužívání Souboru movitých věcí Nájemce Pronajímatelem, a to dle následujícího vzorce:

Cu = ($\frac{ODHM P}{ODHM P+ODHM N}$ x ODHM P x 0,4) + PDDHM, kde

Cu se pro účely této Smlouvy rozumí výše roční částky za spoluužívání souboru movitých věcí Pronajímatele, kterou je Nájemce povinen dle této Smlouvy hradit Pronajímateli, přičemž se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.

ODHM P se pro účely této Smlouvy rozumí průměrná výše ročních odpisů z dlouhodobého hmotného majetku Pronajímatele, který je součástí Souboru movitých věcí Pronajímatele, přičemž výše ročních odpisů bude stanovena pro rok 2019 z výše odpisů uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a pro roky následující bude stanovena z účetních záznamů dlouhodobého hmotného majetku Pronajímatele za celý uplynulý kalendářní rok (například pro rok 2020 z účetních záznamů za celý kalendářní rok 2019 sestavený ke dni 31. 12. 2019).

ODHM N se pro účely této Smlouvy rozumí průměrná výše ročních odpisů z dlouhodobého hmotného majetku Nájemce, který je součástí Souboru movitých věcí Nájemce, přičemž výše ročních odpisů bude stanovena pro rok vzniku Souboru movitých věcí Nájemce z výše ročních odpisů tohoto Souboru movitých věcí Nájemce a pro roky následující bude stanovena z účetních záznamů dlouhodobého hmotného majetku za celý uplynulý kalendářní rok.

PDDHM se pro účely této Smlouvy rozumí paušálně dohodnutá částka, která byla po dohodě Smluvních stran určena jako protiplnění za spoluužívání drobného hmotného majetku a za spoluužívání Spoluužívaných prostor (bez nákladů na energie, média a služby), přičemž tato paušální částka činí 36 000,00 Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých) ročně a nebude měněna po dobu do 31. 12. 2024. Smluvní strany se dohodly, že paušální částka bude pro období od 1. 1. 2025 za podmínek shodných s čl. 5.3.1 Smlouvy o nájmu s účinností vždy od každého 1. ledna, počínaje rokem 2025, zvyšována v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem.

4. Soubor movitých věcí Nájemce se stává součástí přílohy č.1 této Smlouvy.

5. Uzavření tohoto Dodatku č.2 Smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Karlovarského kraje, a to v rámci usnesení č. RK 713/06/21 ze dne 21.06.2021.

6. Dodatek č.2 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovení má právní sílu originálu. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že jsou svéprávné, dodatek si přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým, resp. svého oprávněného zástupce.

7. Dodatek č.2 Smlouvy nabývá účinnosti dnem 1.7.2021.

V Karlových Varech dne 30.06. 2021

Pronajímatel Nájemce

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Střední škola stravování a služeb EASYFOOD SERVICE s.r.o.**

**Karlovy Vary, příspěvková organizace**

zastoupena: zastoupena:

RNDr. Jiřím Neumannem, ředitelem Janem Krajčem, jednatelem

 Kamilou Geržovou, jednatelkou

 Ing. Martinou Borýskovou, jednatelkou